



KLASA: 320-02/14-03/08  
URBROJ: 370-07/27-14-4  
Zagreb, 4. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vuka, KLASA: 320-02/14-03/08, URBROJ: 370-07/27-14-3 od 04. lipnja 2014.

## **AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

dana 05. lipnja 2014. godine objavljuje

### **JAVNI POZIV**

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Općine Vuka**

#### **I.**

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Osječko-baranjskoj županiji na području Općine Vuka kao dvije proizvodno-tehnološke cjeline o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Vuka za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 16,4692 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.625,24 kune.

(3) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Vuka za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 15,1429 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.011,16 kuna.

(4) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr) i na oglasnoj ploči Općine Vuka.

#### **II.**

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

### III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

### IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

### V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

## VI.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## VII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
  - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
  - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
  - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr).

## VIII.

- (1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

## IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vuka – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: [zakup@zemljiste.mps.hr](mailto:zakup@zemljiste.mps.hr)

#### **X.**

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

#### **XI.**

(1) Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr).

**AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

Prilog 1.

| Katastarska općina              |   | Vuka           |                     |                        |            |               |                     |
|---------------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Proizvodno - tehnološka cjelina |   | 1              |                     |                        |            |               |                     |
| Broj katastarske čestice        | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1085                            | oranica   | 16,4692        | 463,00 kn           | 7.625,24 kn            |            | 0,00          | 7.625,24 kn         |
| <b>UKUPNO</b>                   |   | <b>16,4692</b> |                     | <b>7.625,24 kn</b>     |            | <b>0,00</b>   | <b>7.625,24 kn</b>  |

| Katastarska općina              |   | Vuka           |                     |                        |            |               |                     |
|---------------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Proizvodno - tehnološka cjelina |   | 2              |                     |                        |            |               |                     |
| Broj katastarske čestice        | Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura | Površina (ha)  | Jedinična zakupnina | Početna zakupnina (kn) | % Uvećanje | Uvećanje (kn) | Visina naknade (kn) |
| 1086                            | oranica   | 15,1429        | 463,00 kn           | 7.011,16 kn            |            | 0,00          | 7.011,16 kn         |
| <b>UKUPNO</b>                   |   | <b>15,1429</b> |                     | <b>7.011,16 kn</b>     |            | <b>0,00</b>   | <b>7.011,16 kn</b>  |