

Službeni glasnik

Općine Vuka

Godina XIX	<i>Vuka, 30.12.2014. g.</i>	Broj 10
-------------------	-----------------------------	----------------

S A D R Ź A J :

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Vuka..... 2

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13), čl.36. Statuta Općine Vuka (»Službeni glasnik« Općine Vuka br. 1/14), Općinsko vijeće Općine Vuka, na 13. sjednici održanoj dana, 30.12.2014.g., donijelo je

O D L U K U
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE (PPUO) VUKA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna PPUO Vuka (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje izrada I. Izmjena i dopuna PPUO Vuka (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno člancima 75. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- I. Izmjene i dopune PPUO Vuka obuhvatit će sljedeće:
1. Redefiniranje Odredbi za provođenje vezanih uz izgradnju farmi i ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja,
 2. Određivanje lokacije reciklažnog dvorišta,
 3. Određivanje sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
 4. Korekcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme sukladno zahtjevima HAKOM-a, važećim zakonskim propisima i podacima o mreži nadležnih operatora,
 5. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u dijelovima koji se odnose na određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
 6. Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
 7. Uređenje, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta i biciklističkih staza na području Općine (izmjena i dopuna odredbi i kartografskih prikaza).

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbe-

no moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade Plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Vuka.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj Općine te potreba za korekcijom dijela Odredbi za provođenje Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Vuka. Plan će se izraditi u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Vuka.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade Plana koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Vuka te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA

PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene indu-
strije
Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10000 ZAGREB
6. HRVATSKE ŠUME
UŠP Osijek
Julija Benešića 1, 31000 OSIJEK
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-
BARANJSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo,
Županijska 4, 31000 OSIJEK
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PRO-
STORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLA-
NIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK
10. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO URE-
ĐENJE I GRADITELJSTVO
Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
11. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civil-
ne zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
I.G. Kovačića 2, 31000 OSIJEK
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPA-
ŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU
I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEK-
TRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
14. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3, 10000 ZAGREB
15. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJ-
SKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK
16. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
17. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3, 31000 OSIJEK
18. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SU-
STAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a, 31000 OSIJEK
19. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
20. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB

21. HRVATSKE VODE

VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a, 31000 OSIJEK

- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

22. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju

Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1, 31000 OSIJEK

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Vuka.

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD ĐAKOVO
- OPĆINA ČEPIN
- OPĆINA PUNITOVCI
- OPĆINA SEMELJCI
- OPĆINA VLADISLAVCI

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedin-stvenom upravnom odjelu Općine Vuka.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku« Općine Vuka.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,

KLASA: 350-02/14-01/01

URBROJ: 2158/06-01-14-08

Vuka, 30.12.2014.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Perešin, v.r.

Službeni glasnik Općine Vuka

Izdaje: **Općina Vuka**

Za izdavača: **Damir Maričić, općinski načelnik Općine Vuka**

Grafička priprema i tisak: **Gradska tiskara Osijek, d.d.**