

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VUKA**

Osijek, rujan 2007.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA VUKA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
<b>Naziv prostornog plana:</b>	<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VUKA</b>
Direktor:	<hr/> Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Marta Paunović,dipl.ecc.
Stručni tim:	Marta Paunović,dipl.ecc. Vanesa Bolf,dipl.ing.arh. Vlado Sudar,dipl.ing.građ. Stjepan Stakor,dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić,dipl.ing.građ Mirko Strahinić,dipl.ing.stroj. Ljubica Majcan-Korkutović,dipl.turizm.
Tehnička obrada:	Tehničar:  Ivana Radolović,građ.teh.vis.
Datum izrade:	Rujan, 2007. godine

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja u izradi plana :	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije</li><li>2. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku</li><li>3. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu prirode, Zagreb</li><li>4. Ministarstvo obrane-Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb</li><li>5. HT-HRVATSKA POŠTA d.d.-Područna uprava Slavonija Osijek</li><li>6. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.-Regija 4-Istok Osijek</li><li>7. HT-Mobilne telekomunikacije d.o.o.-Sektor za planiranje i razvoj, Zagreb</li><li>8. VIPnet d.o.o. Odjel izgradnje Osijek</li><li>9. HEP-PLIN d.o.o. Osijek</li><li>10. HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb-DP "Elektroslavonija" Osijek</li><li>11. HEP-PRIJENOS d.o.o.-Prijenosno područje Osijek</li><li>12. HRVATSKE CESTE d.o.o.-Odjel za studije i projekte Zagreb</li><li>13. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek</li><li>14. HRVATSKE VODE, Zagreb-VGO za vodno područje sliva Drava-Dunav Osijek</li><li>15. HRVATSKE ŽELJEZNICE-Komisija za pregled tehničke dokumentacije Zagreb</li><li>16. Hrvatske šume d.o.o.-Uprava šuma Osijek</li><li>17. Općina Vuka</li></ol>
---------------------------	--

<b>S A D R Ž A J</b>	<b>Stranica</b>
0. Opći dio	1-19
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4-13
5. Izvod iz sudskog registra	14-16
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	17
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	18-19
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	20-21
9. Suglasnost i mišljenja propisana zakonima i propisima	22-32

## **I OBRAZLOŽENJE**

<b>1. POLAZIŠTA</b>	1
<b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA     OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE     ŽUPANIJE I DRŽAVE</b>	1
<b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>	1
<b>1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj</b>	1
<b>1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost</b>	2
<b>1.1.1.3. Naselja i građevinska područja</b>	4
a) Naselja	4
b) Građevinska područja	4
<b>1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora</b>	5
<b>1.1.1.5. Prirodna obilježja</b>	6
a) Reljef	6
b) Klima	7
c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	10
d) Pedološka i biovegetacijska obilježja	11
e) Geološka i tektonska obilježja	12
<b>1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra</b>	13
a) Zaštićeni dijelovi prirode	13
b) Kulturna dobra	13
<b>1.1.1.7. Osobitosti krajobraza</b>	13

<b>1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</b>	14
<b>1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa</b>	14
a) Poljoprivredne površine	14
b) Šumske površine	15
c) Lovišta i lovna divljač	17
d) Mineralne sirovine	19
<b>1.1.2.2. Gospodarski potencijal</b>	19
a) Gospodarska struktura	19
b) Proizvodne djelatnosti	20
c) Turizam	20
d) Mineralne sirovine	21
<b>1.1.2.3. Društvene djelatnosti</b>	21
a) Uprava	21
b) Odgoj i obrazovanje	21
c) Zdravstvo	22
d) Kultura	22
e) Vjerske institucije	22
<b>1.1.2.4. Sport i rekreacija</b>	22
<b>1.1.2.5. Komunalne djelatnosti</b>	22
<b>1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav</b>	23
a) Cestovni promet	23
b) Željeznički promet	23
c) Poštanski promet	24
d) Telekomunikacije	25
e) Radio i TV sustav veza	28
<b>1.1.2.7. Energetski sustav</b>	28
a) Cijevni transport nafte i plina	28
b) Elektroenergetika	28
<b>1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav</b>	29
a) Vodoopskrba	29
b) Odvodnja otpadnih voda	29
c) Uređenje vodotoka i drugih voda i obrana od poplava	30
d) Melioracijska odvodnja	31

<b>1.1.2.9. Postupanje s otpadom</b>	31
<b>1.1.2.10. Stanje okoliša</b>	32
a) Onečišćenje voda	32
b) Onečišćenje zraka	32
c) Onečišćenje tla	32
d) Opterećenje bukom	32
<b>1.1.2.11. Područja posebne namjene</b>	33
<b>1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</b>	33
<b>1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije</b>	33
a) Stanovništvo	33
b) Naselja	33
c) Građevinska područja	34
d) Gospodarstvo	37
e) Društvene djelatnosti	38
f) Promet	38
g) Energetika	39
h) Vodnogospodarstvo	39
i) Poljoprivredno i šumsko zemljište	40
<b>1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova</b>	43
<b>1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b>	43
<b>1.1.4.1. Demografski potencijal</b>	43
<b>1.1.4.2. Naselja</b>	43
<b>1.1.4.3. Građevinska područja</b>	44
<b>1.1.4.4. Gospodarski potencijal</b>	44
<b>1.1.4.5. Promet</b>	44
a) Cestovni i željeznički promet	44
b) Pošta i telekomunikacije	44
c) RTC sustav veza	45
<b>1.1.4.6. Energetika</b>	45
a) Plinoopskrba	45

b) Elektroenergetika	45
<b>1.1.4.7. Vodnogospodarstvo</b>	46
a) Vodoopskrba	46
b) Odvodnja otpadnih voda	46
c) Uređenje vodotoka	46
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	46
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	47
<b>2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>	47
<b>2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava</b>	47
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	47
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	47
<b>2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora</b>	48
<b>2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša</b>	49
<b>2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA</b>	50
<b>2.2.1. Demografski razvoj</b>	50
<b>2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture</b>	51
<b>2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture</b>	52
2.2.3.1. Naselja	52
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	52
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	53
a) Cestovni promet	53
b) Telekomunikacije	53
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	53
a) Plinoopskrba	53
b) Elektroenergetika	53
2.2.3.5. Vodnogospodarstvo	54
a) Vodoopskrba	54
b) Odvodnja otpadnih voda	54
c) Uređenje vodotoka i voda	54
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	54

<b>2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	54
a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti	54
b) Kulturna dobra	55
<b>2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE</b>	55
<b>2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora</b>	55
<b>2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja</b>	55
<b>2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture</b>	56
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	57
<b>3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE</b>	57
<b>3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA</b>	57
<b>3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</b>	58
<b>3.2.1.1. Struktura površina</b>	59
<b>3.2.1.2. Građevinska područja</b>	60
<b>3.2.1.3. Poljoprivredne površine</b>	62
<b>3.2.1.4. Šumske površine</b>	63
<b>3.3. NASELJA</b>	64
<b>3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	65
<b>3.4.1. Gospodarske djelatnosti</b>	65
<b>3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti</b>	65
<b>3.4.1.2. Turizam</b>	65
<b>3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina</b>	67
<b>3.4.2. Društvene djelatnosti</b>	67
<b>3.4.2.1. Odgoj i obrazovanje</b>	67
<b>3.4.2.2. Zdravstvo</b>	67
<b>3.4.2.3. Kultura</b>	68
<b>3.5. ŠPORT I REKREACIJA</b>	68
<b>3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI</b>	71
<b>3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	71



<b>3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti</b>	71
<b>3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja</b>	72
<b>3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta</b>	72
<b>3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma</b>	73
<b>3.7.5. Uvjeti zaštite prirodne kvalitete prostora</b>	73
<b>3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	73
<b>3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav</b>	73
<b>3.8.1.1. Cestovni promet</b>	73
<b>3.8.1.2. Željeznički promet</b>	74
<b>3.8.1.3. Telekomunikacije</b>	74
<b>3.8.2. Energetski sustav</b>	75
<b>3.8.2.1. Cijevni transport plina</b>	75
<b>3.8.2.2. Elektroenergetika</b>	76
<b>3.8.3. Vodnogospodarski sustav</b>	77
<b>3.8.3.1. Vodoopskrba</b>	77
<b>3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda</b>	77
<b>3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda</b>	78
<b>3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje</b>	78
<b>3.9. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	79
<b>3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	80
<b>3.10.1. Mjere zaštite voda</b>	80
<b>3.10.2. Mjere zaštite tla</b>	80
<b>3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja</b>	81
<b>3.10.4. Mjere zaštite od buke</b>	81
<b>3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI</b>	82

**II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

<b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE</b>	83
<b>1.1. NAMJENA POVRŠINA</b>	83
<b>1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U     KORIŠTENJU</b>	84
<b>1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S     POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU     PROSTORA</b>	85
<b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</b>	85
<b>2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I     ŽUPANIJU</b>	85
<b>2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	86
<b>2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području         naselja</b>	86
<b>2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora</b>	86
<b>2.2.2.1. Građevne čestice</b>	86
<b>2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina</b>	87
<b>2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevinskih čestica</b>	90
<b>2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice             odnosno građevine na javnu prometnu             površinu i komunalnu infrastrukturu</b>	90
<b>2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina</b>	90
<b>2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine</b>	90
<b>2.2.3.2. Višestambene građevine</b>	91
<b>2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih         djelatnosti</b>	92
<b>2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih         djelatnosti</b>	93
<b>2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih,             poslovnih i ugostiteljsko-turističkih             djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine             PPUT djelatnosti)</b>	93
<b>2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina</b>	96
<b>2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih         građevina</b>	97
<b>2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina</b>	98
<b>2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina</b>	99

<b>2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama</b>	99
<b>2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene</b>	99
<b>2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina</b>	100
<b>2.2.12. Uvjeti uređenja naselja</b>	100
<b>2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</b>	100
<b>2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja</b>	100
<b>2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja</b>	101
<b>2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja</b>	101
<b>2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja</b>	102
<b>2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja</b>	105
<b>2.3.2.4. Građevine za istraživanje mineralnih sirovina</b>	105
<b>2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja</b>	105
<b>2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja</b>	105
<b>2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine</b>	105
<b>2.3.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja</b>	106
<b>3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>	106
<b>4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	106
<b>5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	107
<b>5.1. PROMETNI SUSTAV</b>	107
<b>5.2. ELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA</b>	110
<b>5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA</b>	111
<b>5.4. PLINOVODI</b>	113
<b>5.5. VODOOPSKRBA</b>	113
<b>5.6. ODVODNJA</b>	113
<b>5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA</b>	114

<b>6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI</b>	114
<b>6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI</b>	114
<b>7. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	115
<b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	115
<b>9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>	117
<b>9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI</b>	117
<b>9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>	117
<b>10. MJERE PROVEDBE PLANA</b>	117
<b>10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA</b>	117
<b>10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI</b>	118
<b>10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO</b>	118

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A. ENERGETSKI SUSTAVI Plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Hrastovac	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Lipovac Hrastinski	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, GROBLJA I GOSPODARSKE ZONE Vuka	1: 5.000



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English  
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2005



D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
8 - član uprave  
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
8 - predsjednik nadzornog odbora  
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
8 - član nadzornog odbora  
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik  
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima  
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD  
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.  
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
Osijek, Ivana Zajca 2  
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 44  
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6  
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006  
UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2.  
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

## SUGLASNOST

### ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i  
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

*Martka Đurković*  
Martka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/756  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**O b r a z l o Ź e n j e**

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV  
Osijek, Ivana Zajca 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANE ZAKONOM

- Očitovanje Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- Suglasnost Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji- Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
- Mišljenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- Prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava šumarstva
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSIJEK, Kapucinska 40/I  
Tel. (031) 213 378, fax: (031) 213 377  
e-mail: prostor@obz.hr



Klasa: 350-04/03-01/12  
Urbroj: 2158/1-01-10-07-15  
U Osijeku, 19. srpnja 2007. godine

URED DRŽAVNE UPRAVE U  
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

Županijska 4  
31000 Osijek

Predmet: **Prostorni plan uređenja  
Općine Vuka  
- mišljenje, daje se**

Veza Vaš dopis: klasa: 350-01/07-01/100, urbroj: 2158-03-1/1-07-2 od 29. svibnja 2007. godine

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) dajemo:

### MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka koji je zaprimljen u ovom Zavodu 01. lipnja 2007. godine pod klasom: 350-04/03-01/12 i urbrojem: 2158-03-07-13, u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02).

U Odredbama za provođenje potrebno je unijeti slijedeće ispravke:

- točka 35. - iza riječi "Galerije" dodati zarez i riječi "međuetaže i slično"
- točka 37. - nelogično je da suteran mora biti ukopan najmanje 1/2 volumena isto kao podrum
- točka 38. i 39. - nije jasno definirana razlika između nadozida i zabata
  - u zadnjoj alineji točke 38. dodati iza riječi "galerijom" zarez i riječi "međuetažom i slično"
- točka 42. stavak 3 - umjesto riječi "susjeda" upisati "vlasnika susjedne građevine na kojoj se nalazi otvor koji treba zaštititi"
- točka 50. - ne dozvoliti vatrogasni prilaz preko susjedne građevinske čestice jer uknjiženo pravo služnosti prolaza ne podrazumijeva vatrogasni prilaz koji predstavlja znatno ograničenje u korištenju susjedne građevne čestice jer ima strogo propisane dimenzije, a pri tome treba osigurati i površinu za operativni rad vatrogasnog vozila. To eventualno može biti izuzetak u izgrađenim dijelovima kad zbog postojećeg stanja izgrađenosti nije moguće drugačije, ali pri tome treba knjižiti pravo služnosti **vatrogasnog prilaza i površine za operativni rad vatrogasnog vozila** (ovo drugo ako je potrebno odnosno ako se nalazi na susjednoj čestici).
- točka 124. - voditi računa da se klase poljoprivrednog zemljišta više ne vode u Državnoj geodetskoj upravi, pa ih je potrebno izbaciti (ovo se odnosi na sve točke gdje se spominje bonitetna klasa - 143, 145 ...)
- točka 136. u tablici umjesto 50-100 upisati 51-100 ili >50-100
- točka 149. - naglasiti da je **nakon izvršenih istraživanja potrebno izvršiti izmjenju PPUO i utvrditi građevinsko područje za odlagalište**. Cijenimo nepotrebnim davanje uvjeta gradnje obzirom da se graditi ne može dok se ne utvrdi građevinsko područje, a ovako izgleda kao da je moguće izdati lokacijsku dozvolu temeljem ovog Plana



- točka 178. - minimalna širina pješačke staze je 1,5 m po posebnom propisu (pristupačnost)  
- točka 190. stavak 2.- takva **ustanova** ne postoji, a za sad uvjete daju javna poduzeća koja su vlasnici instalacija

U slučaju nejasnoća kontaktirajte ovaj Zavod, pomoćnika pročelnika Ranka Radunovića, dipl. ing. arh. tel 213-378.

U privitku Vam dostavljamo primjerak Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Vuka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek
- Općina Vuka, Osječka 83, Vuka,

U privitku:

- Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSIJEK, Kapucinska 40/I  
Tel. (031) 213 378, fax: (031) 213 377  
e-mail: prostor@obz.hr

Klasa: 350-04/03-01/12  
Urbroj: 2158/1-01-10-07-17  
U Osijeku, 14. rujna 2007. godine

**URED DRŽAVNE UPRAVE U  
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI**  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

**Županijska 4  
31000 Osijek**

Predmet: **Prostorni plan uređenja  
Općine Vuka  
- očitovanje, daje se**

Veza Vaš dopis: klasa: 350-01/07-01/100, urbroj: 2158-03-1/1-07-2 od 29. svibnja 2007. godine

Poštovani,

kao što vam je poznato, ovaj Zavod je izdao dana 19. srpnja 2007. godine temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) mišljenje klasa: 350-04/03-01/12, urbroj: 2158/1-01-10-07-15 da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka koji je zaprimljen u ovom Zavodu 01. lipnja 2007. godine pod klasom: 350-04/03-01/12 i urbrojem: 2158-03-07-13, u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02).

U navedenom mišljenju preporučili smo da se u Odredbama za provođenje unesu određene ispravke **koje ne smatramo neusklađenošću s Prostornim planom Osječko-baranjske županije** te nema potrebe za izdavanjem novog mišljenja. Napominjemo da se preporučene ispravke odnose na otklanjanje određenih nejasnoća i nelogičnosti koje bi, po našem mišljenju, mogle prouzročiti probleme u provedbi. Obzirom da je za provedbu dokumenata prostornog uređenja nadležan Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji koji izdaje i suglasnost na predmetni PPUO Vuka smatramo da je isti Ured u postupku izdavanja suglasnosti dužan prekontrolirati kompletan tekst Odredbi za provođenje kao i cjelokupni plan, a naročito u smislu njegove provedivosti u upravnim postupcima. Pri tome mišljenje ovog Zavoda nije obvezujuće već ga je Ured dužan u postupku pribaviti, ali suglasnost donosi samostalno.

Zavod za prostorno planiranje d.d. je ovom Zavodu dana 11. 09. 2007. godine dostavio Konačni prijedlog plana koji je usklađen s našim zahtjevima te ga u pravitku dostavljamo.

S poštovanjem,

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek
- Općina Vuka, Osječka 83, Vuka,

U pravitku:

- Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U**  
**OSJEČKO- BARANJSKOJ ŽUPANIJI**  
**SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO**  
**I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA OSJEČKO- BARANJSKA  
 Ured za prostorno uređenje Općine Vuka

PRIMLJENO: 28 -09- 2007

Org. jedinica	Klasifikac. broj	Priloga	Vrijednost
01	350-01/07	2158/06-29	1 -

Klasa: 350-01/07-01/100  
 Urbroj: 2158-03-1/1-07-3 HL  
 Osijek, 21. rujna 2007. godine

Ured državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, povodom zahtjeva Općine Vuka, na temelju članka 24. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, izdaje

**SUGLASNOST**

o usklađenosti Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Vuka  
 s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik " broj 1/02)

Utvrđuje se da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. od veljače 2007. godine usklađen s s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik " broj 1/02).

OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA  
 POMOCNIK PREDSTOJNIKA  
 Stjepan Viduka, dipl. iur.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
Ured za opću upravu Vuka

PRIMLJENO: 29-08-2007				
Org. jedinica	Klasifikac. oznaka	Broj	Služba	Vrij. dnost
01	612-07	2158/06-59	-	-

59

Uprava za zaštitu prirode  
klasa: 612-07/05-49/47  
ur. broj: 532-08-03/1-07-8  
Zagreb, 9. kolovoza 2007.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VUKA  
Jedinstveni upravni odjel  
VUKA

Predmet: Konačni prijedlog PPUO Vuka  
-mišljenje

Veza vaša klasa: 350-01/07-01/02  
Ur. broj: 2158/06-01-07-02

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je dopis Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, broj 286/2007 kojim nam na uvid dostavlja primjerak ispravljenog Konačnog prijedloga prostornog plana uređenja Općine Vuka koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, te zatražio suglasnost na isti. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu PPUO Vuka za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni prostorni plan, već samo mišljenje.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode i ranije izdane mjere i uvjete zaštite prirode klasa: 612-07/05-49/47, ur. broj: 532-08-02-2/4-05-2 od 15. ožujka 2005. g. i mišljenje klasa: 612-07/05-49/47, ur. broj: 532-08-03/1-07-6 od 21. lipnja 2007. utvrđeno je da je PPUO Vuka izrađen u skladu sa navedenim dokumentima te nemamo dodatnih primjedbi.

Sukladno navedenom mišljenja smo da se Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Vuka može uputiti u postupak donošenja.

Pomoćnik ministra  
Zoran Šikić

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na znanje:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d.,  
Vijenac Paje Kolarića 5A, Osijek



3

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
Ured za opću upravu Vuka

PRIMLJENO: 16-05-2007

Org. jedinica	Klasifikac. oznaka	Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost
o/.	612-08/07	2158/06-35	-	-

35

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
p.p. 713, 31001 Osijek  
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OPĆINA VUKA  
Jedinstveni upravni odjel  
31403 VUKA

Klasa:612-08/07-01-03/1004  
Urbroj:532-04-09/1-07-03  
Osijek, 07. 05. 2007.

Predmet:- suglasnost na Konačni prijedlog  
Prostornog plana uređenja Općine Vuka-

Povodom vašeg pismenog zahtjeva klasa: 350-01/07-01/03, urbroj: 2158/06-01-07-3, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

### PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj: 46/2004. od veljače 2007.

Navedeni Konačni prijedlog PPUO Vuka sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.



Pročelnica:  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,  
-u privitku Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Vuka,
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/07-01/38  
Ur. Broj: 525-03-07-02  
Zagreb, 15. svibanj 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
Ured za opću upravu Vuka

PRIMLJENO: 24-05-2007

Org. jedinica	Klasifik. oznaka	Unidžbeni broj	Priloga	Vrijednost
01	350-07/07	2138/06-39	-	

39

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VUKA  
Jedinstveni upravni odjel  
n/r načelnika

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka  
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Uprava šumarstva, temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05. i 82/06.) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka, donosi

**prethodno mišljenje**

Nakon pregleda elaborata Prostornog plana, daje se pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka.



**Dostaviti:**

- ① Naslovu,
2. Uprava šumarstva-ovdje,
3. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-05/07-01/63  
Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02  
Zagreb, 14. lipnja 2007.

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
Ured za opću upravu Vuka

PRIMLJENO: 10 -07- 2007

Org. jedinica	Klasifikac. oznaka	Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost
01	350-05/02	2158/06-JJ	-	-

55

OPĆINA VUKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**Predmet:** Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka  
dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:  
Klasa: 350-01/07-01/01  
Ur.broj: 2158/06-01-07-01  
od Vuka, 26. travnja 2007.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 7.5.2007.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE VUKA** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VUKA** daje

**MIŠLJENJE**

Područje Općine Vuka nalazi se u sastavu Osječko-baranjske županije i u svom sastavu ima 3 naselja i to: Vuka, Lipovac Hrastinski i Hrastovac.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Vuka je 2035,24 ha prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Vuka od čega je 1986,32 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju i 48,92 ha u 'ostala obradiva tla' ili P3 kategoriju. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Vuka, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iznosi 1164,99 ha.

Konačnim prijedlogom PPU Općine <sup>VUKA -</sup> ~~Viškovi~~ predviđena su građevinska područja ukupne površine 207,58 ha (područje naselja 202,3 ha, područje gospodarske zone 5,28 ha i područje groblja 0,08 ha). Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Vuka, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države namjenjene za ostale namjene obuhvaćaju 57,94 ha.

Stoga, nužno je uskladiti Konačni prijedlog PPU Općine Vuka sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Proširenje građevinskog područja koje je planirano Konačnim prijedlogom PPU Općine Vuka ne može zauzeti površine veće od 57,94 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VUKA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/07-01/02  
Urbroj: 2158/06-01-07-02  
Vuka, 11. srpnja 2007.g.

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG  
GOSPODARSTVA

Uprava za poljoprivredno zemljište  
Gđa. Ana Budanko-Penavić

Ulica Grada Vukovara 78

10 000 ZAGREB

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka  
-traži se mišljenje**

U svezi Vašeg Mišljenja na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vuka, Klasa: 350-05/07-01/63, Urbroj: 525-09-A.B.P./06-02 od 14. lipnja 2007.g. (zaprimljeno u Općini Vuka dana 11.07.2007.g.), izjavljujemo :

-da je Konačni prijedlog PPU Općine Vuka u skladu sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Općine Vuka Klasa: 320-01/02-01/01, Urbroj: 2158/06-01-02-02 od 26. kolovoza 2002.g., na koji je MPŠVG-a dalo suglasnost Klasa: 320-02/02-01/454, Urbroj; 525-02-2-02/SK od 26. studenog 2002.g.

S poštovanjem,

Načelnik





## ***I OBRAZLOŽENJE***

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE**

##### **1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

##### **1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj**

###### ***Geološki položaj***

Prostor Općine Vuka pripada širem prostoru prirodnogeografske cjeline Istočne Hrvatske koji se nalazi na sjeveroistočnom dijelu Republike Hrvatske.

Općina Vuka je dio prostora Osječko-baranjske županije koja je krajnji sjeveroistočni dio Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske. U okviru prostora Županije, Općina Vuka se nalazi u njezinom južnom, odnosno jugozapadnom dijelu, koji je još nizinskog karaktera, ali koji dalje prema jugozapadu prelazi postupno u brežuljkasto područje. U odnosu na prostor Županije, Općina Vuka čini tek 0,6% njezina teritorija.

U okruženju Općine Vuka, na sjeveru i sjeverozapadu se nalazi općina Čepin, na zapadu tek malim dijelom je u kontaktu s općinom Punitovci, na jugozapadu se nalazi područje Grada Đakova, na jugoistoku općina Semeljci, a na istoku općina Vladislavci.

###### ***Geoprometni položaj***

Općina Vuka ima povoljan geoprometni položaj. Prostorom Općine prolazi paneuropski prometni koridor V grana "c", koji je značajan za povezivanje prostora srednje Europe s južnim Jadranom (lukom Ploče). U okviru navedenog prometnog koridora položene su dvije značajne postojeće prometnice: državna cesta D7 i trasa magistralne pomoćne željezničke pruge MP13.



### 1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

#### **Površina**

Prema podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda Osijek iz 2001. godine, a dobivenim od Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Odsjek za statistiku (2003. god.) površina Općine Vuka iznosi 3.702 ha ili 37,02 km<sup>2</sup>. Ova površina predstavlja zbroj zemljišnih površina katastarskih općina, čije granice se ne poklapaju u potpunosti s granicama Općina. Ovdje se konkretno radi o katastarskoj općini Dopsin koja se dijelom nalazi i u općini Vladislavci.

Površina Općine očitana je s karte 1:25.000 (izvor: Državna geodetska uprava, Zagreb), iznosi 2.454,45 ha ili 24,54 km<sup>2</sup>. Ova površina će se koristiti u svim dijelovima Plana, osim u određenim dijelovima Polazišta.

Općina Vuka spada među prostorno male općine Županije s udjelom u površini Županije od 0,59%.

#### **Stanovništvo**

Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2001. godine, na području Općine Vuka je živjelo 1.312 stanovnika. Udio u Županiji je iznosio 0,40%.

Tablica br. 1.

## KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Općina Vuka	916	1.364	1.312	148,9	96,2
Osječko-baranjska županija	356.286	367.193	330.506	103,0	90,0
Udio Općine, %	0,25	0,37	0,40	-	-

IZVOR: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

U odnosu na Županiju, stanovništvo Općine se intenzivno povećavalo u razdoblju 1981.-1991. godine, a u posljednjem međupopisnom razdoblju se smanjilo manje intenzivno u odnosu na Županiju.

Iz sastavnica kretanja stanovništva između 1991.-2001. godine, je vidljivo da je prirodni priraštaj bio pozitivan i da je mehaničko smanjenje utjecalo na ukupno smanjenje stanovništva.

Tablica br. 2.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVNIŠTVA  
U RAZDOBLJU 1991.-2001. GOD.

Broj stanovnika 1991. g.	Prirodni priraštaj 1991.-2000. g.	Broj stanovnika 1991.g.+prirodni priraštaj	Broj stanovnika 2001. g.	Razlika po popisnim godinama 1991.-2000. g.	Migracijski saldo	Tip kretanja
1.364	+57	1.421	1.312	-52	-109	E2 depopulacija

IZVOR: Državni zavod za statistiku

Negativne migracije su potpuno poništile efekte prirodnog priraštaja, tako da je kretanje stanovništva imalo obilježje depopulacije.

Ukupno stanovništvo Općine ima obilježje starosti.

Stanovništvo Općine živi raspoređeno u tri naselja.

Tablica br. 3.

## KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
		1981. g.	1991. g.	2001. g.	1991/1981	2001/1991
1.	Hrastovac	-	-	166	-	-
2.	Lipovac Hrastinski	60	74	87	123,3	117,5
3.	Vuka	856	1.290	1.059	150,7	82,1

IZVOR: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Izrazite promjene broja stanovnika u naselju Vuka posljedica su izdvajanja pojedinih dijelova naselja i to jednog dijela u samostalno naselje Hrastovac i jednog dijela u Čepin (općina Čepin).

### Naseljenost

Prosječna gustoća naseljenosti područja Općine prema broju stanovnika iz 2001. godine je iznosila 53,46 stanovnika na 1 km<sup>2</sup>, što je manje od prosjeka Županije (79,59 st/km<sup>2</sup>).

Tablica br. 4.

### OSNOVNI PODACI U PROSTORU

	POVRŠINA*		STANOVNICI**				STANOVI**				KUĆANSTVA**		GUSTOĆA NASELJENOSTI 2001.*** (broj st/km <sup>2</sup> )
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
ŽUPANIJA	4152,41	100	367193	100	330506	100	128896	100	129922	100	123336	113583	79,59
OPĆINA	24,54	0,59	1364	0,37	1312	0,40	414	0,32	437	0,34	399	401	53,46

IZVOR: \* PPŽ i karta 1:25.000

\*\* Popis stanovništva 1991. i 2001.

\*\*\* ZPO

#### 1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

##### a) Naselja

U Općini Vuka danas se nalazi tri samostalna naselja: Vuka, Hrastovac i Lipovac Hrastinski (definiranih Zakonom o područjima županija, gradova i općina „NN“ br. 10/97. 124/97. i 50/98., te važećih Odluka VSRH).

Sjedište Općine je u naselju Vuka koje je i najveće naselje po broju stanovnika, a najmanje naselje je Lipovac Hrastinski.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije preuzet je sustav središnjih naselja utvrđen u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske u kojoj su naselja kategorizirana u 4 osnovne kategorije, a u Općini Vuka prema toj kategorizaciji nalazi se Vuka kao prijelazno-slabije urbanizirano naselje, te Hrastovac i Lipovac Hrastinski kao seoska naselja.

Naselja u Općini su longitudinalna, izgrađena uz cestovne pravce s niskom stambenom izgradnjom. Parcele su uglavnom uske i dugačke, većim dijelom u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

##### b) Građevinska područja

Građevinsko područje naselja Vuka utvrđeno je Prostornim planom (bivše) općine Osijek. Utvrđivanjem granica općina u Osječko-baranjskoj županiji dio postojećeg građevinskog područja naselja Vuka (uz županijsku cestu Ž-4107) ulazi u općinu Čepin.

Zaključkom o izdvajanju ulice Veliki Rastovac iz naselja Vuka („Službeni glasnik“ Općine Vuka br. 1/96.) naselje Hrastovac izdvaja se od naselja Vuka te postaje samostalno naselje sa svojim građevinskim područjem.

U Prostornom planu (bivše) općine Đakovo za naselje Lipovac Hrastinski nije utvrđena granica građevinskog područja.

Tablica br. 5.

**POSTOJEĆE POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA  
STALNOG STANOVANJA**

NASELJE	POVRŠINA STATISTIČKIH PODRUČJA NASELJA* (ha)	POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA					POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ha)
		UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO		
			POVRŠINA (ha)	%	POVRŠINA (ha)	%	
VUKA	1856,45	409,54	106,17	25,92	303,37	74,08	3,52
HRASTOVAC	135,90	102,64	17,41	16,96	85,23	83,04	
LIPOVAC HRASTINSKI	462,10						17,77
<b>UKUPNO</b>	<b>2454,45</b>	<b>512,18</b>	<b>123,58</b>	<b>24,12</b>	<b>388,60</b>	<b>75,88</b>	<b>21,29</b>

IZVOR: ZPO

\* Površina očitana s karte 1:25.000

U tablici su prikazane površine statističkih područja naselja i njihovih građevinskih područja s površinama i postotcima izgrađenih i neizgrađenih dijelova. Vidljivo je da su vrlo veliki postoci građevinskog područja neizgrađeni.

Kako za naselje Lipovac Hrastinski nije utvrđena granica građevinskog područja u tablici je upisana samo površina zatečene izgradnje u naselju.

Ukupna površina svih građevinskih područja u Općini je 512,18 ha (bez naselja Lipovac Hrastinski), a to je 20,9% od ukupne površine Općine.

#### **1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora**

Prostor Općine je dominantno poljoprivredni s udjelom poljoprivrednih površina od 84,30%. Šume imaju zanemariv udio.

Tablica br. 6.

**STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA  
KORIŠTENJA NA PODRUČJU OPĆINE VUKA**

STRUKTURA POVRŠINA	UKUPNO (ha)	UDIO U POVRŠINI (%)		
		Obradive površine	Ukupne poljoprivredne površine	Ukupna površina Općine
ORANICE I VRTOVI	3.019	98,00	96,73	81,55
VOČNJACI	20	0,65	0,64	0,54
VINOGRADI	2	0,06	0,06	0,05
LIVADE	41	1,33	1,31	1,11
<b>UKUPNO OBRADIVE POVRŠINE</b>	<b>3.082</b>	<b>100</b>	<b>98,80</b>	<b>83,25</b>
PAŠNJACI	39		1,25	1,05
<b>UKUPNE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>3.121</b>		<b>100</b>	<b>84,30</b>
TRSTICI I RIBNJACI	-			-
ŠUME	252			6,81
NEPLODNO TLO	329			8,89
<b>UKUPNA POVRŠINA OPĆINE</b>	<b>3.702</b>			<b>100</b>

IZVOR: Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Služba za gospodarstvo-Odsjek za statistiku-Podaci državne geodetske uprave-Područnog ureda Osijek, 2001. god.

Građevinsko zemljište nije katastarska kategorija, ukupne je površine 512,18 ha i ima udio od 13,8 u ukupnoj površini Općine prema podacima o površini Općine iz Katastra, odnosno 20,9% prema površini Općine očitane s karte. U građevinskim područjima nalazi se dio poljoprivrednih površina (vrtovi, oranice i dr.).

**1.1.1.5. Prirodna obilježja**

**a) Reljef**

Prostor Općine Vuka dio je šireg, nizinskog i ravničarskog dijela Osječko-baranjske županije, odnosno šireg prostora Istočne Hrvatske.

Nizinski prostor je nastao modeliranjem riječnih tokova (Drave, Save i Dunava), te njihovih pritoka. Tako nastao reljef pripada tipu akumulacijskog reljefa, što znači da područje Općine Vuka pripada području akumulacijske nizine. U okviru ovakvog reljefa mogu se izdvojiti: terasa i naplavna ravan rijeke Vuke.

Naplavne ravni su se formirale u mlađem holocenu (aluviju), a koje su zbog male dubine temeljnice vrlo vlažna područja, koja su u prošlosti bila redovito plavljena. U sastavu naplavnih ravni prevladava pijesak, pretaloženi prapor i gline, dok se šljunci javljaju u većim dubinama.

Riječne terase su nešto viša reljefna područja, nastale neotektonskim pokretima u pleistocenu, a u čijem sastavu, uslijed eolske akumulacije prevladavaju lesne i lesu slične naslage.

Područje Općine Vuka pripada nizinskom pojasu rijeke Vuke koji se nalazi sjeverno u odnosu na Đakovački lesni ravnjak. Vučanska nizina je prostraniji pojas i nešto većih visina u odnosu na južniji biđski pojas.

Regulacijom rijeke Vuke, krajem 19. stoljeća prestale su ranije poplave, a nastankom prostranih nizinskih šuma izmijenjen je izgled krajolika kao i njegova gospodarska vrijednost.

Riječne terase su ocjeditija područja od naplavnih ravni, te su stoga i pogodnije za razvoj naselja i poljodjelsko iskorištavanje.

U skladu s navedenim reljefnim osobinama su prosječne nadmorske visine terena, koje se kreću od oko 93 m.

Tablica br. 7.

#### PROSJEČNE NADMORSKE VISINE NASELJA

Red. broj	Naselje	Prosječna nadmorska visina (m)
1.	Hrastovac	93
2.	Lipovac Hrastinski	92
3.	Vuka	93

IZVOR: M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SRH 1857.-1971., Zagreb, 1979.

#### b) Klima

Klimatološke osobine prostora Općine Vuka dio su klimatskih osobina šireg prostora Istočne Hrvatske. Budući da je Općina Vuka nizinski prostor neznatne reljefne dinamike, to se i klimatske osobine prostora odlikuju homogenošću. Cijelo područje, kao i širi prostor, ima sve odlike umjereno kontinentalne klime, koje karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Klima ovog područja označava se prema Köppenovoj klasifikaciji klimatskom formulom Cfwbx, što je oznaka za umjereno toplu kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.<sup>1</sup>

Osnovne karakteristike ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10°C, tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22°C, te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između -3°C i +18°C, te prosječna godišnja količina oborine od 700-800 mm.

Za detaljniju analizu klimatskih osobina na prostoru Općine Vuka, poslužila su mjerenja pojedinih klimatskih elemenata na meteorološkim postajama: Đakovo i Osijek, budući da je područje Općine Vuka podjednako udaljeno od navedenih meteoroloških postaja. Meteorološka postaja Đakovo, nalazi se jugozapadno od prostora Općine Vuka, dok je glavna meteorološka postaja Osijek sjeveroistočno od prostora Općine Vuka. Meteorološki podaci s navedenih meteoroloških postaja datiraju iz različitih vremenskih razdoblja, za postaju Đakovo u razdoblju od 1959.-1978. god., a za postaju Osijek od 1978.-1998., te se mogu koristiti orijentacijski.

Prosječne godišnje temperature zraka kreću se od 10,8°C u Đakovu, do 11°C u Osijeku. U godišnjem hodu temperature zraka razlikuje se jedan par ekstrema (jedan maksimum i jedan minimum), tako da srednje temperature zraka rastu do srpnja kada dostižu maksimum

<sup>1</sup> Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

(20,7°C Đakovo, 21,4°C Osijek), a zatim opadaju da bi minimum dostigle najčešće u siječnju (Osijek -0,4°C), iako ima i odstupanja (Đakovo 0,9°C prosinac).

Apsolutni maksimum temperature zraka iznosio je 38,4°C (Đakovo) i 38,6°C (Osijek), dok je apsolutni minimum temperature zraka iznosio za Đakovo (-25,7°C), a za Osijek (-25,4°C).

Tablica br. 8.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA (°C) NA METEOROLOŠKIM POSTAJAMA ĐAKOVO I OSIJEK

MJESECI	TEMPERATURA ZRAKA (°C)	
	ĐAKOVO (1959.-1978.) <sup>(1)</sup>	OSIJEK (1978.-1998.) <sup>(2)</sup>
I	1,2	-0,4
II	1,9	1,2
III	6,2	6,3
IV	11,4	11,1
V	15,9	16,5
VI	19,3	19,7
VII	20,7	21,4
VIII	20,1	20,9
IX	16,3	16,7
X	11,1	11,3
XI	6,3	4,8
XII	0,9	1,4
GOD.	10,8	11,0

IZVOR: <sup>(1)</sup> Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

<sup>(2)</sup> Državni hidrometeorološki zavod-Određeni meteorološki podaci postaje Osijek, Zagreb, 2002.

Ukupna godišnja količina oborine zabilježena na području meteorološke postaje Đakovo iznosila je 725,9 mm, a na području Osijeka 653,9 mm, a što ukazuje na sušnost područja u odnosu na okolna kontinentalna područja, gdje prosječna godišnja količina oborine iznosi od 700 do 800 mm.

U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (najčešće u VI. mjesecu), a sporedni krajem jeseni, u XI. mjesecu. Glavni minimum oborine je sredinom jeseni u X. mjesecu, a sporedni krajem zime ili početkom proljeća u II. i III. mjesecu.

Pojava dvostrukog para ekstrema ukazuje na utjecaj maritimnog režima oborina i njegovo duboko prodiranje u kontinent. Također je izražena i vrlo velika varijabilnost oborinskog režima.

Glavni maksimum oborine javlja se početkom ljeta, u lipnju (89,6 mm Đakovo, 79,9 mm Osijek), dok se sporedni maksimum javlja krajem jeseni, u studenom (66,0 mm Đakovo, 57,1 mm Osijek).

Glavni minimum oborine javlja se sredinom jeseni, u listopadu (44,8 mm Đakovo, 51,6 mm Osijek), dok je sporedni minimum zabilježen u veljači (43,9 mm Đakovo, 36,5 mm Osijek).



Maksimalne dnevne količine oborine pokazuju vrlo veliku varijabilnost oborine. Apsolutno najveća količina oborina u toku jednog dana zabilježena u razdoblju 1959.-1978. na području Đakova iznosila je 87,0 mm (rujan).

U promatranom nizu od 1978. do 1998. godine maksimum oborine na području Osijeka zabilježen je u listopadu 1992. godine s ukupno 155,3 mm oborina.

Maksimalne dnevne količine oborine ukazuju na veliku varijabilnost oborina koja varira iz godine u godinu.

Oborine u obliku snijega javljaju se prosječno 26 dana u godini, ali se ne zadržavaju dugo. Međutim, česta su odstupanja od tog prosjeka.

Tablica br. 9.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE KOLIČINE OBORINA (mm)  
NA METEOROLOŠKIM POSTAJAMA ĐAKOVO I OSIJEK

MJESECI	OBORINE (mm)	
	ĐAKOVO (1959.-1978.) <sup>(1)</sup>	OSIJEK (1978.-1998.) <sup>(2)</sup>
I	48,2	46,2
II	43,9	36,5
III	44,5	45,0
IV	62,1	52,2
V	64,2	61,2
VI	89,6	79,9
VII	80,8	54,6
VIII	66,0	60,5
IX	55,4	56,1
X	44,8	51,6
XI	66,0	57,1
XII	60,4	52,9
GOD.	725,9	653,9

IZVOR: <sup>(1)</sup> Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

<sup>(2)</sup> Državni hidrometeorološki zavod-Određeni meteorološki podaci postaje Osijek, Zagreb, 2002.

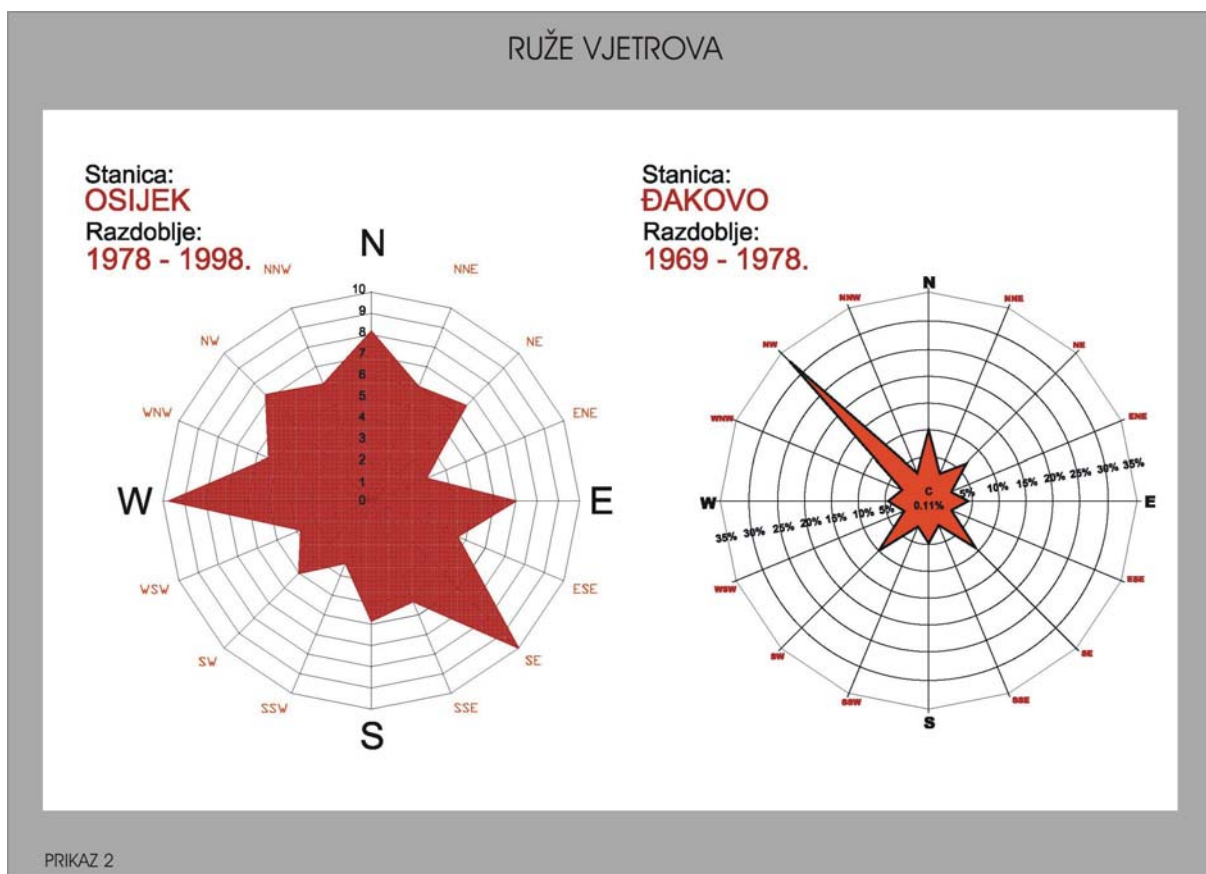
Prema godišnjoj ruži vjetra za postaju Đakovo u razdoblju od 1969.-1978. godine uočava se predominantnost zračnih strujanja iz NW kvadranta tijekom cijele godine s vjerojatnošću od 330%. Pojavljivanje zračnih strujanja iz ostalih smjerova znatno je manje, pa tako nakon strujanja iz NW smjera slijede strujanja jednakog udjela iz N i SW smjera, te SE i NE smjera.

Broj dana s jakim vjetrom godišnje iznosi u prosjeku oko 4 dana, a broj dana s olujnim vjetrom u prosjeku godišnje iznosi 0,4 dana. Međutim, zabilježena je i pojava da se broj dana s jakim vjetrom povećava, dok se za broj dana s olujnim vjetrom može konstatirati da ima i godina kada se pojava vjetra takvog intenziteta ni ne registrira.

Prema godišnjoj ruži vjetra za područje Osijeka u razdoblju od 1978. do 1998. godine najučestaliji su vjetrovi iz jugoistočnog smjera, a zatim slijede strujanja iz pravca zapada, te sjevera, sjeverozapada, istoka, sjeveroistoka, juga i jugozapada.

Prema jačini vjetra, u većini slučajeva se javljaju slabi vjetrovi jačine 1-2 bofora, dok je učestalost jakih i olujnih vjetrova mala. U promatranom razdoblju (1978.-1998.) u Osijeku je zabilježeno 15,5 dana s jakim vjetrom, dok je u istom razdoblju broj dana s olujnim vjetrom iznosio 1,9 dana.

### GODIŠNJA RUŽA VJETRA



#### c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Prostor Općine Vuka prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Drave i Dunava. Prema Odluci Vlade Republike Hrvatske (NN, br. 98/98.) u cijelosti se nalazi na Slivnom području "Vuka".

Općina teritorijalno obuhvaća naselja Vuka, Hrastovac i Lipovac Hrastinski.

Slivno područje "Vuka" ukupne površine 1.793,28 km<sup>2</sup>, obuhvaća prirodnu cjelinu hidrografskog sliva rijeke Vuke, Drava i Dunava. Površina sliva koja pripada Osječko-baranjskoj županiji veličine 1.117,96 km<sup>2</sup> može se podijeliti na direktni sliv rijeke Drave s glavnim recipijentima Poganovačko-Kravičkim kanalom, kanalom Crni Fok i kanalom Palčić, direktni sliv rijeke Dunav s glavnim recipijentom Glavni Daljski kanal i sliv rijeke Vuke s najvećim pritokom. Područje Općine Vuka pripada direktnom slivu rijeke Vuke.

Geološku podlogu središnjeg nizinskog dijela Slivnog područja "Vuka", a kojem pripada i područje Općine Vuka, sačinjavaju fluvijalne naslage na koje se nadovezuju praporne prašinate gline i kontinentalni prapor koji znatno mijenja svojstva pod djelovanjem vode i smrzavanja. Sondiranjem terena utvrđeno je da se na dubini od 2-4 m nalazi sporoprocjedna podina, koja gotovo uvijek slijedi vanjsku morfologiju terena. Razine podzemne vode prate

površinu tla i isključivo su vertikalnih tendencija. Na razinu podzemnih voda u površinskom sloju zemljišta utjecaj vodotoka nema većeg značaja. Kada oborine procjeđivanjem dostignu sporoprocjednu podinu, nastaje bočno procjeđivanje u niža područja gdje dolazi do dizanja razine podzemne vode te se javlja prevlaživanje tla.

#### d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine prostora Općine Vuka dio su pedoloških osobina šireg prostora.

Različiti tipovi tala i brojne pedološke jedinice nastale su pod utjecajem reljefa i specifičnih vodnih prilika u određenim klimatskim uvjetima, koji su utjecali na postanak i rasprostranjenost pojedinih tipova tala.

Pedološke jedinice rasprostranjene na području Općine Vuka izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.), te prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, 1996. godine.

Od ukupno 58 pedoloških jedinica izdvojenih na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području Općine Vuka zastupljene su tri (3) pedološke jedinice, navedene u sljedećoj tablici:

Tablica br. 10.

#### PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODRUČJU OPĆINE VUKA

Broj kartograf. jedinice	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib %	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost
24	LESIVIRANO I LESIVIRANO SEMIGLEJNO TLO-na lesu pretežno antropogenizirana tla	les	0-2	90-95	oranice	Povučje i Pobsučje
39	EUTRIČNO SMEĐE SEMIGLEJNO TLO- pretežno antropogenizirano	holocenski ilovasti i pjeskoviti nanosi i les	0-2	85-95	oranice livade šume	Srednji i donji tok doline rijeke Save
51	MOČVARNO AMFIGLEJNO I MOČVARNO HIPOGLEJNO-dijelom nepotpuno hidromeliorirano	holocenske gline i ilovače, zamočvareni les	0-2	85-90	šume travnjaci oranice	Podravina i Posavina

IZVOR: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.

Među navedenim pedološkim jedinicama zastupljene su pojedine vrste tala iz grupe automorfnih i hidromorfnih tala.

Grupi automorfnih tala pripadaju tla koja čine prijelaz od tipično oraničnih tala prema livadskim tlima, a toj grupi tala pripada i lesivirano i lesivirano semiglejno tlo (kartografska jedinica 24).

Posebno se mogu razlikovati one površine na kojima dominira livadski tip hidrogenizacije, te su među njima izdvojena i semiglejna tla, kao što je dijelom i eutrično smeđe semiglejno tlo (kartografska jedinica 39).

U grupu hidromorfni tala pripada zasebna kartografska jedinica 51., izdvojena na težim holocenskim sedimentima (glinama i ilovačama), gdje prevladavaju amfiglejna tla nad hipogjenim.

Prema namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000 (Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu), od ukupno 65 pedoloških jedinica na ukupnom prostoru Republike Hrvatske, na području Osječko-baranjske županije izdvojeno je ukupno 26 pedoloških jedinica, a na području Općine Vuka izdvojene su ukupno dvije (2) pedološke jedinice, navedene u sljedećoj tablici:

Tablica br. 11.

**POPIS SISTEMATSKIH JEDINICA TALA NAMJENSKE  
PEDOLOŠKE KARTE 1:300.000 ZASTUPLJENIH NA PODRUČJU OPĆINE VUKA**

Broj kartirane jedinice	Sistemske jedinice tala	Način korištenja	Procjena pogodnosti za obradu (*)
9	RENDZINA NA LAPORU	oranice voćnjaci	P-2
44	LESIVIRANO NA VAPNENCU I DOLOMITU	šume oranice travnjaci	N-1

IZVOR PODATAKA: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju  
- Namjenska pedološka karta, mjerilo 1:300.000, Zagreb, 1996. god.

(\* P-2 umjereno ograničeno obradiva tla  
N-1 privremeno nepogodna tla za obradu)

Ovako definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama), sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Na području Općine Vuka, na najvećem dijelu Općine su zastupljena tla rendzine na laporu, koja su dobre plodnosti, a tek mali dio na sjeveroistoku Općine pripada tlu privremeno nepogodnom za obradu.

Na prostoru Općine Vuka, prirodnu vegetaciju čine manje šumske površine, dok je najveći dio Općine pod tipičnom travnom vegetacijom. Šumske površine su prostorno zastupljene u zapadnog dijelu Općine, te manjom površinom na sjeveroistočnom dijelu Općine, a pripadaju nizinskim mješovitim šumama hrasta lužnjaka, jasena i graba. Najveći dio Općine je pod poljoprivrednim kulturama.

**e) Geološka i tektonska obilježja**

Područje Općine Vuka izgrađeno je od naslaga kvartarne starosti, tj. od naslaga barskog lesa pleistocenske starosti koje su predstavljene pjeskovitim siltom, glinama i organogenim glinama.

Osnovna je značajka građe kvartarnih naslaga osječke Podravine alternacija slojeva gruboklastičnih i sitnoklastičnih taložina. Gruboklastični materijali su pretežno predstavljeni jednoličnim pijescima srednjeg do sitnog zrna. To su pretežno zrnca kvarca udjel kojeg

doseže do 85%. U mineralnom sastavu pijesaka pojavljuju se tinjci, odlomci karbonatnih stijena, feldspati, amfiboli, epidot i granati. Sitnoklastični materijali predstavljeni su prahom, pjeskovitim prahom te prašinastim do masnim glinama. U mineralnom sastavu prevladavaju zrnca kvarca, a nešto su podređeni tinjčasti minerali, zatim dolaze feldspati.

U tektonskom smislu, ovo se područje nalazi na istočnom dijelu Dravske potoline. To je područje od Đakovačko-vinkovačkog timora odijeljeno dubokim "dravskim potolinskim rasjedom" i njemu paralelnim rasjedima. Uz ovaj lom koji je bio aktivan kroz cijeli neogen i kvartar, u geološkoj prošlosti vršilo se stepeničasto spuštanje i produbljivanje potoline. Na sjeveru su očiti tektonski kontakti sa strukturama Baranje, a na istoku sa složenim strukturama Bačke.

U tektonskom smislu potolina predstavlja složeni sinklinorij s brojnim uleknućima i timorskim uzvišenjima. Smjer pražnjenja ovih struktura je od zapada/sjeverozapada prema istoku/jugoistoku, a takav smjer imaju i najvažniji uzdužni rasjedi. Središnja potolinska zona proteže se od Beničanaca, preko Ernestinova do tektonskih struktura u području Vere i Vukovara.

Na okolnom području najbliži pokriveni rasjed pruža se na sjeveru koritom Drave, a na jugu pravcem Tomašanci-Semeljci-Kešinci.

Područje Općine Vuka prema seizmičkoj makrorajonizaciji spada u zonu seizmičnosti VII° MCS ljestvice.

#### **1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra**

##### **a) Zaštićeni dijelovi prirode**

Prema podacima Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu prirode (dopis Klasa: 612-07/05-49/47 Ur. broj: 532-08-02-2/4-05-2) od 15.03.2005. godine, na području Općine Vuka se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05.).

##### **b) Kulturna dobra**

Prilikom pristupanja izradi ovog plana od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.), zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području obuhvata Plana.

Prema podacima Ministarstva kulture- Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku od 10.12.2004. godine utvrđeno je da na području Općine Vuka nema zabilježenih zaštićenih kulturnih dobara.

#### **1.1.1.7. Osobitosti krajobraza**

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. landscape, franc. paysage, njem. landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko-oblikovnim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik) odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični kompleksni sustav raznolikih ekoloških odnosa i među utjecaja.

Na području Općine Vuka možemo uočiti dvije prostorne cjeline krajobraza:

#### 1. Nizinski poljodjelski prostor s rijekom Vukom

Taj prostor karakteriziraju nepregledne oranične površine, mreža kanala i puteva koji čine geometriziranu strukturu s bogatom biološkom raznolikošću. Rijeka Vuka usijeca se sa svojim nepravilnim tokom u geometriziranu strukturu oraničnih površina dajući prostoru plastičnost i živost.

#### 2. Prostor šuma

Šume u pretežito poljoprivredom prostoru kojeg karakterizira plošna geometrijska struktura nameću se svojom visinom (vertikalnošću), volumenom i zelenim koloritom, te obogaćuju prostor dobro očuvanom biološkom raznovrsnosti.

### **1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke**

#### **1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa**

##### **a) Poljoprivredne površine**

Poljoprivredne površine kao vrijedan i neobnovljiv prirodni resurs, predstavljaju i prirodno bogatstvo određenog prostora, koje je stoga i od osobitog državnog interesa.

Poljoprivredne površine na području Općine Vuka zastupljene su sa 3.121 ha, što čini 84,3% površine Općine, a što čini znatno veći udio od županijskog prosjeka, koji iznosi 64%.

Obradive površine čine ukupno 3.082 ha, a što čini 83,3%, a što je također znatno više od prosjeka Županije, koji iznosi 58%.

Obradive površine čine 98,8% ukupnih poljoprivrednih površina Općine.

U strukturi obradivih površine 98,0% pripada oranicama, 0,65% voćnjacima, 0,06% vinogradima, te 1,33% livadama.

U okviru ostalih poljoprivrednih površina na području Općine, 39 ha pripada pašnjacima, a što čini 1,25% ukupnih poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine Općine Vuka čine udio od 1,17% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok je udio obradivih poljoprivrednih površina Općine nešto viši i iznosi 1,27% obradivih poljoprivrednih površina Županije.

U strukturi zemljišta, a u okviru ostalih površina zastupljene su šume sa ukupno 252 ha, što čini 6,81% površine Općine. Sve do sada navedene kategorije zemljišta su plodna tla, dok ukupno neplodno tlo čini 329 ha, a što je 8,89% površine Općine.

Prema navedenim podacima i iskazanim površinama, najzastupljenija kategorija su poljoprivredne površine sa 84,3% ukupnog teritorija, zatim dolazi neplodno tlo sa 8,89%, te šume sa 6,81% teritorija Općine.

U sljedećoj tablici je prikazana struktura zemljišta po kategorijama korištenja, a prema podacima Državne uprave baziranih na podacima Državne geodetske uprave iz 2001. godine.

Tablica br. 12.

**STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA  
KORIŠTENJA NA PODRUČJU OPĆINE VUKA**

STRUKTURA POVRŠINA	UKUPNO (ha)	UDIO U POVRŠINI (%)		
		Obradive površine	Ukupne poljoprivredne površine	Ukupna površina Općine
ORANICE I VRTOVI	3.019	98,00	96,73	81,55
VOČNJACI	20	0,65	0,64	0,54
VINOGRADI	2	0,06	0,06	0,05
LIVADE	41	1,33	1,31	1,11
<b>UKUPNO OBRADIVE POVRŠINE</b>	<b>3.082</b>	<b>100</b>	<b>98,80</b>	<b>83,25</b>
PAŠNJACI	39		1,25	1,05
<b>UKUPNE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>3.121</b>		<b>100</b>	<b>84,30</b>
TRSTICI I RIBNJACI	-			-
ŠUME	252			6,81
NEPLODNO TLO	329			8,89
<b>UKUPNA POVRŠINA OPĆINE</b>	<b>3.702</b>			<b>100</b>

IZVOR: Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Služba za gospodarstvo-Odsjek za statistiku-Podaci državne geodetske uprave-Područnog ureda Osijek, 2001. god.

**b) Šumske površine**

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 252 ha. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 6,8 % u ukupnim površinama Općine.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju Hrvatske šume (podatak Hrvatskih šuma) su zastupljene na 146,92 ha i imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od 100 %, dok privatne šume nisu zastupljene. Hrvatske šume, Uprava šuma Osijek iskazuje također, uz već spomenuti podatak od 146,92 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta, podatak o obrasloj površini u iznosu od 143,31 ha.

Gospodarenje šumama, kao dobru od nacionalnog interesa, povjereno je Poduzeću "Hrvatske šume" p.o. Zagreb, koje u svom sastavu imaju uprave šuma, a što je za područje Osječko-baranjske županije Uprava šuma Osijek, a koja je nadležna i za područje općine Vuka.

U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 27,5%, šume Općine imaju znatno manju zastupljenost, odnosno udjel što dovoljno govori o prirodnom siromaštvu šuma ove Općine.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina dolazi 525 stanovnika ako se uzme podatak o šumskim površinama DGU-Katastra, odnosno dolazi 899 stanovnika ako se uzme podatak Hrvatskih šuma, što je brojčano, u oba slučaja, znatno iznad, no kvalitativno znatno ispod prosjeka Županije (289 stanovnika/100 ha) i Države. Ovo također ukazuje na siromaštvo šuma i šumskih površina na prostoru Općine.

Promatrajući prostorni raspored, šume su zastupljene, uglavnom, na zapadnom dijelu Općine. Locirane su i na još dva mjesta i to šuma Ključ, istočno od naselja Vuka i šuma uz rijeku Vuku, istočno od naselja Bijele Klade i Beketinci.

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume imaju udjel od 100%, a šume posebne namjene nisu prisutne.

Na području općine Vuka šumama gospodari šumarija Osijek koja je organizacijski podijeljena u gospodarske jedinice. Na području ove Općine nalazi se gospodarska jedinica Osječke nizinske šume te gospodarska jedinica Đakovački lugovi i gajevi.

Tablica br. 13.

#### OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m <sup>3</sup> )	Godišnji prirast (m <sup>3</sup> )	Etat – drvena zaliha za sječu (m <sup>3</sup> /god.)
146,92	143,31	43.735	1.299	384

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek

Tablica br. 14.

#### ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA, VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU

ŠUMSKE POVRŠINE OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU						
VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m <sup>3</sup>	ha	m <sup>3</sup>	ha	m <sup>3</sup>
PRIVATNO					-	-
J. PODUZEĆA	143,31	43.735	143,31	43.735		
UKUPNO:	143,31	43.735	143,31	43.735		

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek



Tablica br. 15.

## PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE PO EVIDENCIJI UPRAVE ŠUMA OSIJEK

R.b r.	Uprava šuma Osijek Šumarija	Gospodarska jedinica	Površina šuma (ha)	Drvena zaliha (m <sup>3</sup> )	Godišnji tečajni prirast (m <sup>3</sup> )	Godišnji sječivi etat (m <sup>3</sup> )
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Osijek	Osječke nizinske šume	24,18	9.000	261	50
2	Đakovo	Đakovački lugovi i gajevi	122,74	34.735	1.038	334
U K U P N O			146,92	43.735	1.299	384

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje\* na prostoru Općine zastupljene su šume hrasta lužnjaka i običnoga graba (*Carpino betuli-Quercetum roboris*).

Prema podacima Hrvatskih šuma na području Općine su prisutne uglavnom prirodne mješovite šume hrasta lužnjaka uz nešto malo cerovih i bagremovih sastojaka. Osnovna namjena ovih šuma je gospodarska. Zbog činjenice da se radi o manjim šumskim enklavama okruženim poljoprivrednim zemljištem velika je njihova općekorisna funkcija

Učešće pojedine vrste drveća u ukupnoj drvnj zalihi je slijedeće: hrast lužnjak 70,6 %, grab 13,9 %, ostala tvrda bjelogorica 2,5 %, cer 4,8 %, bagrem 7,5%.

Problematika šuma vezana je uglavnom uz njihovu malu i relativno rascjepkanu površinu. Mala površina (šuma) uz velik udjel površina lociranih uz rub prema poljoprivredi može imati štetne posljedice za zdravstveno stanje šuma radi značajne primjene (uporabe) pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji. Ostala problematika vezana je uz negativno djelovanje čovjeka na okoliš. Uz rubove šuma se odlaže smeće na za to neprimjerena mjesta koja nemaju niti osnovne uvjete za tu namjenu, neovlašteno se sakupljaju sporedni šumski proizvodi a sporadično se vrši i otuđivanje stabala.

### c) Lovišta i lovna divljač

Prostor općine Vuka, po svojim prirodnim osobinama dobar je za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi četiri zajednička lovišta. To su:

- Zajedničko otvoreno lovište br. 24.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 25.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 26.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 14.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 24.**, nalazi se na krajnjem sjevernom dijelu općine Vuka i zauzima njezin vrlo mali dio. Lovište je nepravilnog geometrijskog oblika, Reljef terena unutar granica lovišta je ravničarski s nadmorskim visinama 90-93 m. Kroz lovište prolaze vodotoci (kanali) Loncija, Korpaš, Crna bara, a dio južne granice čini rijeka Vuka. Šumski kompleksi nalaze se na sjevernom dijelu lovišta u kojima su biljne zajednice šuma hrasta lužnjaka i običnog graba.

\* NAPOMENA: Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

Šume i šumsko zemljište zauzimaju 196 ha (14,3%), poljoprivredne površine 1.138 ha (82,9%), a vode (močvare i bare) 38 ha.

Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja, nalaze se: srna obična, 30 grla; zec obični, 60 komada; fazan, 180 kljunova; trčka, 50 kljunova. Lovnogospodarski kapacitet je sljedeći: srna obična 36 grla; zec obični 73 komada; fazan 390 kljunova; trčka 75 kljunova.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 25.**, Ovo lovište najveće je u Općini i zauzima njezinu gotovo cijelu površinu. Prema uvjetima u kojima divljač obitava (hrana, voda, vegetacija, kakvoća tla i ostalim), ovo lovište spada u tip panonskog lovišta. Lovište se nalazi u nizinskom predjelu nadmorskih visina 90-92 m.n.m., što znači da je u makroreljefnom smislu teren gotovo jednoličan, dok je u mikroreljefnom smislu ispresijecan gredama i nizama, a ima dosta depresija u kojima se voda zadržava (u vlažnom periodu godine). Na dijelu lovišta izgrađena je mreža kanala sa svrhom kvalitetnije odvodnje voda iz tla, kao i regulacija rijeke Vuke. Hidromelioracijskim zahvatima sniženi su nivoi podzemnih voda čime su šumski kompleksi počeli trpjeti od nedostatka vode.

Površina unutar opisane granice lovišta iznosi 2.409 ha. Površina lovišta je 2.150 ha od kojih šume i šumsko zemljište zauzimaju 151 ha pa imaju udjel od 7,0%, poljoprivredne površine su na 1.342 ha (90,3%), a vode (jezera, močvare i bare) na 57 ha (2,7%).

Šumski kompleksi nalaze se na istočnom, sjevernom i osobito zapadnom dijelu lovišta. Od šumskih zajednica zastupljene su: šume hrasta lužnjaka i običnog graba, šuma lužnjaka običnog graba i cera, šuma lužnjaka s velikom žutilovkom i žestiljem.

Prebrojavanjem divljači i drugim metodama ustanovljeno je sljedeće brojno stanje za glavne vrste divljači: srna obična, 17 grla; zec obični, 55 komada; fazan, 50 kljunova.

Gospodarski kapacitet, odnosno vrste i broj divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja je: srna obična, 40 grla; zec obični, 120 komada; fazan, 300 kljunova. Osim ovih glavnih, ostale vrste koje se štite, love i koriste su: trčka, divlja guska, divlja patka, liska crna, golub divlji, grlica divlja, kuna zlatica.

Lovnogospodarski kapacitet je sljedeći: srna obična, 48 grla; zec obični, 168 komada; fazan, 650 kljunova.

**Zajedničko otvoreno lovište br. 26.**, ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96.) i to na ukupnoj površini od 3.297 ha. Lovište na području Općine zauzima samo mali istočni dio, na dvije lokacije i pripada panonskom tipu lovišta. Državno vlasništvo je na 2.371 ha (72%), a privatno vlasništvo na 923 ha (28%). Šume i šumsko zemljište su na 331 ha, poljoprivredno zemljište na 2.881 ha a vode na 85 ha od čega vodotoci na 6 ha, a močvare i bare na 79 ha.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju sljedeće vrste divljači: srna obična (60 grla), zec obični (100 kom.), fazan (300 kljunova). Lovno gospodarski kapacitet lovišta je sljedeći: srna obična (72 grla), zec obični (140 kom.), fazan (650 kljunova).

**Zajedničko otvoreno lovište br. 14.**, Prema uvjetima u kojima divljač obitava (hrana, voda, vegetacija, kakvoća tla, konfiguracija terena, klima, mir u lovištu i opća prikladnost lovišta) lovište br. 14. spada u panonsko lovište. Površina lovišta, prema dokumentu o ustanovljenju lovišta, je 5.365 ha od kojih šume i šumsko zemljište zauzimaju 469 ha i imaju udjel od 8,7% u lovnoj površini. Poljoprivredno zemljište unutar lovišta je na 4.606 ha (85,8%), a vode (močvare i bare) na 205 ha (3,8%).

Reljef je blago valovit sa nadmorskim visinama od 90 do 100 m. Makroreljefski gledano teren se postepeno spušta od juga prema sjeveru. U hidrografskom smislu lovište pripada slivu rijeke Vuke koja u sjevernom dijelu čini i dio granice.

Prema stanju iz 1995. godine u lovištu prirodno obitava sljedeća divljač: srna obična 24 grla, zec obični 40 komada; fazan 140 kljunova; trčka 30 kljuna. Od ostalih stalnih vrsta divljači u lovištu obitavaju: divlja svinja, jazavac, lisica i dr.

Gospodarski kapacitet odnosno vrste i broj divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja je: srna obična 50 grla; zec obični 100 komada; fazan 450 kljunova; trčka 140 kljunova.

Lovnogospodarski kapacitet je sljedeći; srna obična 62 grla; zec obični 140 komada; fazan 975 kljun; trčka 210 kljunova.

#### d) Mineralne sirovine

Prirodni potencijal prostora Općine se, uglavnom, svodi na opekarsku glinu. U sastavu tla prevladavaju materijali kvartarne starosti-les i lesu slične naslage koje čine sirovinsku osnovu industriji opekarskih proizvoda.

### 1.1.2.2. Gospodarski potencijal

#### a) Gospodarska struktura

Prema podacima Općine, u gospodarstvu djeluje 8 gospodarskih subjekata (tvrtke i obrtnici) s ukupno 105 zaposlenih.

Najzastupljenija djelatnost je poljoprivreda s udjelom od 84,8% u ukupnim zaposlenim.

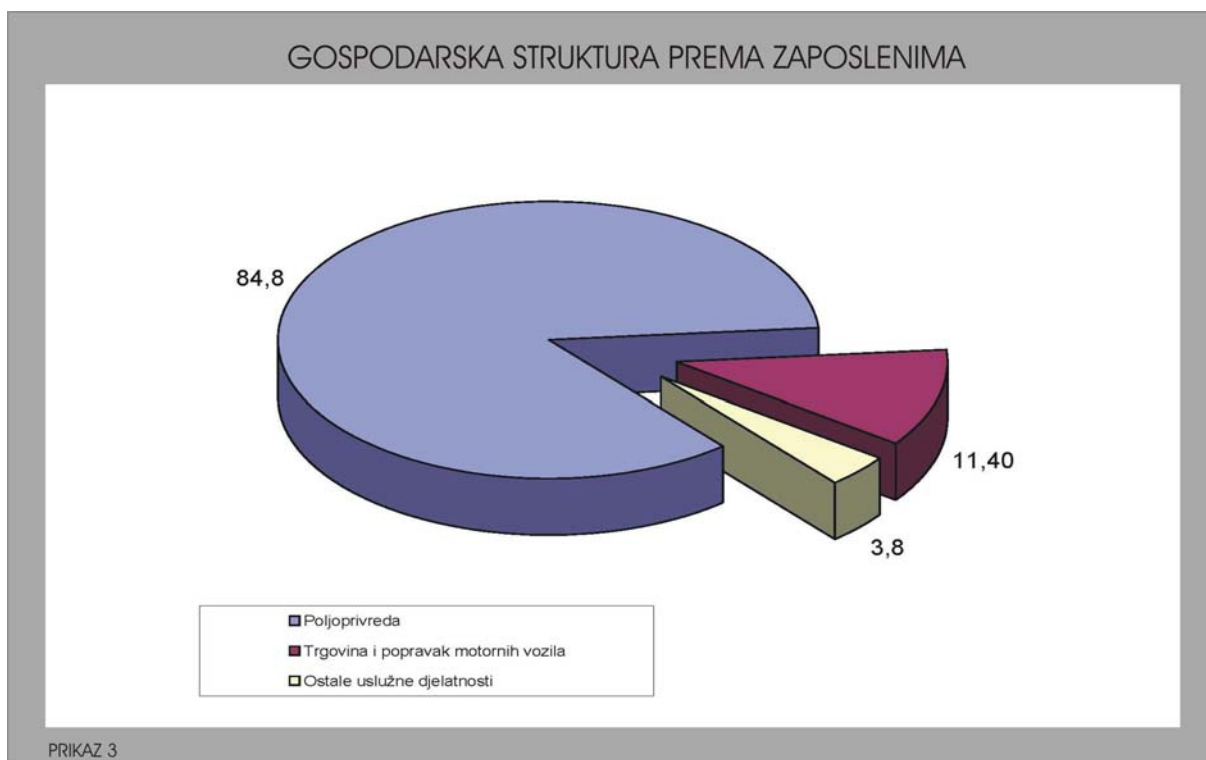
Tablica br. 16.

#### GOSPODARSKA STRUKTURA

Djelatnost (prema NKD)	Broj gospodarskih subjekata	Zaposleni	
		broj	struktura %
A. Poljoprivreda	4	89	84,8
G. Trgovina i popravak motornih vozila	4	12	11,4
O. Ostale uslužne djelatnosti	1	4	3,8
<b>UKUPNO Općina:</b>	<b>8</b>	<b>105</b>	<b>100,0</b>

IZVOR: Općina Vuka

NKD: Nacionalna klasifikacija djelatnosti



#### b) Proizvodne djelatnosti

Na području Općine Vuka nema proizvodnih djelatnosti u smislu prerađivačke industrije.

#### c) Turizam

Prostor Općine Vuka, kao dio prostora Osječko-baranjske županije, je samostalna Općina ruralnih obilježja, koja u svom dosadašnjem razvoju nije zabilježila razvoj ugostiteljstva i turizma. Razlog je dijelom u tome, što se prostor Općine nalazi između dva grada, odnosno dva značajna turistička mjesta, s brojnim objektima i sadržajima turističke ponude (Osijek i Đakovo).

U takvim uvjetima, na području Općine se razvila tek, vrlo skromna, ugostiteljska ponuda, koju čine dva (2) objekta tipa caffe-bar i noćni bar, ukupnog kapaciteta 200 sjedećih mjesta, te ukupne površine od oko 200 m<sup>2</sup>. Oba ugostiteljska objekta su smještena u općinskom središtu, u Vuki.

Međutim, i unatoč nerazvijenosti djelatnosti ugostiteljstva, na prostoru Općine se nalaze prirodni potencijali koji se mogu valorizirati kroz turizam, kako za potrebe turističko-rekreacijskih sadržaja stanovništva Općine, tako i za buduće potrebe turista. Ukupan prostor Općine je vrijedan prirodni resurs u kojemu dominira vrijedno poljoprivredno zemljište, te manjim dijelom šume (na zapadu i sjeveroistoku Općine), kao i vodotok rijeke Vuke, koja meandriira prostorom Općine, (od sjeverozapada, te prolazi naseljem Vuka, a zatim ide prema sjeveru i sjeveroistoku Općine praveći luk, te se spušta prema jugu i ponovo presijeca istočni dio naselja Vuka, te pravi veliki luk južno od naselja Hrastovac, te dalje ide istočnom granicom Općine Vuka i Općine Vladislavci).

Rijeka Vuka je spora, nizinska rijeka, koja meandrirajući prostorom Općine čini zanimljive prirodne krajolike kroz prostor kojim protječe, a koji su pogodni za različite oblike rekreacije (kupanje, ribolov, vožnja čamcem), ali su i područja zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta.

#### d) Mineralne sirovine

Iako postoje ostaci nekadašnjih gliništa, trenutno nema zainteresiranih privrednih subjekata za pokretanje eksploatacije opekarske gline na ovom području.

### 1.1.2.3. Društvene djelatnosti

#### a) Uprava

Općinska tijela smještena su u općinskom središtu naselju Vuka.

#### b) Odgoj i obrazovanje

##### Predškolski odgoj

U naselju Vuka u sklopu Osnovne škole „Milko Cepelić“ djeluje dječji vrtić u državnom vlasništvu.

Vrtić sadrži jednu učionicu (dnevni boravak) površine 50 m<sup>2</sup>, koju pohađa 20 djece.

##### Osnovno obrazovanje

Na području općine Vuka u naselju Vuka djeluje Osnovna škola „Milko Cepelić“ u Ulici Milka Cepelića 1 na kč.br. 230 k.o. Vuka.

Školi gravitiraju naselja u Općini Vuka i naselje Beketinci koje se nalazi u Općini Čepin.

Tablica br. 17.

#### PODACI O OSNOVNOJ ŠKOLI

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	NETO UNUTRAŠNJA POVRŠINA GRAĐEVINE (bez sportske dvorane) (m <sup>2</sup> )	NETO POVRŠINA SPORTSKE DVORANE (m <sup>2</sup> )	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA (m <sup>2</sup> )	BROJ RAZREDNIH ODJELA	BROJ UČIONICA	BROJ UČENIKA	BROJ DJELATNIKA
Osnovna škola "Milko Cepelić"	Ulica Milka Cepelić 1	19600	1738,17	460,34	odbojka -162	8 -za potrebe Općine	9- za Općinu	215	31
					rukomet i košarka - 800	3-za potrebe naselja Beketinci	2-za naselje Beketinci		
<b>UKUPNO</b>		19600	1738,17	460,34	962	11	11	215	31

IZVOR: Općina Vuka (veljača 2005.)

**c) Zdravstvo**

Zdravstvena zaštita na području Općine organizirana je u Ambulanti Vuka u Vuki, Osječka 83 na kč.br. 230/2 k.o. Vuka.

Navedenoj ambulanti gravitiraju stanovnici naselja Vuka, Lipovac Hrastinski, Hrastovac i Beketinci.

U ambulanti radi jedan tim opće/obiteljske medicine i jedan tim stomatološke zdravstvene zaštite što je u skladu sa Osnovnom mrežom zdravstvene djelatnosti (NN br. 188/04) za Općinu Vuka.

U naselju Vuka postoji i ljekarna koja trenutno nije u funkciji.

**d) Kultura**

U naselju Vuka nalazi se Dom kulture na kč.br. 84, k.o. Vuka, Osječka 92.

Domu kulture gravitiraju stanovnici naselja Vuka, Lipovac Hrastinski i Hrastovac. U sklopu Doma kulture nalazi se višenamjenska dvorana, sale za sastanke i knjižnica.

Prostorije Doma kulture su Odlukom općinskog vijeća dane na korištenje i Župnom uredu Sv. Josipa za rad pastoralnog centra.

Na području Općine djeluju dvije udruge, a to su: Dobrovoljno vatrogasno društvo Vuka i Lovačko društvo „Kuna“.

Gravitacijsko područje udruga je područje općine. U sklopu Dobrovoljnog vatrogasnog društva i Lovačkog društva nalazit će se višenamjenske dvorane koje su trenutno u izgradnji.

**e) Vjerske institucije**

Na području Općine postoji jedna crkva u naselju Vuka.

Crkva Sv. Josipa i Rk. Župni ured Sv. Josipa nalaze se na kč.br. 82 k.o. Vuka u Osječkoj ulici, a gravitacijsko područje je područje Općine.

**1.1.2.4. Sport i rekreacija**

U Općini postoji jedno nogometno igralište u naselju Vuka.

Nogometno igralište u Vuki nalazi se na kčbr. 677 k.o. Vuka. Površina čestice je 13060 m<sup>2</sup>.

Broj posjetitelja je oko 2000 godišnje, a osnovni problem je neadekvatna svlačionica i sanitarni čvor.

U Vuki djeluju dva nogometna kluba: NK Šubić i ŽNK Vuka koji treniraju na naprijed navedenom nogometnom igralištu.

**1.1.2.5. Komunalne djelatnosti**

Na području Općine groblja se nalaze u naselju Vuka od kojih je rkt. groblje unutar granica građevinskog područja, a pravoslavno groblje je izvan granica građevinskog područja.

Rkt. groblje nalazi se na kč.br. 146 k.o. Vuka površine 5450 m<sup>2</sup> u Osječkoj ulici, te ga koristi stanovništvo čitave Općine.

U sklopu groblja nalazi se mrtvačnica površine 128 m<sup>2</sup>, a zauzetost groblja je 90%.

Pravoslavno groblje nalazi se na kč.br. 774 k.o. Vuka površine 771,74 m<sup>2</sup> i trenutno je zapušteno.

### 1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

#### a) Cestovni promet

Središnjim dijelom Općine u smjeru sjever-jug položena je trasa postojeće državne ceste D7 koja je jedna od najznačajnijih cestovnih prometnica šireg okruženja na području Slavonije i Baranje. Trasa postojeće prometnice prolazi kroz građevinsko područje naselja Vuka, što utječe na smanjenje nivoa prometne usluge, kao i sigurnosti prometnog toka. U okviru naselja brzina na državnoj cesti ograničena je na 70 km/h.

Na trasu navedene državne ceste vežu se trase županijskih i lokalnih cesta koje su u funkciji osiguranja pristupa istočnim i zapadnim dijelovima prostora Općine, kao i osiguranje veze sa susjednim općinama.

Na području Općine nalaze se trase sljedećih razvrstanih cesta:

Red. broj	Oznaka ceste	Naziv dionice	Širina kolnika /m/	Duljina /km/	Asfalt	Nasuti kameni materijal /km/
<b>DRŽAVNE CESTE</b>						
1.	D7	GP Duboševica-B.Manastir-Osijek-Đakovo-GP Sl. Šamac	7,0	5,6	5,6	-
<b>ŽUPANIJSKE CESTE</b>						
1.	Ž 4120	D7-Lipovac Hrastinski-Koritna-Ž4130	5,5	3,9	3,9	-
<b>LOKALNE CESTE</b>						
1.	L 44106	Ž4107-Vuka (D7)	5,0	3,4	3,4	-
2.	L 44107	D7-Hrastovac-Dopsin (Ž4110)	3,5	2,5	2,5	-

Izvor podataka: ZPO-Osijek

Širina kolnika na županijskoj cesti je 5,0-5,5 m, uz dosta usiljeno vođenje trase ceste (oštre horizontalne krivine).

Širina lokalnih cesta kreću se od 3,5 do 5,0 m.

Kolnici i jednih i drugih razvrstanih cesta u lošem su stanju te ih je potrebno rekonstruirati.

#### b) Željeznički promet

Istočnim dijelom Općine položena je trasa magistralne pomoćne željezničke pruge MP13 (Beli Manastir-drž.gran.-Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje (MG2)-Slavonski Šamac-drž.gran.).

Kako je željeznička pruga tek nakon osamostaljivanja Republike Hrvatske, u novim geopolitičkim uvjetima, dobila prethodno navedenu kategoriju, kao i funkciju prometnog paneuropskog koridora u okviru koridora "Vc", nužno je izvršiti rekonstrukciju postojeće pruge kako bi zadovoljila prometno-tehničke uvjete svoje sadašnje kategorije.

Rekonstrukcija se odnosi na povećanje brzine, što osim uređenja kolosjeka znači i uređenje putnih prijelaza. Osim toga nužne su i rekonstrukcije signalno-sigurnosnih uređaja, koji trebaju pratiti najnovija tehnološka rješenja.

Na području Općine imamo dva službena mjesta: stajalište Vuka (na istočnoj granici Općine) i stajalište Lipovac-Koritna.

### **c) Poštanski promet**

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

#### Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

#### Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

#### Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području općine Vuka nema izvršne jedinice.



## Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzopjavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana Općine Vuka postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 31403 Vuka

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o dostavnom području PU Vuka:

## DOSTAVNO PODRUČJE PU VUKA

Tablica br. 18.

Poštanski ured	Pripadajuće naselje	Broj stanovnika obuhvaćen dostavom tjedno			Svega	Napomena
		5x	3x	(2-3)x		
1	2	3	4	5	6	7
31403 VUKA	Vuka	1.035				
	Beketinci	700				+
	Hrastovac			166		
	Lipovac Hrastinski			87		
	Mala Branjevina			130		+
	Mali Rastovčić			24		*
	Široko Polje	1.099				++
	Velika Branjevina			40		+
<b>UKUPNO OPĆINA:</b>		<b>2.834</b>		<b>447</b>	<b>3.282</b>	

IZVOR: -HT-Središte pošta Osijek

Napomena: Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine

- + Naselje pripada općini Čepin
- ++ Naselje pripada gradu Đakovu
- \* Naselje nije iskazano u službenoj evidenciji prema Zakonu o području županija, gradova i općina u RH te je stanovništvo naselja pri Popisu stanovnika pripisano naselju Vuka.

## d) Telekomunikacije

## Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u planovima razvoja HT.

Nepokretna mreža u Osječko-baranjskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao četiri pristupna područja: PP Valpovo, PP Beli Manastir, PP Đakovo i PP Osijek. Općina Vuka pripada u PP Osijek.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem komutacijskih čvorova UPS-a ili UPM-a, a na području Općine Vuka preko komutacijskih čvorova (UPS). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području Općine Vuka obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,  
spojni – između UPS i matičnih LC ( PC ).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje Osječko-baranjske županije telekomunikacijski je dobro razvijeno što se odnosi i na područje Općine Vuka, te se razvoj približio ciljanoj razini razvijenosti Srednje Europe. Proces izgradnje traje i dalje, osobito u području mjesnih pristupnih mreža.

#### - Komutacija

Stanje komutacija na području Općine Vuka prikazano je u priloženoj tablici br. 19. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja.

Tablica br. 19.

#### JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

NAZIV MJESTA	RANG	PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNA MREŽA)	NAPOMENA
VUKA	UPS	Vuka Hrastovac Lipovac Hrastinski	*

IZVOR: - HT-Hrvatske telekomunikacije, d.d.; Regija 4-Istok

Napomena: \* Naselje Lipovac Hrastinski teritorijalno pripada općini Vuka, ali nije priključeno ni jednoj mjesnoj telekomunikacijskoj mreži.

#### - Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Vuka upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1991-2004. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

#### - Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija.

Intenzivnom izgradnjom pristupnih mreža u zadnjih nekoliko godina postignuti su zavidni rezultati-gotovo u svim mjestima izgrađena je ili je pred završetkom kabela mjesna mreža. Time je dosegnut jedan od razvojnih ciljeva društva da svako domaćinstvo u Hrvatskoj može imati pristup na javnu telekomunikacijsku mrežu.

### **Pokretna mreža**

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging )

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze u sustavu globalne pokretne mreže-GSM za povezivanje pokretnih i baznih (osnovnih) postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno se koristi telekomunikacijska mreža u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže-GSM i to analogna mreža MOBITEL (099), te digitalne mreže CRONET (098) i VIP (091). Na području Općine ima izgrađenih baznih (osnovnih) postaja. To su dvije bazne (osnovne) postaje izgrađene u naselju Vuka kojima se pokriva signalom prostor cijele Općine.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne

digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET, odnosno "T-Mobilne Hrvatska" d.o.o." i "VIP net d.o.o.".

#### e) Radio i TV sustav veza

Na području Općine Vuka ne postoje izgrađeni objekti Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza. Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. "Kapavac" i "Mandićevac" su na relativno maloj udaljenosti od granica Općine.

Ovi objekti u RTV sustavu veza pokrivaju među ostalim i cijelo područje Općine Vuka.

### 1.1.2.7. Energetski sustav

#### a) Cijevni transport nafte i plina

Na području Općine Vuka nema nalazišta ugljikovodika, te nema izgrađenih naftovoda i plinovoda. Prostornim i drugim razvojnim planovima se ne predviđaju naftovodi niti plinovodi šireg društvenog značaja.

Na području Općine nema izgrađene distribucijske plinoopskrbne mreže, premda se prostornim i drugim planovima razvoja predviđa plinoopskrba naselja Općine.

#### b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području Općine Vuka ostvaruje se isključivo iz elektroenergetске mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije u 2004. godini po vrsti potrošača:

Tablica br. 20.

#### POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	1.592.760
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	401.822
3.	Javna rasvjeta	79.399
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.073.981</b>

IZVOR: - HEP-Distribucija, d.o.o.; DP "Elektroslavonija" Osijek

Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV. To su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec.

Ovaj dalekovod samo prolazi sjevernim dijelom Općine Vuka i nema izravnog utjecaja na elektroopskrbu potrošača na području Općine.

#### Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na sljedećim distribucijskim naponskim razinama: 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Pokazatelji o izgrađenoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 21.

#### DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
10	TS	kom	6
	DV	km	9,523
	KB	km	0,55
	Energetski transformator	MVA	0,82
		kom	6

IZVOR: - HEP-Distribucija, d.o.o.; DP "Elektroslavonija" Osijek

Niskonaponska 0,4 kV mreža izvedena je pretežno kao zračna mreža na krovovima s krovnim stalcima s golim (neizoliranim) vodičima i to u svim naseljima Općine, a manjim dijelom na drvenim stupovima.

Javna rasvjeta s podzemnim kabelima javne rasvjete i čelično cijevnim stupovima izgrađena je samo na glavnom prometnom pravcu kroz naselje Vuka.

#### 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

##### a) Vodoopskrba

Na području Općine Vuka nije izgrađen vodoopskrbni sustav, koristi se podzemna voda iz individualnih kopanih bunara.

##### b) Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Vuka nije izgrađen sustav javne odvodnje, stanovnici naselja otpadne vode ispuštaju u septičke jame ili u najbliže vodotoke i kanale. Septičke jame su obično propusne pa se dio otpadnih voda infiltrira u podzemlje što utječe na kvalitetu podzemnih voda.

Osim stanovništva, raspršeni izvori onečišćenja su poljoprivreda, neuređeni deponiji otpada, prometnice i oborinske vode, odnosno izvori onečišćenja kod kojih najčešće nije moguće nadzirati otpadne vode.

**c) Uređenje vodotoka i drugih voda i obrana od poplava**

Rijeka Vuka ukupne površine sliva 1.123,52 km<sup>2</sup> izvire u blizini naselja Paučje (općina Levanjska Varoš) na obroncima planine Krndija, a ulijeva se u rijeku Dunav u središtu Vukovara u km 1333+055. Područjem Općine Vuka prolazi u dužini oko 15,5 km.

Vuka teče od zapada prema istoku prolazeći od izvora najprije prirodnom dolinom u brdovitom terenu s izrazitim uzdužnim padovima, a nizvodno od desnog pritoka Gorjan-Punitovci (područje općine Punitovci i Gorjani), pa do ušća u Dunav postaje izrazito ravničarski vodotok s brojnim meandrima od kojih su neki presječeni prokopima.

Brojnim analizama vodnog režima rijeke Vuke i rijeke Dunav dokazano je da su pojave velikih voda Vuke i Dunava potpuno nezavisne veličine. Velike vode Dunava najčešće se javljaju u travnju, svibnju i lipnju kao posljedica topljenja snijega u Alpama. Pojava velikih voda Dunava također je vezana i uz intenzivne i dugotrajne kiše u gornjem dijelu sliva. Velike vode Vuke formiraju se pojavom većih oborina tijekom ožujka i travnja, a i u jesen.

Na području Općine Vuka, sustav obrane od poplava čine nasipi uz rijeku Vuku. Dionica rijeke Vuke koja prolazi područjem Općine nije u potpunosti regulirana, planirana je izgradnja prokopa koji će presjeći dva meandra rijeke Vuke.

**Inundacijski pojas**

Zakonom o vodama (NN, br. 107/95. i NN, br. 150/05.) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Utvrđivanjem neuređenog inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih retencija.

Na prijedlog "Hrvatskih voda", Skupština Osječko-baranjske županije donijela je sljedeće Odluke:

1. Odluku o određivanju vanjske granice inundacijskog pojasa rijeke Vuke (12. prosinca 2001.).
  2. Odluku o određivanju vanjske granice inundacijskog pojasa rijeke Vuke u katastarskim općinama Beketinci, Vuka i Punitovci (15. svibnja 2003.).
- 
1. Ovom Odlukom određena je vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz desnu obalu rijeke Vuke od km 58+069 do km 60+185 i lijevu obalu od km 58+069 do 59'500 u k.o. Vuka. Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa udaljena je 20,0 metara od ruba desne i lijeve obale rijeke Vuke, odnosno od sjevernog i južnog ruba čestice 985 k.o. Vuka koja je u naravi rijeka Vuka.
  2. Ovom Odlukom određena je vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu obalu rijeke Vuke od km 59+500 do km 64+092 i desnu obalu od km 60+185 do km 64+210.

U k.o. Vuka, uz desnu obalu rijeke Vuke od km 62+000 do km 62+526, vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa je udaljena 22,0-25,0 m od ruba desne obale rijeke Vuke odnosno od južnog ruba kč.br. 1001 koja je u naravi rijeka Vuka.

#### **d) Melioracijska odvodnja**

Odvodnjavanje je značajna i raširena tehnička mjera u nizinskom dijelu područja uz Dravu i Dunav u Republici Hrvatskoj. Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta, te obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Najznačajniji melioracijski vodotok na području Općine Vuka je rijeka Vuka (melioracijska građevina I reda).

Glavni pritoci desnog zaobalja rijeke Vuke na području Općine Vuka su kanali Desni rukav, Kešinačka bara i Stara Vuka I (melioracijske građevine II reda), a lijevog zaobalja kanal Loncija (melioracijska građevina II reda). Području Općine pripada i dio kanala Igalic (melioracijska građevina II reda) koji se ulijeva u kanal Korpaš.

Na spoju kanala Kešinačka bara na rijeku Vuku nalazi se postojeća crpna stanica "Dubrave".

Pored osnovnih melioracijskih građevina, na području Općine izgrađene su i detaljne melioracijske građevine (melioracijske građevine III i IV reda). Ukupna dužina melioracijskih građevina III reda na području Općine Vuka iznosi 30,345 km, a melioracijskih građevina IV reda 39,093 km.

#### Korištenje voda za navodnjavanje

Nedostatak vode u kritičnom vegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulacijske kulture (sjemenske).

Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje.

Dosadašnja primjena navodnjavanja nije adekvatna raspoloživim mogućnostima i koristila se kao interventna mjera, a primjenjivali su se mobilni uređaji za umjetnu kišu s prijenosnim agregatima.

#### **1.1.2.9. Postupanje s otpadom**

Sva tri naselja iz sastava Općine Vuka uključena su u sustav organiziranog prikupljanja i uklanjanja komunalnog otpada Grada Osijeka. Komunalni otpad se odlaže u kante ili vreće te vozilima za odvoz otpada odvozi izvan područja Općine.

Konačno mjesto odlaganja otpada je odlagalište komunalnog otpada Grada Osijeka "Lončarica". Organiziranog odvoza krupnog otpada nema, kao ni prikupljanja sekundarnih sirovina (odvojeno prikupljanje otpada).

Neuređena (divlja) odlagališta otpada kartirana u PPŽ Osječko-baranjske su u međuvremenu sanirana.

Manja odlagališta se i nadalje pojavljuju da bi se povremenim akcijama sanirala (uklonila).

### **1.1.2.10. Stanje okoliša**

#### **a) Onečišćenje voda**

Državnim planom za zaštitu voda (NN, br. 8/99.), u cilju provedbe zaštite voda od onečišćavanja određena je kategorizacija voda. Za rijeku Vuku, koja prolazi i područjem Općine Vuka, propisana je II kategorija-vode koje se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, za sportove na vodi, za uzgoj riba (ciprinidi) ili koje se nakon odgovarajućeg pročišćavanja mogu koristiti za piće i druge namjene u industriji.

Analizom vode određuju se vrijednosti sljedećih pokazatelja: A-fizikalno-kemijski (pH, alkalitet, električna vodljivost), B-režim kisika (otopljeni kisik, zasićenje kisikom, KPK (KMnO<sub>4</sub>), BPK<sub>5</sub>), C-hranjive tvari (amonij, nitriti, nitrati, ukupni dušik, ukupni fosfor), D-mikrobiološki (broj koliformnih bakterija, broj fekalnih koliforma, broj aerobnih bakterija), E-biološki (indeks saprobnosti, biotički indeks, stupanj trofije) i ostali pokazatelji (vodostaj, protok, temperatura zraka, temperatura vode, suspendirana tvar, ostatak ukupni, ostatak fiksirani, ostatak sagorivi, KPK-Cr, fosfati), F-metali (bakar, cink, kadmij, krom, nikal, olovo živa) i G-organski spojevi (mineralna ulja, fenoli ukupno, poliklorirani bifenili-PCB, lindan, DDT).

Voda rijeke Vuke uzorkuje se nizvodnije, kod mosta na cesti Tordinci-Ostrovo (granica općine Tordinci i općine Markušica u Vukovarsko-srijemskoj županiji). Temeljem Uredbe o klasifikaciji voda (NN, br. 77/98.), a prema analizi uzetih uzoraka u 2004. god., kakvoća voda rijeke Vuke prema skupini pokazatelja B odgovara III vrsti, prema skupini pokazatelja C odgovara IV vrsti, a prema skupini pokazatelja D i E odgovara II vrsti. Promatrano prema pojedinim pokazateljima iz skupine A, rijeka Vuka je I vrste prema vrijednostima pokazatelja pH vrijednosti i alkaliteta, a II vrste prema el. Vodljivosti.

#### **b) Onečišćenje zraka**

Prema podacima Ureda za stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije o onečišćivačima zraka iz 2000. godine u Općini Vuka jedini je izvor onečišćenja „Bukos“ d.o.o., autoservis Buzina, Osječka 9, Vuka.

Potencijalni izvori onečišćenja zraka na području Općine je državna cesta D7 koja većim dijelom prolazi kroz građevinsko područje naselja Vuka te županijska cesta Ž 4120 koja prolazi kroz građevinsko područje naselja Vuka i Lipovac Hrastinski.

#### **c) Onečišćenje tla**

Stanovništvo (kućanstva) i gospodarski subjekti indirektno onečišćuju tlo ispuštanjem otpadnih voda iz septičkih jama u kanalsku mrežu budući nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

#### **d) Opterećenje bukom**

Na području Općine Vuka nisu vršena mjerenja razine buke.

Područje ugroženo bukom se nalazi uz državnu cestu D7 koja prolazi kroz naselje Vuka.



### **1.1.2.11. Područja posebne namjene**

Ministarstvo obrane se očitovalo da na području Općine Vuka nema područja posebne namjene od interesa za obranu.

## **1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

### **1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije**

#### **a) Stanovništvo**

Prognoza demografskog razvoja do 2015. godine izrađena je za ukupno područje Županije, te ukupno za gradska naselja i ukupno za područja općina. Zbog demografski poglavito ugroženih prostora Općine, procijenjeno je da će se stanovništvo u općinama smanjiti

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije među ciljevima demografskog razvoja područja Županije istaknuta je potreba demografske konsolidacije u ruralnim područjima.

"Ruralna područja su vezana uz poljoprivrednu proizvodnju te je potrebno tu vezu osnažiti poticanjem razvoja obiteljskog poduzetništva, odnosno afirmacijom mladih prerađivačkih kapaciteta prerade primarnih poljoprivrednih proizvoda. Cilj je zadržati mlađe radno-aktivno stanovništvo u tim područjima i stvoriti im bolje ekonomske, društvene i urbane uvjete života."

#### **b) Naselja**

Prostorni plan Osječko-baranjske županije preuzima sustav središnjih naselja utvrđen Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske koji klasificira naselja na:

- makroregionalno (veliko razvojno) središte,
- regionalno (srednje razvojno) središte,
- manje regionalno (manje razvojno) središte,
- manje regionalno (manje razvojno) središte slabije razvijenosti,
- područno (malo razvojno) središte,
- područno (manje razvojno) središte umanjenog značaja,
- lokalno (inicijalno razvojno) središte,

te definira kategorije detaljnije kategorije razine Lokalno (inicijalno razvojno) središte:

- veće lokalno (inicijalno razvojno) središte,
- lokalno (inicijalno razvojno) središte,
- manje lokalno (inicijalno razvojno) središte.

Prema navedenoj klasifikaciji naselja Općinu Vuka dijelimo na:

- veće lokalno (inicijalno razvojno) središte - naselje Vuka
- ostala naselja - naselja Hrastovac i Lipovac Hrastinski.

Županijski plan propisuje osnovne ciljeve razvoja naselja:

- policentričan razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina, putem:
  - osnaživanja mreže srednjih naselja,
  - osnaživanja naselja na nedovoljno razvijenim osnovama razvoja,
  - poticanja gospodarskog jačanja područnih i lokalnih središta,
- Očuvati naseljenost pograničnih i brdsko-planinskih područja, putem:
  - racionaliziranja mreže naselja u brdsko-planinskim predjelima, te osnaživanja mreže središnjih naselja u tim predjelima, kao i u pograničnom području,
  - ograničenja širenja naselja sekundarnog stanovanja, te usmjeravanja tog oblika stanovanja u naselja stalnog stanovanja koja demografski odumiru.
- Revitalizirati ruralna naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije putem:
  - poticanja usmjerenja u pravcu turističkog razvoja u ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja i značajne prometne koridore,
  - osnaživanja povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

### c) Građevinska područja

Prostorni plan Osječko-baranjske županije propisuje uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja:

Građevinska područja se utvrđuju Prostornim planom uređenja općine. Postojeća građevinska područja moraju se u postupku izrade uskladiti sa smjernicama i kriterijima u Prostornom planu Osječko-baranjske županije (PPOBŽ).

Građevinska područja naselja uz državne i županijske ceste ne mogu se planirati na međusobnoj udaljenosti manjoj od 500,0 m.

Ako se novo građevinsko područje (ne naselja) nalazi uz državnu i županijsku cestu i između 2 građevinska područja stalnih naselja, mora se između tog građevinskog područja i jednog od građevinskih područja stalnih naselja osigurati koridor širine minimum 500,0 m.

Građevinsko područje naselja čine izgrađene površine i površine planirane za daljnji razvoj naselja.

Izgrađene površine utvrđuju se na temelju zatečenog stanja u prostoru, a čine ih svi izgrađeni i uređeni dijelovi naselja, vodne i negradive površine.

Neizgrađenim površinama smatraju se neizgrađene gradive površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>.

Za obiteljsko stanovanje u ruralnim naseljima izgrađeni dio građevinskog područja se utvrđuje do max. dubine od 100,0 m od regulacijske linije.

Iznimno, izgrađenom parcelom smatraju se i parcele veće dubine ako se nalaze u bloku u kojem, zbog veličine i oblika bloka, nije moguće formiranje novih građevinskih parcela.

U svim građevinskim područjima potrebno je odrediti:

- zabranu prenamjene šumskog zemljišta, osim za gradnju infrastrukturnih, športsko-rekreacijskih i sl. građevina,
- zabranu gradnje na poplavnim područjima osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina,
- zabranu gradnje na tektonskim rasjedima osim infrastrukturnih građevina,
- zabranu gradnje na klizištima.

Potrebe za razvoj naselja utvrđuju se na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

Pri utvrđivanju prostornih potreba za planirano povećanje stanovništva, odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva ( $m^2/st.$ ) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika.

Ukupna površina građevinskog područja pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva.

Ako je površina postojećeg građevinskog područja naselja veća od površine utvrđene na način određen PPOBŽ takve će se cjelovite površine izuzeti iz građevinskog područja i mogu se odrediti kao rezervne površine za budući razvoj naselja.

U Prostornom planu uređenja općine obvezno je dokazati da je građevinsko područje utvrđeno sukladno utvrđenim smjernicama i kriterijima iz PPOBŽ.

Građevinska područja se moraju racionalno koristiti.

Potrebno je težiti da se gustoća stanovništva u gradu Osijeku ne smanjuje, a gustoću stanovništva u ostalim naseljima potrebno je povećavati i težiti da ona bude veća od 30 st/ha za gradska naselja i 15 st/ha za ostala naselja.

Neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je opremiti komunalnom infrastrukturom, a za novu gradnju prioritetno koristiti uređene dijelove građevinskog područja.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu se ne može graditi ako do građevne čestice nije riješen javni pristup u koridorima odgovarajućeg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

Izgradnja na neizgrađenom dijelu građevinskog područja u pravilu se provodi na temelju UPU-a i DPU-a.

Prostornim planovima kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja i na drugi način potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te športske aktivnosti i rekreaciju stanovništva.

Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih, biciklističkih, zelenih, rekreacijskih površina, te sprječavanju barijera za invalidne osobe.

Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja, te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

Naseljem povremenog stanovanja smatra se izgrađena ili planirana prostorna cjelina koja se pretežito koristi za gradnju kuća za odmor.

Građevinska područja naselja povremenog stanovanja potrebno je smanjiti i utvrditi u granicama izgrađenog dijela u kojem je moguća samo interpolacija novih građevina.

Iznimno, u slučaju nelegalno izgrađene cjeline povremenog stanovanja mogućnost pravne sanacije i granica građevinskog područja će se utvrditi, a građevine izvan tako utvrđenog građevinskog područja moraju se ukloniti.

Uz turističko-rekreacijske zone mogu se planirati i zone za novo povremeno stanovanje kao višestambeni način gradnje.

U postupku utvrđivanja građevinskih područja zona povremenog stanovanja uz vodotoke potrebno je istražiti i uvažiti erozijsko djelovanje toka i stabilnosti obale na odron i klizanje.

Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:

- turističko-rekreacijske građevine i zone,
- športsko-rekreacijske građevine i zone,
- gospodarske zone,
- pojedinačne gospodarske komplekse,
- groblja, sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,
- zdravstvene građevine i komplekse,
- vojne građevine i komplekse.

Građevinska područja iz prethodnog stavka utvrđuju se sukladno smjernicama i uvjetima PPOBŽ.

Gospodarskom zonom smatra se područje veće od 5.000 m<sup>2</sup> na kojem se planira formiranje više građevinskih parcela za gospodarsku namjenu.

Pojedinačnim gospodarskim kompleksom smatra se parcela na kojoj su izgrađeni ili se planira izgradnja međusobno funkcionalno povezanih gospodarskih sadržaja.

Građevinsko područje za turističko-rekreacijske i športsko-rekreacijske zone izvan naselja može se utvrditi samo na područjima za koja se Planom utvrdi da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu.

U cilju vrednovanja turističkog prostora procjenjuje se potreba izrade programa razvoja turizma.

Građevinska područja za nove gospodarske zone izvan naselja mogu se utvrđivati uz područna središta (Bizovac, Dalj, Semeljci, Tenja i Višnjevac) i lokalna središta u pravilu na zemljištu nižih razreda, a izuzetno III i IV razreda, ako u blizini naselja nema drugog zemljišta, te ako u naselju nema mogućnosti za utvrđivanje takve zone.

Iznimno, formiranje građevinskih područja za nove gospodarske zone uz ostala (ruralna) naselja moguće je samo na temelju programa razvoja Općine.

Građevinsko područje za gospodarske zone izvan naselja dimenzioniraju se sa max. 35,0 m<sup>2</sup>/st.

Pod brojem stanovnika podrazumijeva se broj stanovnika gravitacijskog područja, koje se utvrđuje u Planom, a utvrđena površina gospodarske zone umanjuje se za površine postojećih gospodarskih zona u gravitacijskom području.

Iznimno, moguće je planirati i veće površine na temelju programa razvoja Općine što je potrebno posebno obrazložiti i argumentirati.

Građevinsko područje za pojedinačne gospodarske komplekse izvan naselja moguće je utvrđivati u sljedećim slučajevima:

- ako je kompleks izgrađen prije stupanja na snagu PPOBŽ,
- ako je izgradnja kompleksa vezana za eksploataciju mineralnih sirovina.

Iznimno, moguće je utvrditi građevinsko područje za gospodarski kompleks temeljen na poljoprivrednoj proizvodnji, ako se gradi uz građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Građevinska područja za nova groblja i deponije utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije, a do tada se prostor rezervira kroz namjenu površina s mogućim alternativnim lokacijama.

Građevinska područja za građevine i komplekse zdravstva izvan naselja moguće je utvrditi na područjima za koja je Planom utvrđeno da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični klimatski uvjeti ili druge osobitosti).

U PPUO obvezno je utvrditi način sanacije zatečene bespravne gradnje na području Općine.

#### **d) Gospodarstvo**

Budući gospodarski razvoj Županije prvenstveno će počivati na korištenju prirodnih resursa, ljudskom potencijalu te ulaganju kapitala.

Poljoprivreda je istaknuta kao najvažnija komparativna prednost te se u skladu s tim prioritet daje razvoju prehrambene industrije, ali će se poticati razvoj i onih djelatnosti koje imaju tradiciju, tržište i odgovarajući kadrovski potencijal.

Prostornim planom utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u komplekse postojećih ratarskih pogona i farmi u građevinska područja naselja, izdvojenih gospodarskih zona i pojedinačnih gospodarskih kompleksa, a omogućava se i izgradnja izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima, a zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj stoke u gradovima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke u izdvojenim gospodarskim zonama, pojedinačnim gospodarskim kompleksima i izvan građevinskog područja utvrđuje se u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđuju se smjernice vezane za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih smjernica i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Županije.

Izgradnja građevina industrije, malog gospodarstva i poduzetništva usmjerava se prioritetno u građevinska područja naselja u cilju veće iskorištenosti postojećih gospodarskih zona i postojeće komunalne infrastrukture.

Prostornim planom omogućava se osnivanje novih gospodarskih zona, izdvojenih od građevinskog područja naselja, koje je potrebno komunalno opremiti. Također se omogućava izgradnja pojedinačnih gospodarskih kompleksa izvan naselja, ali isključivo vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i eksploataciju mineralnih sirovina, te u slučaju postojećih građevina za koje se u PPUO ocijeni mogućnost legalizacije.

Izgradnja turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja i lokalitete koji su Prostornim planom određeni za ovu namjenu, a za koje je obvezno utvrđivanje građevinskih područja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih zgrada izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste dozvoljava se izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

#### **e) Društvene djelatnosti**

Prostorni plan Osječko-baranjske županije definira potrebu oblikovanja mreže i prostora za razvitak društvenih djelatnosti u sklopu planova užeg područja (PPUO/G, GUP, DPU), ali propisuje obvezni minimum sadržaja društvenih djelatnosti u naselju, ovisno o sustavu naselja definiranih PP Osječko-baranjske županije.

Za naselje Vuka, kao općinsko središte, obveza je prostorno smjestiti:

- općinska izvršna tijela,
- osnovnu školu,
- dom kulture,
- zdravstvenu stanicu,
- ljekarnu,
- veterinarsku ambulantu,
- dječji vrtić,
- trgovački centar,
- sajmište,
- financijsko posredovanje,
- poštu.

Svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija.

#### **f) Promet**

Cestovni i željeznički promet

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja autoceste u koridoru Vc, koja prostorom Općine prolazi na jako maloj dionici u sjeverozapadnom dijelu Općine.

Osim toga Prostornim planom Županije planirano je na mreži razvrstanih cesta postizanje punog standarda održavanja, uz planirane rekonstrukcije kritičnih dionica (korekcije širine kolnika, korekcije horizontalnih i vertikalnih elemenata trase, pojačanje kolničke konstrukcije i sl.).

Na području željezničkog prometa planira se rekonstrukcija postojeće trase magistralne pomoćne željezničke pruge MP13. U okviru rekonstrukcije potrebno je urediti i urbano opremiti službena mjesta (stajališta). Osim toga potrebno je urediti i mjesta prijelaza cestovnih prometnica preko željezničke pruge.

## Poštanski promet

Prostornim planom Osječko-baranjske županije u poštanskoj djelatnosti ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u PPUO, niti u drugim planovima razvoja na području Općine Vuka.

Prostornim planom Županije definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

## Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije telekomunikacija uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan),
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na obnovu ratom uništene mreže i integriranje u sustav Republike Hrvatske, zatim na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

Treba dovršiti magistralnu mrežu svjetlovodnih komunikacija te istražiti i izgraditi mrežu RTV odašiljača za pokrivanje cijelog područja svim programima.

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže.

## **g) Energetika**

### Plinoopskrba

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije, kao dokumentu prostornog uređenja šireg područja planirana je plinoopskrba naselja općine Vuka. Stoga postoji obveza za općinu Vuka unošenje u PPUO planiranog lokalnog, tj. distribucijskog plinoopskrbnog sustava kao osnove za izgradnju plinoopskrbnog sustava Općine.

## **h) Vodnogospodarstvo**

### Vodoopskrba

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planira se opskrba vodom i naselja s područja Općine Vuka. Sva naselja će izgraditi distribucijsku mrežu, a napajanje tih mreža je iz vanjskih izvorišta (ne s područja Općine Vuka). Samo naselje Vuka nalazi se na pravcu



magistralnog voda Osijek-Đakovo, a osim ovog voda planiran je i magistralni pravac Vuka-Vladislavci.

#### Odvodnja

Na ovom području nema izgrađenog sustava odvodnje. Prostornim planom Osječko-baranjske županije su sva naselja iz sastava Općine Vuka svrstana u kategoriju manjih naselja s planiranom vodoopskrbom u manje osjetljivim područjima. Za ovu kategoriju naselja planirana je izgradnja malih uređaja s aerocijom prokopnika uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljne uređaje.  
Uređenje vodotoka i voda

Prostornim planom Osječko-baranjske županije nisu utvrđene planske obveze spram sustava uređenja vodotoka i voda na području Općine Vuka.

#### Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Županijskim planom je predviđeno održavanje kanalske mreže u funkcionalnom stanju kroz redovno tehničko čišćenje, te eventualne rekonstrukcije dionica pojedinih kanala.

Izgradnja novih objekata u sustavu navodnjavanja nije predviđena, tek je ukazano na potrebu daljnje razrade mogućeg navodnjavanja svih poljoprivrednih površina s područja Općine.

#### **i) Poljoprivredno i šumsko zemljište**

##### Poljoprivredno zemljište

Prostornim planom Osječko-baranjske županije utvrđeno je poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene, a u okviru kojega je izdvojeno vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla, te je istaknuta potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, a što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

U cilju sustavne zaštite vrijednog poljoprivrednog zemljišta ističe se potreba uspostavljanja sustava trajnog motrenja, kako bi se prikupila saznanja o stanju tala i o procesima oštećenja i onečišćenja.

Županijskim planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti, što podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta, tako da se u šumi održava biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

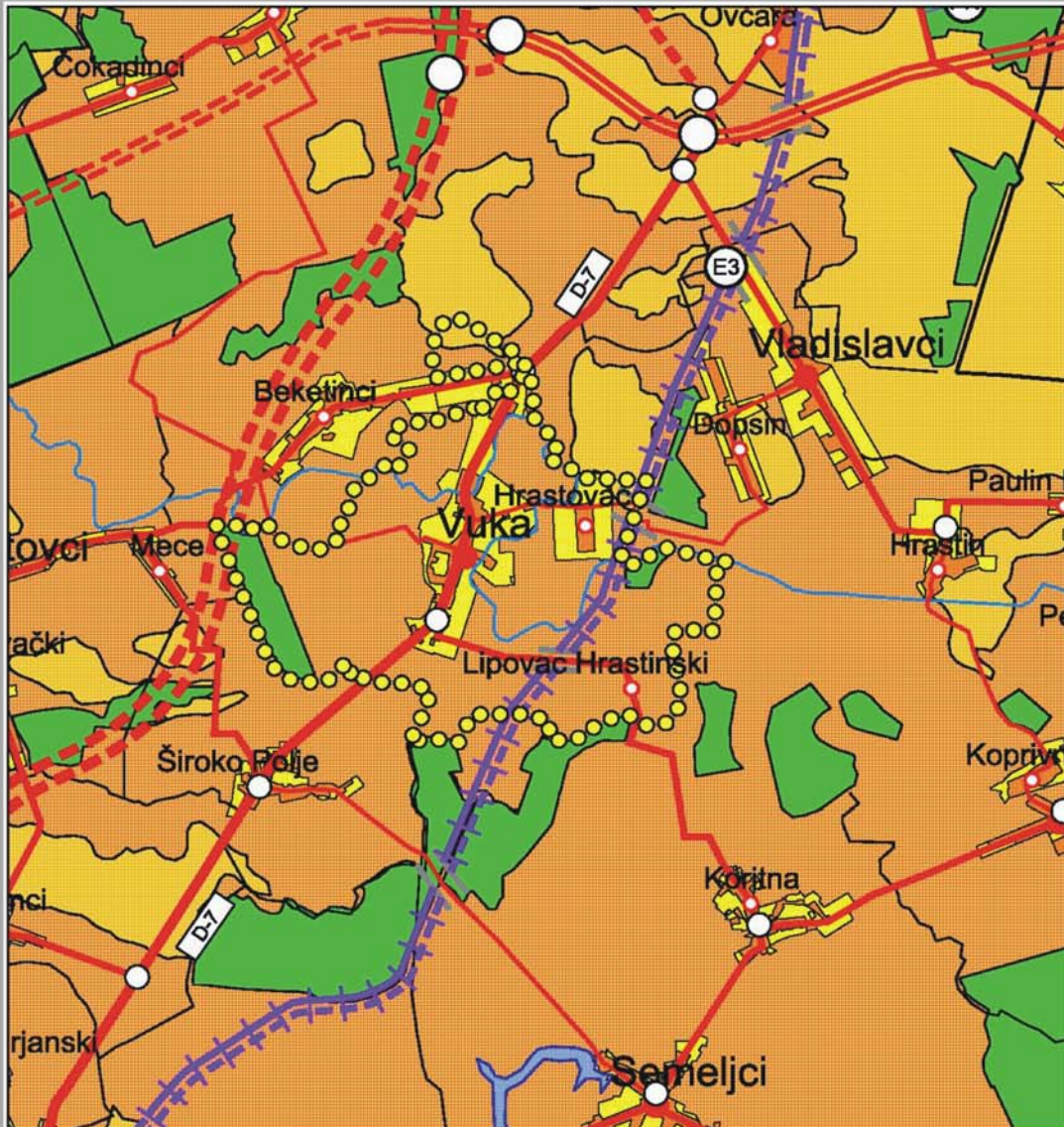
##### Šumsko zemljište

Županijskim planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Županijskim prostornim planom šumske površine izdvojene su kao značajni prirodni resurs, čije dosadašnje korištenje je bilo izloženo određenim ograničenjima (prirodno-fizičke osobine prostora, društveno-gospodarski i prostorni potencijal).

Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti prihoda kao i uzgoj što kvalitetnijih sastojina koje će dati furnirske trupce i druge vrijedne drvene sortimente za potrebe drvne i kemijske industrije.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
1. Korištenje i namjena prostora



TUMAČ ZNAKOVLJA

POBT. PLANIR.

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

OPĆINSKA GRANICA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

VRIJEDNO OBRADIVO TLO

OSTALA OBRADIVA TLA

GOSPODARSKA ŠUMA

VODOTOCI

GRANICA OPĆINE VUKA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

CESTOVNI PROMET

POBT. PLANIR. AUTOCESTA

OSTALE DRŽAVNE

ŽUPANIJSKA CESTA

LOKALNE CESTE

KRIŽANJE CESTE U JEDNOJ RAZINI

ŽELJEZNIČKI PROMET

MAGISTRALNA POMOĆNA ŽELJEZNIČKA PRUGA

MOST

PRIKAZ 4

### **1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova**

Prostorni plan Osječko-baranjske županije je donesen 2002. godine („Županijski glasnik“ - br.1/02), tako da je aktualan sa svih prostorno planskih aspekata.

Prije novog teritorijalnog ustrojstva naselja Vuka i Hrastovac pripadali su bivšoj općini Osijek, a naselje Lipovac Hrastinski pripadalo je bivšoj Općini Đakovo.

Za područje naselja Vuka i Hrastovac na snazi je Prostorni plan (bivše) općine Osijek („Službeni glasnik“ Općine Osijek - br.12/79,8/84,7/88,5/89,12/89,6/92; „Županijski glasnik“ - br.7/98,4/01,9/01 i 4/03), a za područje naselja Lipovac Hrastinski na snazi je Prostorni plan (bivše) općine Đakovo („Službeni glasnik“ Općine Đakovo br.3/84, „Županijski glasnik“ br.2/99, 2/01).

Navedeni Prostorni planovi se za područje općine Vuka primjenjuje u dijelovima koji nisu u suprotnosti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije do donošenja PPUO Vuka.

Planske postavke navedenih planova rađene su na osnovi tadašnjeg prostorno-teritorijalnog i administrativnog ustroja, kao što su i gospodarske i društvene projekcije rađene na temelju tadašnjeg društveno-ekonomskog sustava.

Političke i gospodarske promjene nastale osamostaljivanjem Republike Hrvatske, promjena zakonske regulative u području prostornog uređenja kao i novi zakoni koji su doneseni u vezi s vlasničkim odnosima nad zemljištem, komunalnom djelatnosti, poljoprivrednim zemljištem, zaštitom prirode i čovjekova okoliša, vode i dr. utjecali su na potrebu izrade novog plana Prostornog plana uređenja Općine Vuka, čije donošenje je i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

### **1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

#### **1.1.4.1. Demografski potencijal**

Na temelju kretanja i strukture stanovništva u razdobljima do 2001. godine (posljednji popis stanovništva), ocjenjuje se da je demografska slika oslabljena smanjenjem broja stanovnika i starenjem. Pokazatelji, međutim ukazuju da još uvijek postoji određeni stupanj vitalnosti koji može osigurati stabilan demografski razvoj. Kao poticaj budućem demografskom razvoju, bilo bi potrebno jačati gospodarstvo.

#### **1.1.4.2. Naselja**

Najveće naselje po broju stanovnika i površini od 18,56 km<sup>2</sup> u Općini je naselje Vuka.

Naselje Hrastovac zauzima površinu od 1,36 km<sup>2</sup> i najmanje je naselje po površini te naselje Lipovac Hrastinski koji zauzima površinu od 4,62 km<sup>2</sup>.

Najrazvijenije naselje u Općini je naselje Vuka koje se razvilo uz državnu cestu D7 što je pogodovalo njegovom bržem razvoju u odnosu na druga dva naselja. Naselja u Općini karakterizira mali broj stanovnika, nerazvijeno gospodarstvo, komunalna i društvena infrastruktura.

### **1.1.4.3. Građevinska područja**

Postojeća građevinska područja naselja Vuka i Hrastovac utvrđena su Prostornim planom (bivše) općine Osijek. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vuka uz ulicu Veliki Rastovac „Zaključkom o izdvajanju ulice Veliki Rastovac iz naselja Vuka u posebno naselje Hrastovac“ („Sl. glasnik“ Općine Vuka br.1/96) odvojilo se i postalo je samostalno naselje u postojećim granica građevinskog područja .

Za naselje Lipovac Hrastinski u Prostornom planu (bivše) općine Đakovo nije utvrđeno građevinsko područje stoga ga sukladno Odredbama PPOBŽ treba utvrditi.

Dio postojećeg građevinskog područja naselja Vuka uz županijsku cestu Ž 4107 nalazi se u Općini Čepin.

Izgrađenost građevinskog područja stalnog stanovanja naselja Vuka iznosi 23,20% u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja, a izgrađenost građevinskog područja naselja Hrastovca iznosi 17,13%. Gustoće stanovanja su vrlo male i iznose u Vuki 2,54 st/ha, te u Hrastovcu 1,61 st/ha. U Općini Vuka ne očekuje se nagli porast stanovništva.

S obzirom na navedene podatke o izgrađenosti građevinskog područja naselja stalnog stanovanja i gustoći stanovanja u Općini može se zaključiti da su građevinska područja naselja stalnog stanovanja prevelika te da ih treba smanjiti čime će se povećati gustoća stanovanja i omogućiti racionalnije korištenje prostora unutar granica građevinskog područja.

### **1.1.4.4. Gospodarski potencijal**

Općina Vuka je dominantno poljoprivredni proizvodni prostor, te u skladu s tim među gospodarskim djelatnostima najveće učešće (pretežito) ima poljoprivredna proizvodnja - ratarstvo i stočarstvo.

Druge djelatnosti su potpuno nerazvijene, a prerađivačkih djelatnosti uopće nema u strukturi. Postoje potrebe, a prostorne mogućnosti postoje za formiranje gospodarske zone u kojoj bi se mogli locirati proizvodne i uslužne djelatnosti.

### **1.1.4.5. Promet**

#### **a) Cestovni i željeznički promet**

Postojeća prostorna ograničenja neće se povećavati jer planirana autocesta u koridoru Vc ide samim zapadnim rubom Općine. Planirano uređenje postojeće cestovne mreže, uređenje postojeće željezničke pruge, kao i prijelaz na buduću autocestu u čvorovima "Čepin" (sjever) i čvor "Đakovo" (jug) osigurat će prometne uvjete za razvoj prostora Općine.

#### **b) Pošta i telekomunikacije**

Telekomunikacije

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost na području gdje je izgrađena. Kapaciteti spojnih svjetlovoda komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daje velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena kabelaška mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika, što se odnosi i na nepriključena naselja Hrastovac i Lipovac Hrastinski.

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da planiranom ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Izgrađene bazne (osnovne) postaje pokretnih telekomunikacija pokrivaju cijelo područje Općine.

#### **c) RTV sustav veza**

Izgrađeni objekti RTV sustava veza izvan granica Općine pokrivaju i prostor općine Vuka programima HRT i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

### **1.1.4.6. Energetika**

#### **a) Plinoopskrba**

Pri ocjeni stanja treba prvenstveno napomenuti da na području Općine nema nalazište ugljikovodika, te nema naftovoda i plinovoda šireg društvenog značaja. Također još nije izgrađena distribucijska plinovodna mreža na području Općine.

Ograničenje predstavlja geografski položaj Općine u odnosu na izgrađeni plinovodni sustav. Tek nakon izgradnje međumjesnog plinovoda, redukcijske stanice (izvan područja Općine) i glavnih distribucijskih plinovoda kojima će se prirodni plin dopremiti do naselja općine Vuka moguća je šira plinoopskrba naselja izgradnjom mjesnih plinovodnih mreža.

#### **b) Elektroenergetika**

Postojeća mreža prijenosa električne energije sadrži samo jedan nadzemni dalekovod DV 400 kV. Ovaj dalekovod je u takvom stanju da će biti u funkciji i u narednim planskim razdobljima. Međutim zbog rastućih potreba za električnom energijom planira se još jedan dalekovod.

Procjenjuje se da stanje postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na području Općine u cjelini zadovoljava sadašnje potrebe. Međutim zbog procesa urbanizacije, razvoja i osuvremenjavanja očekuje se dogradnja na 10(20) kV i 0,4 kV distribucijskim razinama. Dinamiku razvoja uvjetovati će dinamika općeg razvoja, dakle potrebe za električnom energijom, te financijske mogućnosti.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje zadovoljava sadašnje potrebe. Razvoj je moguć na nekoliko razina: zamjenom postojećih transformatora novim, veće instalirane snage, rekonstrukcijom postojećih veza (dalekovoda) između postojećih trafostanica s ciljem osiguravanja kvalitetnijeg napajanja vodovima većeg presjeka, kao i izgradnjom novih trafostanica s odgovarajućim priključnim dalekovodima. Nadzemni 10(20) kV dalekovodi, koji vode iz TS 35/10(20) kV Čepin, za elektroopskrbu i naselja na području općine Vuka zadovoljavaju sadašnje i sagledive razvojne potrebe. Međutim 10(20) kV mreža s nadzemnim vodovima vođenim preko građevinskog područja je neprimjerena s aspekta

urbanizacije naselja zbog ograničavanja parcelacije za stambenu i inu izgradnju. Zbog toga je potrebno nadzemne dalekovode unutar građevinskog područja naselja postupno zamijeniti 10(20) kV kabelskim dalekovodima.

Niskonaponska 0,4 kV mreža je uglavnom starijeg datuma izgradnje vođena po krovovima na krovnim stalcima (uglavnom s golim vodičima), te je potrebna postupna potpuna rekonstrukcija u osmišljenu suvremenu elektroenergetsku mrežu.

Javna rasvjeta nije izgrađena u svim ulicama naselja Općine, te se planovima razvoja treba predvidjeti njena izgradnja. Jedino je na glavnom prometnom pravcu (D7) u naselju Vuka javna rasvjeta izgrađena tako da zadovoljava suvremeni standard osvjetljavanja.

#### **1.1.4.7. Vodnogospodarstvo**

##### **a) Vodoopskrba**

Ni jedno naselje nema riješeno pitanje vodoopskrbe, tako da možemo reći kako je stanje loše. Da bi se realizirao planirani razvoj nužna je izgradnja magistralnih cjevovoda iz pravca vodoopskrbnog sustava grada Osijeka i okolnih općina. Na području Općine nije predviđeno formiranje vodozahvata, tako da izgradnja magistralnih cjevovoda predstavlja svojevrsno ograničenje razvoja distribucijskih mreža po naseljima.

##### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Stanje glede odvodnje otpadnih voda je loše. Ne postoji javni sustav odvodnje, tako da korištenjem propusnih sabirnih (septičkih) jama onečišćenja iz istih dolazi direktno u najplići vodonosni sloj koji je trenutno temelj opskrbe pitkom vodom cijele Općine.

##### **c) Uređenje vodotoka**

U sustavu regulacije rijeke Vuke potrebno je provesti radnje na ispravljanju dijela toka, tj. presjeći dva meandra novim prokopom. Druga intervencija u postojeći sustav je šticeenje naselja Vuka od voda iz kanala Kešinačka bara za što je nužna izgradnja nasipa s istočne strane kanala.

##### **d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Izgrađeni sustav melioracijske odvodnje funkcionira na zadovoljavajući način, osim na dijelu koji se tiče detaljne kanalske mreže (kanali III i IV reda). Redovnim održavanjem detaljnih melioracijskih objekata moguće je zadovoljavajuće funkcioniranje sustava melioracijske odvodnje.

Na području Općine nema poljoprivrednih površina uključenih u sustav navodnjavanja. Postoji velika perspektiva jer je u blizini rijeka Vuka kao okosnica budućeg sustava za navodnjavanje šireg područja.



## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**

#### **2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

##### **2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija**

Na području Županije odvija se proces urbanizacije karakterističan za cijelu Hrvatsku, koji je praćen pojačanim rastom gradova i urbanizacijom jednog dijela općinskih središta i prigradskih naselja te smanjivanjem broja stanovnika u velikom broju seoskih naselja. Imajući u vidu navedene procese, kao osnovni ciljevi razvoja naselja utvrđuju se:

- Policentrični razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina.

U tom cilju potrebno je:

- osnažiti mrežu srednjih naselja,
  - osnažiti naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja,
  - poticati gospodarsko jačanje područnih i lokalnih središta.
- Revitalizirati ruralna naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije

U tom cilju potrebno je:

- u ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja i značajne prometne koridore poticati usmjerenje u pravcu turističkog razvoja,
- povećati razinu infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih naselja,
- osnažiti povezanost poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

##### **2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija**

Zahvati prometnog sustava od važnosti za Državu i Županiju na području Općine jesu:

- izgradnja planirane autoceste u koridoru Vc (Budimpešta-Ploče),
- uređenje i rekonstrukcija mreže državnih i županijskih cesta u cilju poboljšanja razine prometne usluge, a u skladu s njihovom kategorijom u mreži,
- izgradnja i opremanje autobusnih stajališta,
- rekonstrukcija postojeće trase magistralne pomoćne željezničke pruge MP13.

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području općine Vuka određen je razvojnim planovima telekomunikacija kojima će se zadovoljiti sve potrebe za početak 21. stoljeća.

U mobilnoj mreži cilj je proširenje postojećih kapaciteta, te povećanje broja korisnika, a zatim izgradnja sustava novih generacija.

Na području Općine ne planiraju se magistralni plinovodi jer ne postoje takve energetske potrebe, i stoga nema ciljeva razvoja ovih infrastrukturna županijskog značaja.

Elektroenergetski sustav Županije se sastoji od proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije. U skladu sa ciljevima, smjernicama i pravcima razvoja energetske sustava Republike Hrvatske utvrđenim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, ciljevi razvoja elektroenergetskog sustava u Županiji su sljedeći:

- povećati proizvodnju električne energije,
- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- uskladiti razvoj elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva.

Zadovoljavanje potrebe za energijom u buduću treba dopunjavati i korištenjem alternativnih izvora energije na temelju prirodnih resursa. Pošto korištenje alternativnih izvora energije može doprinijeti značajnim uštedama cilj razvoja je:

- podsticanje na korištenje alternativnih energetske izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

Županijskim prostornim planom su postavljeni osnovni ciljevi pred sustav vodoopskrbe:

- javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% domaćinstava i podmiriti potrebe gospodarstva,
- podići standard opskrbljenosti vodom na nivo koji odgovara normama, a koji u okviru Županije zahtijeva prosječno 200 l/stan/dan,
- prići izgradnji potrebne transportne i distribucijske mreže.

U uređenju vodotoka i voda osnovni cilj je:

- zaštititi područje Općine od poplava. U tom cilju je potrebno vodograđevne objekte održavati u tehnički i hidrološki ispravnom stanju, te zapuštene odvodne melioracijske kanale tehnički čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju,
- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
- razvijati sustav navodnjavanja.

### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

U okviru strateških ciljeva Države koji se odnose na zaštitu resursa na prostoru Osječko-baranjske županije mogu se izdvojiti sljedeći ciljevi:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s regionalnim obilježjima, s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih krajobraznih struktura,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine.

U tom smislu potrebno je naglasiti nužnost veće zaštite poljoprivrednog tla i šuma, poljoprivrednog zemljišta te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz gospodarsku funkciju, šume imaju socijalnu i ekološku funkciju, te zaštitnu, estetsku i rekreacijsku funkciju u turističkim područjima i u blizini većih gradova. Budući je na području Općine Vuka evidentiran vrlo mali udio šuma u

ukupnom teritoriju, to je prioritet povećanje šumskih površina na mogućem šumskom zemljištu, kao i degradiranim površinama.

Gospodarenje šumama na načelu potrajnosti, te osiguranje postojanosti ekosustava, te poboljšanje općekorisnih funkcija šume, osnovni su ciljevi gospodarenja ovim šumama.

Također treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove šumske površine.

Pri tome je potrebno:

- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa: poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor, radi zaštite funkcije šuma,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,
- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja rubnih gradskih i seoskih naselja, te radi uljepšavanja krajolika i rekreacije.

### **2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Glavni ciljevi zaštite okoliša u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske su:

- učinkovito očuvanje prostora i postizanje više i ujednačenije razine kakvoće života,
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom kako bi se trajno optimalizirali učinci njegovog korištenja,
- usuglašavanje novih aktivnosti u prostoru s naprednim europskim (svjetskim ekološkim kriterijima uz saniranje postojećeg stanja tamo gdje je potrebno),
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Za pojedine kategorije prostora nužno je postupno i kontrolirano ublažavati sukobe različitih interesa, vodeći računa o vrijednosnim prioritetima.

Suvremeno planiranje prostora podrazumijeva aktivno uključivanje svih slobodnih površina u postupku planiranja, što znači da je status planiranja krajolika izjednačen s planiranjem izgrađenih površina (npr. obveza izrade prostornih planova područja posebnih obilježja).

Procjenjuje se da će daljnjim razvitkom sustava lokalne samouprave sve više jačati svijest o vrijednostima prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, te se može iz te razine očekivati postavljanje strožih kriterija, a time i obveza zaštite vrijednosti prostora u cilju njegovog očuvanja za budućnost.

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske planiranje krajolika treba dobiti izjednačeni status s planiranjem izgrađenih područja. Prirodne krajolike treba očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti sanirati odgovarajućim mjerama osmišljenim na temelju preporuka iz krajobraznih osnova pojedinih županija (pažljivi i vrijednostima krajolika ograničeni hidroenergetski i agromelioracijski zahvati, usmjeravanje korisnika trasa infrastrukturnih sustava u zajedničke koridore, sprječavanje bespravne izgradnje i nekontroliranog odlaganja otpada, sanacija površinskih rudokopa biološkom rekultivacijom usporedno s iskorištavanjem i drugo). Dakle prirodne krajolike treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biološki potencijal, naročito onaj koji je osobenost područja. Ni jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti režime krajolika, a tamo gdje je

oštećen treba izvršiti sanaciju. Treba podizati razinu svijesti o vrednovanju prirodnog prostora kao izuzetno vrijednom bogatstvu, ali i ograničenom resursu.

Nadalje, treba provjeriti koncept daljnijega krajobraznog, rurističkog i arhitektonskog oblikovanja, ponovo otkriti i primjereno vrednovati zanemarenu graditeljsku baštinu i u najvećoj mogućoj mjeri poštivati povijesnost prostora, lokalne osobitosti, mjerilo, tradiciju i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

### 2.2.1. Demografski razvoj

Budući demografski razvoj će ovisiti o veličini prirodnog priraštaja i naporima da se zaustavi odseljavanje stanovništva. Najefikasniji učinak na pozitivan demografski razvoj će imati razvoj gospodarstva, za što će ovim Planom biti osigurani prostorni uvjeti.

Procjenjuje se da će 2015. godine na području Općine Vuka živjeti 1.510 stanovnika, što će biti oko 15% više nego 2001. godine.

Tablica br. 22.

#### PROCJENA BROJA STANOVNIKA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika 2015. god.
1.	Hrastovac	190
2.	Lipovac Hrastinski	100
3.	Vuka	1.220
UKUPNO Općina:		1.510

Pod pretpostavkom da se prosječna veličina kućanstava neće smanjiti, stanovništvo Općine bi 2015. godine živjelo u 457 kućanstava, prosječne veličine 3,3 člana.

Za potrebe dimenzioniranja kapaciteta društvenih djelatnosti do kraja planskog razdoblja, izračunati su specifični kontingenti stanovništva.

#### A) ODGOJ I OBRAZOVANJE

1. Dječji vrtić                      57 djece
2. Osnovna škola
  - I-IV razred                      85 učenika
  - V-VIII razred                    93 učenika

#### B) SPORTSKI OBJEKTI

- 7-10 god.                      87 korisnika
- 11-14 god.                      93 korisnika
- 15-18 god.                      94 korisnika
- 19-24 god.                      206 korisnika
- 25-34 god.                      204 korisnika

- 35-44 god.           225 korisnika
- 45-59 god.           264 korisnika
- 60 i više god.       273 korisnika

### **2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture**

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture Općine jeste:

- Racionalno koristiti prirodne potencijale i razvijati stvorene strukture na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- zadržavanje i povećanje šumskih površina,
- očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem njegovog korištenja u druge namjene,
- dimenzioniranje građevinskih područja sukladno realnim potrebama razvoja i racionalno korištenje građevinskog zemljišta,
- grupiranje infrastrukture u jedinstvene koridore.

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta i mogućnosti dotoka kapitala.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u dugoročnom razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Na toj osnovi posebni ciljevi su:

- Očuvati poljoprivredni proizvodni prostor

Poljoprivredno zemljište kao ograničeni prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja te zaštitom od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači uskladiti zahtjeve korištenja s održivim načinom korištenja.

- Razvijati gospodarstvo temeljeno na prirodnim resursima

U strukturi gospodarstva poticati razvoj proizvodnih djelatnosti. Težište će biti na onim granama koje koriste prvenstveno komparativne prednosti kao što su prirodni resursi. Treba težiti obnovi poljoprivrednih gospodarstava te razvijati preradu poljoprivrednih proizvoda kroz mala i srednja obiteljska gospodarstva i kapacitete prerade.

- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

U cilju razvoja poduzetništva potrebno je urediti i komunalno opremiti prostor rezerviran za gospodarsku zonu u Vuki u kojoj se trebaju stvoriti uvjeti za lociranje malih, srednjih proizvodnih i uslužnih kapaciteta.

## **2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

### **2.2.3.1. Naselja**

Zaostajanje u razvoju je prisutno u svim naseljima, zbog slabe komunalne opremljenosti i nerazvijenog gospodarstva.

- Povećanje životnog standarda u naseljima

U tom cilju je potrebno:

- povećati razinu komunalne opremljenosti i prometne dostupnosti,
- poticati razvoj obiteljskog gospodarstva i uključivanjem u pravce turističkog razvoja,
- osnažiti funkcije društvenih djelatnosti i povezanost sa središtem Općine.

- Osiguranje prostornih uvjeta u svim naseljima za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu podići razinu opće razvijenosti

- Racionalno planiranje prostornog razvoja naselja

U tom cilju potrebno je:

- planirati izgradnju prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja uz opremanje pratećim sadržajima, funkcijama i komunalnom infrastrukturom,
- racionalno koristiti prostor s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- zadržati parcelaciju karakterističnu za ruralne prostore radi omogućavanja izgradnje poljoprivredno-gospodarskih građevina.

- Naselja uređivati na način povećanja stambenog, komunalnog i društvenog standarda
- Razvijati i urbanizirati općinsko središte koje treba postati nositelj razvoja na području Općine.

### **2.2.3.2. Društvena infrastruktura**

Razvoj društvene infrastrukture ovisan je o postojećem političko-teritorijalnom ustroju koji definira razmještaj upravnih i sl. funkcija naselja, utvrđenoj mreži društvene infrastrukture na nivou županije/države (Odluka o mreži osnovnih škola na području Osječko-baranjske županije, "Županijski glasnik" 4/94.; Osnova mreža zdravstvene djelatnosti, NN, 188/04.), propisanim minimumima putem prostornih planova (Prostorni plan Osječko-baranjske županije), te konkretnim potrebama proizašlim iz razvojnog usmjerenja naselja.

- Prostorni plan Osječko-baranjske županije, prema sustavu središnjih naselja, za naselje Vuka, kao središte Općine propisuje obvezni minimum prostornog smještaja sljedećih djelatnosti:
  - općinska izvršna tijela,
  - osnovnu školu,
  - dom kulture,
  - zdravstvenu stanicu,
  - ljekarnu,
  - veterinarsku ambulantu,

- dječji vrtić,
  - trgovački centar,
  - sajmište,
  - financijsko posredovanje,
  - poštu.
- Mreža zdravstvene djelatnosti definira potrebu 1 tima opće/obiteljske medicine na razini primarne zdravstvene zaštite i 1 tima polivalentne stomatološke zdravstvene zaštite na području općine Vuka, te u tom pogledu Općina zadovoljava navedene joj obveze.
  - Mrežom osnovnih škola na području Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 4/94), definiran je razmještaj matičnih i područnih osnovnih škola Općine Vuka u skladu s kojom i funkcionira školstvo na području općine.

Cilj je izvršiti dopune i poboljšanje prostornog smještaja i uvjeta rada postojećih objekata društvenih funkcija.

### **2.2.3.3. Prometna infrastruktura**

#### **a) Cestovni promet**

Na razini Općine potrebno je urediti postojeću mrežu lokalnih cesta i nerazvrstanih cesta u funkciji pristupa izgrađenim dijelovima naselja.

Osim toga potrebno je planirati uređenje uličnih profila unutar naselja što podrazumijeva izgradnju pješačkih staza, parkirališta, uređenje sustava oborinske odvodnje, zelenih površina i sl.

Sve je to u funkciji podizanja nivoa komunalnog standarda s ciljem da se promatrani prostor učini atraktivnim za boravak i stanovanje.

#### **b) Telekomunikacije**

Županijski plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je priključenje nepriključenih naselja, te izgradnja i dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

### **2.2.3.4. Energetska infrastruktura**

#### **a) Plinoopskrba**

Cilj prostornog razvoja općinskog značaja obuhvaća izgradnju lokalnih (distribucijskih) plinoopskrbnih sustava, koji će omogućiti korištenje prirodnog plina u svim naseljima Općine. To su plinovodi kojima se naselja Općine povezuju s naseljima susjednih općina i naselja Općine međusobno, te mjesnih mreža za priključenje što većeg broja korisnika u plinificiranim naseljima.

#### **b) Elektroenergetika**

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja, osobito u dijelu koji se odnosi na osiguranje koridora i lokacije za prijenosnu mrežu,



te na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetski sustav.

Pri dogradnji i rekonstrukciji 10(20) kV distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati 10(20) kV nadzemne vodove kabelskim i to unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem, a gdje je potrebno i izvan građevinskog područja.

### **2.2.3.5. Vodnogospodarstvo**

#### **a) Vodoopskrba**

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika kao i drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. U tu svrhu planirana je izgradnja javnih vodoopskrbnih mreža u svim naseljima s područja Općine, te njihovo povezivanje na okolne magistralne vodove.

#### **b) Odvodnja otpadnih voda**

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda od onečišćenja otpadnim komunalnim vodama. Samim tim se uspješnije čuva zdravlje stanovnika ovog kraja. Cilj je izgradnja javnih sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva i industrija, te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu do uređaja za pročišćavanje prije konačnog upuštanja u okoliš.

#### **c) Uređenje vodotoka i voda**

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje, te efikasna obrana od poplava.

#### **d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Općinski je cilj održavanje funkcionalnosti izgrađene mreže melioracijskih kanala, te tako odvoditi suvišne vode s poljoprivrednog i drugog zemljišta. Cilj uspostave sustava navodnjavanja je uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

### **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

#### **a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti**

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.

U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

**b) Kulturna dobra**

Na području Općine Vuka nema zabilježenih ni predloženih zaštićenih kulturnih dobara.

**2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE****2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja

U tom cilju potrebno je:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- svođenje dimenzija građevinskih područja na veličinu primjerenu potrebama,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

- Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja

- očuvanje i revitalizacija pojedinih građevina (etnoloških, sakralnih),
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

- Osiguranje zdravog okoliša

U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u naseljima,
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima naselja,
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja.

**2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja**

Postojeće granice građevinskog područja naselja u Općini Vuka definirane Prostornim planovima bivših Općina Osijek i Đakovo potrebno je preispitati i korigirati zbog velike razlike u površinama izgrađenih područja naselja i postojećih granica građevinskih područja.

Za naselje Lipovac Hrastinski treba utvrditi granicu građevinskog područja s obzirom na mali broj stanovnika i mogući razvoj naselja.

Kod definiranja novih granica građevinskih područja, treba uzeti u obzir osnovne smjernice propisane Prostornim planom Osječko-baranjske županije, Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

- Ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova, te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture.

- Oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.
- Odrediti građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, vrijednog poljoprivrednog zemljišta, nestabilnih terena, zaštitnih i sigurnosnih zona voda i izvan površina od posebnog značenja za obranu.

### **2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Razvoj naselja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Razviti i urbanizirati općinsko središte da bi postalo nositelj razvoja područja Općine
- Osigurati prostorne uvjete u svim naseljima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj
- Poboľšati unutarnju organizaciju naselja

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja,
  - odgovarajućim prostornim razmještajem i mjerama zaštite izbjegavati konfliktne situacije vezane uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, gospodarski sadržaji),
  - razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s funkcijama naselja i razvojnim potrebama,
  - osigurati prostore za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe.
- Podići razinu komunalne opremljenosti

U tom cilju potrebno je:

- rekonstruirati i modernizirati postojeće kolnike koji su u funkciji već izgrađenih zona,
- izgraditi i organizirati površine za promet u mirovanju u skladu s potrebama,
- izgraditi javni odvodni sustav u svim naseljima,
- izgraditi javni vodoopskrbni sustav u svim naseljima,
- izgraditi plinoopskrbni sustav Općine s ciljem pokrivanja što većeg broja stanovnika.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE**

Prostorni razvoj Županije temelji se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, te očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora Županije čini osovina Beli Manastir-Osijek-Đakovo koja izgradnjom međunarodne autoceste Budimpešta-Osijek-Ploče (Vc) dobiva još veće značenje i predstavljat će temeljnu okosnicu razvitka Županije. Osovina razvoja i urbanizacije Općine je prostor uz državnu cestu D7.

Općina Vuka se prostire istočno od navedene autoceste i na nju će se vezati putem postojeće državne ceste D-7 preko čvorišta Čepin i Đakovo.

Gospodarska struktura Županije je određena korištenjem prirodnih resursa, korištenjem postojećih kapaciteta te izgradnjom odgovarajućih novih za koje postoji opravdanje po ekonomskim i tržišnim kriterijima. U prostorno-gospodarskom modelu značajno je usmjerenje na formiranje gospodarskih zona u ili uz općinska središta ili veća naselja radi ravnomjernijeg gospodarskog razvoja. Prostor općine Vuka je dio prostora Županije dominantno namijenjen poljoprivrednim djelatnostima.

#### **3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA**

Organizacija prostora Općine uvažava razvojna opredjeljenja Županije, što znači da preuzima obveze iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije. To se prvenstveno odnosi na infrastrukturne građevine od važnosti za Županiju, obveze zaštite kulturnih dobara, te ostale planske mjere zaštite.

Organizaciju prostora Općine Vuka prvenstveno određuju prirodna obilježja i mreža naselja. U prostoru Općine dominira poljoprivredno zemljište i zbog osobite vrijednosti ono se planira za poljoprivrednu proizvodnu namjenu.

U Planu su definirane površine osnovne namjene (poljoprivredne i šumsko zemljište, te vodna površina) koje su strukturirane u odnosu na vrijednost i način korištenja.

Korištenje i namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Građevinska područja su prikazana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000, a sadrže izgrađene i površine za izgradnju. Građevinska područja su prikazana u okviru utvrđenih granica, one su višenamjenska i mogu se razrađivati planovima užih područja.

Infrastrukturni sustavu su prikazani na grafičkim prikazima br. 2.A. i 2.B., u mjerilu 1:25.000 i prostor za razvoj prikazan je linijski, a građevine simbolima.

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica br. 23.

#### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		207,58	7,2	
	Izgrađeni dio GP		141,36		
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja Ukupno	GP <sub>1</sub>	202,30		
	Izgrađeni dio GP		141,36		
1.2.	Građevinska područja naselja povremenog stanovanja Ukupno	GP <sub>2</sub>	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.3.	Građevinska područja gospodarskih zona van naselja Ukupno	GP <sub>3</sub>	5,28		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona Ukupno	GP <sub>4</sub>	-		
	Izgrađeni dio GP		-		
1.5.	Građevinska područja groblja van naselja Ukupno	GP <sub>5</sub>	0,08		
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E <sub>1</sub>	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E <sub>2</sub>	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E <sub>3</sub>	-	-	
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO Ukupno		2.035,24		1,3
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P <sub>1</sub>	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P <sub>2</sub>	1.986,32		
3.3.	Ostala obradiva tla	P <sub>3</sub>	48,92		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		164,70		0,1
4.1.	Gospodarske šume	Š <sub>1</sub>	164,70		
4.2.	Zaštitne šume	Š <sub>2</sub>	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š <sub>3</sub>	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	-		-
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	-		-

7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	14,39		0,01
7.1.	Vodotoci			14,39		
7.2.	Jezera		—	-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Retencije		—	-		
7.5.	Ribnjaci		R	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	32,27		0,02
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		—	32,24		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO			2.454,45		100,00

**Napomena:** Površine navedene u tablici br. 23., utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površini" u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

U površine vodotoka uključena je Vuka koja je na karti "Korištenje i namjena površina" označeni površinom.

Ukupna površina Općine utvrđena mjerenjem na kartografskom prikazu razlikuje se od površine Općine dobivene iz Područnog ureda za Katastar od koje je manja za 1.247,55 ha.

### 3.2.1.1. Struktura površina

Prema tablici Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, planirana struktura površina je sljedeća:

Tablica br. 24.

#### STRUKTURA POVRŠINA

Namjena	Površina (ha)	Struktura (%)
TLA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		
- Poljoprivredno tlo	2.035,24	82,9
- Šume	164,70	6,7
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	207,58	8,4
VODNE POVRŠINE	14,39	0,06
OSTALE POVRŠINE	32,24	1,3
<b>UKUPNO OPĆINA:</b>	<b>2.454,45</b>	<b>100,0</b>

IZVOR: ZPO-Kartografski prikaz br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", mj. 1:25.000

Kako je vidljivo u planiranoj strukturi korištenja površina apsolutno dominira poljoprivredno zemljište i to obradivo tlo isključivo osnovne namjene (82,9%).

Građevinska područja (naselja stalnog stanovanja, gospodarska zona i groblje izvan naselja) zauzimaju 8,4% površine Općine.

### **3.2.1.2. Građevinska područja**

Za postojeća građevinska područja naselja stalnog stanovanja izrađena je analiza izgrađenosti istih koja je poslužila kao podloga za formiranje novih granica građevinskih područja.

Analiza je napravljena s obzirom na smjernice utvrđene PPOBŽ i sukladno Odredbama za provođenje PPOBŽ koji određuje max. površinu građevinskog područja. Maksimalna površina građevinskog područja ovisna je o postojećem broju stanovnika i postojećoj površini izgrađenog područja naselja, te planiranom broju stanovnika za plansko razdoblje, pri čemu odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva ( $m^2/st$ ) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika, te ukupne površine građevinskog područja pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva.

Izuzetno, za lokalna središta moguće je predvidjeti dodatne površine za razvoj gospodarstva, športa, rekreacije i turizma.

Uzimajući u obzir ciljeve i obveze koje je postavio PPOBŽ i objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno došlo se do zaključka da se nove granice za naselja Vuka i Hrastovac planiraju na manjoj površini od postojećih granica, a za naselje Lipovac Hrastinski sukladno naprijed navedenim kriterijima utvrdili smo novu granicu građevinskog područja stalnog stanovanja.

Tablica br. 25.

**PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA S ODREDBAMA  
PPOBŽ**

NASELJE	BROJ STAN. 2001.	POVRŠINA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAD. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAD. PODRUČJA / BROJ STANOVNIKA 2001. (ha/st)	PLANIRANI BROJ STAN.	PORAST BROJA STAN.	POVRŠINA ZA PLANIRANO POVEĆANJE BROJA STANOVNIKA (ha)	UKUPNO - POVRŠINA IZGRAD. PODRUČJA + POVRŠINA ZA PLANIRANO POVEĆANJE BROJA STAN. (ha)	UKUPNO + 25%	PLANIRANE POVRŠINE ZA RAZVOJ, ŠPORTA, REKREACIJE, TURIZMA I GOSPODARSTVA (ha)	MAKSIMALNA DOPUŠTENA POV. GRAD. PODR.	POVRŠINA PLANIRANOG GRAD. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA PL. GRAD. PODRUČJA / MAX. DOPUŠTENA POVRŠINA GRAD. PODR.
HRASTOVAC	166	102,64	17,41	0,11	190	24	2,64	20,05	25,05		25,05	24,77	0,98
LIPOVAC HRASTINSKI	87		17,78	0,20	100	13	2,60	20,37	25,46		25,46	25,14	0,98
VUKA	1059	409,54	106,17	0,1	1220	161	16,1	122,27	152,84	5,28	152,84	152,39	0,99
Ukupno	1312	512,18	141,36	0,11	1510	198	21,78	163,14	203,95	5,28	203,95	202,30	0,99

### Građevinska područja naselja stalnog stanovanja

#### Hrastovac

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Hrastovac planirano je na površini 24,77 ha, što je smanjenje za 77,87 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja. Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 7,6 st/ha.

#### Lipovac Hrastinski

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Lipovac Hrastinski planirano je na površini 25,14 ha. Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 3,97 st/ha.

#### Vuka

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Vuka planirano je na površini 152,39 ha, što je smanjenje za 257,12 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja. Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 8,00 st/ha.



### Građevinsko područje gospodarske zone Vuka

Građevinsko područje gospodarske zone Vuka planirano je na površini 5,28 ha.

### Građevinsko područje groblja

Sukladno Prostornim planom Osječko-baranjske županije za postojeće pravoslavno groblje izvan naselja Vuka utvrđuje se granica građevinskog područja čija površina iznosi 0,08 ha.

### **3.2.1.3. Poljoprivredne površine**

Poljoprivredne površine na području Općine Vuka zauzimaju najveći dio njezina prostora (82,9%), što opravdava potrebu za racionalnim i ekonomičnim korištenjem ovog vrijednog prirodnog resursa.

Međutim, u okviru ukupnog poljoprivrednog zemljišta nije sve zemljište jednako vrijedno, niti pogodno za obradu. Stoga je potrebno na temelju pedoloških osobina tala, kao i drugih kriterija (stjenovitost, nagib, dreniranost, skeletnost i dr.), izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, a što je izvršeno prilikom izrade Namjenske pedološke karte RH 1:300.000.<sup>2</sup>

Na temelju navedenog, te na temelju Pravilnika o sadržaju prostornih planova<sup>3</sup>, te Prostornog plana Osječko-baranjske županije<sup>4</sup>, izvršena je procjena pogodnosti tala za potrebe Prostornog plana uređenja Općine, te se može konstatirati da su na području Općine Vuka zastupljena tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

- osobito vrijedno obradivo tlo;
- vrijedno obradivo tlo.

Navedene kategorije i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta prikazane su na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina". Urcrtavanjem svake od navedenih kategorija tala, te izmjerom ucrtanih površina uz pomoć računara, utvrđeno je da se vrijedno obradivo tlo na cca 1.986 ha, što čini zajedno 80,9% općinskog prostora.

Najoptimalnija mjera zaštite tla je korištenje poljoprivrednog zemljišta u skladu s izvršenom valorizacijom, odnosno u skladu s utvrđenim pogodnostima tla za određenu namjenu.

Budući da Općina Vuka raspolaže u najvećem dijelu vrlo vrijednim obradivim zemljištem, to se još više naglašava potreba racionalnog korištenja ovog prirodnog resursa za njegovu osnovnu namjenu-poljoprivrednu proizvodnju. Zbog toga je potrebno na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, infrastruktura), kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru.

<sup>2</sup> Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1966.

<sup>3</sup> Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, 106/98.)

<sup>4</sup> Zavod za prostorno uređenje: Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Osijek, 2001.

Zbog toga je potrebno očuvati što više velikih i cjelovitih površina najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta za osnovnu namjenu-poljoprivrednu proizvodnju. Takav način zaštite poljoprivrednog zemljišta omogućava privođenje takvog zemljišta vodnogospodarskom uređenju, kao mjeri očuvanja i zaštite zemljišta za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebna je i racionalizacija korištenja kemijskih sredstava u procesu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, a koje imaju za cilj povećanje prinosa. Osim toga potrebno je djelovati na razvijanju ekološke poljoprivrede, odnosno proizvodnje zdrave hrane za što Općina Vuka ima najvažniji uvjet, a to je vrijedno poljoprivredno zemljište, dobre očuvanosti.

#### **3.2.1.4. Šumske površine**

Šume kao specifično prirodno bogatstvo zahtijevaju posebne uvjete gospodarenja, što znači racionalno korištenje proizvodnih mogućnosti šume, ali istovremeno i njenu obnovu. Međutim, šume zahtijevaju i posebne uvjete očuvanja i zaštite, kako bi se očuvala njihova ekološka i socijalna vrijednost, što obvezuje društvo u cjelini na gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, kao djelatnostima od posebnog interesa.

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume imaju udjel od 100%, a šume posebne namjene nisu prisutne.

Na području općine Vuka šumama gospodari šumarija Osijek koja je organizacijski podijeljena u gospodarske jedinice. Na području ove Općine nalazi se gospodarska jedinica Osječke nizinske šume te gospodarska jedinica Đakovački lugovi i gajevi.

Za gospodarske jedinice je izrađena osnova gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nova. Osnovom gospodarenja za određuje se količina drvene zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište općine Vuka moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama. Gospodarenje šumama temelji se, a to je i plansko opredjeljenje, na načelu potrajnosti, kako šumskih površina, tako i potrajnosti drvene zalihe i ekoloških funkcija. Svim radovima moraju se osigurati i omogućiti: postojanost ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma te napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskog zemljišta na način i u takovoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Opredjeljenje je za prirodnu šumu, odnosno šumu koja je očuvala prirodne osobine, što je ujedno i najstabilnija šuma, koja ima najveće i gospodarske i ekološke vrijednosti.

Šumama, na području općine Vuka, se gospodari po principu jednodobnih šuma gdje se do doba pune zrelosti (ophodnje) jedan puta u deset godina vrši prorjeđivanje, a po postizanju pune zrelosti vrši oplodna sječa kako bi se osiguralo prirodno pomlađivanje. Samo u iznimnim slučajevima kada nema uvjeta za oplodnu sječicu može se izvršiti i čista sječa uz pomlađivanje sadnicama

Također je bitno da se ispune gospodarske, ekološke i socijalne funkcije, kako sada, tako i u buduću, na lokalnoj, ali i na globalnoj razini, te da se ne šteti drugim ekosustavima.

Kako na prostoru općine Vuka ima vrlo malo šuma, to se osim racionalnog gospodarenja, ovim šumama mora posvetiti i određena zaštita, kako se njihov udio u buduću ne bi smanjivao. Zaštita šuma podrazumijeva zaštitu od požara i drugih elementarnih nepogoda, te biljnih bolesti i štetočina. U tom smislu potrebno je vršiti praćenje navedenih pojava, ali je

također potrebno pratiti nivo podzemnih voda, čije snižavanje dovodi do negativnih posljedica na šumu (sušenje šume). Stoga kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete

Također je potrebno usuglasiti interese vodoprivrede, šumarstva i poljoprivrede u cilju očuvanja i zaštite šume.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Šumsko zemljište koje nije pod šumom, potrebno je pošumiti, kao i zemljišta nepogodna za poljoprivredu.

### **3.3. NASELJA**

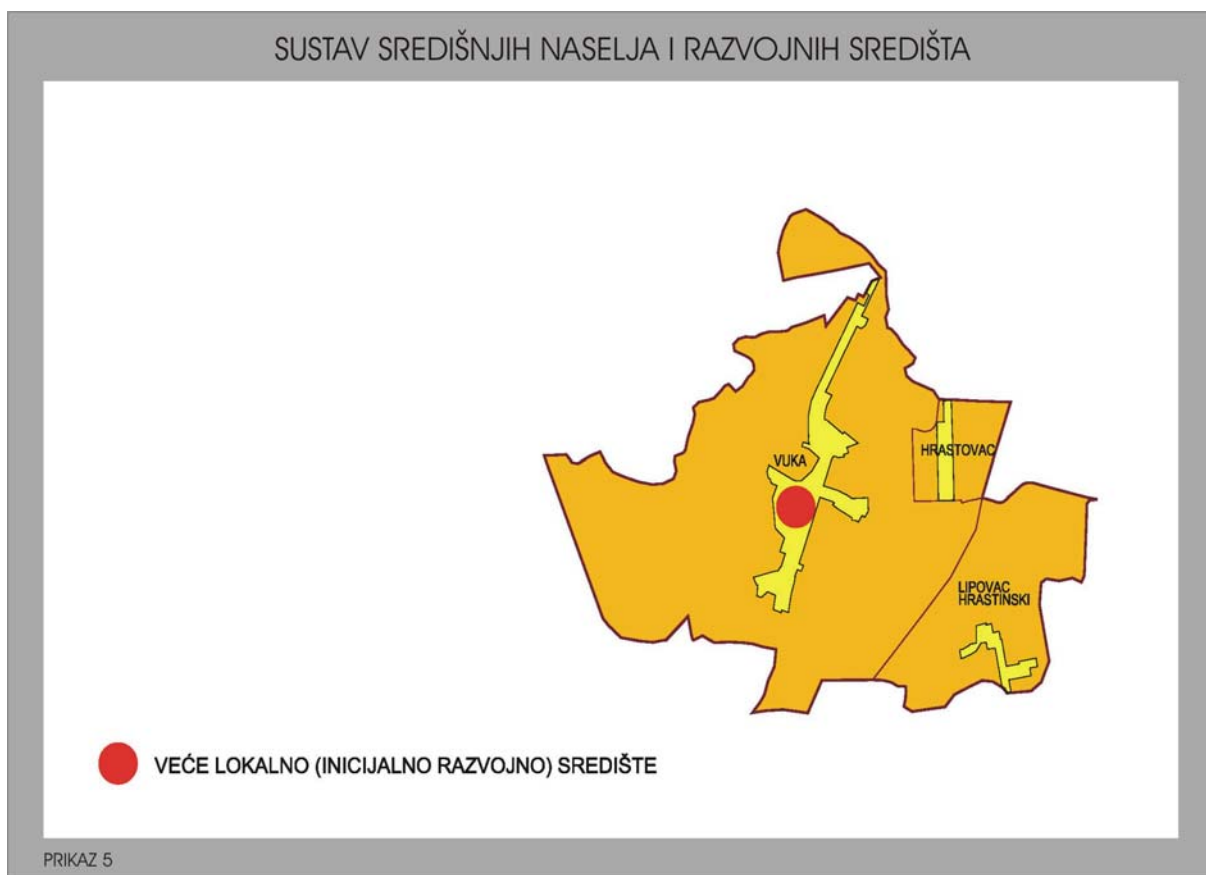
Postojeću mrežu Općine čini 3 naselja: Hrastovac, Lipovac Hrastinski i Vuka.

Preuzima se sustav središnjih naselja iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije prema kojem je:

- veće lokalno (inicijalno razvojno) središte - naselje Vuka -općinsko središte,
- ostala naselja – 2 naselja Općine: Hrastovac i Lipovac Hrastinski.

U svim naseljima Općine prevladava stambena namjena, te je potrebno osnažiti ostale funkcije (trgovačke, ugostiteljske, društvene) i gospodarsku djelatnost svih naselja, a pogotovo općinskog središta-Vuke, što bi naseljima Općine omogućilo normalno funkcioniranje i razvoj.

Za prostorni razmještaj budućih središnjih funkcija naselja su dane osnovne smjernice i obveze u poglavlju ODREDBE ZA PROVOĐENJE.



### 3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### 3.4.1. Gospodarske djelatnosti

##### 3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

Poljoprivreda će ostati dominantna djelatnost s obzirom na kvalitetu i veličinu poljoprivrednog proizvodnog prostora. Razvijat će se stočarstvo u obliku obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i obnovom postojeće farme "M. Rastovac" kod naselja Vuka, koja je tijekom rata devastirana, a danas u vlasništvu "Žita" d.o.o.

Strukturu gospodarstva je potrebno nadopuniti proizvodnim i uslužnim djelatnostima i za te potrebe je u Planu predviđeno građevinsko područje gospodarske zone površine 5,28 ha uz županijsku cestu prema Koritni.

Gospodarska zona će imati proizvodno-poslovnu namjenu, u kojoj će se moći locirati djelatnosti koje nije moguće zbog utjecaja na okoliš locirati u okviru stambenih zona u naseljima.

Općina treba prostor gospodarske zone pribaviti u svoje vlasništvo, te je komunalno opremiti, odnosno stvoriti uvjete za izgradnju.

##### 3.4.1.2. Turizam

Prostor Općine Vuka kao dio kontinentalnog turističkog prostora Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske, posjeduje određene preduvjete koji bi omogućili da u okviru ukupnog gospodarskog razvoja ostvari i određeni turistički razvoj. Preduvjete za takve mogućnosti

stvoreni su u strateškim dokumentima razvoja turizma<sup>5</sup> i prostornog uređenja<sup>6</sup> na razini Države. Kroz navedene strateške dokumente zalaže se za ravnomjerniji turistički razvitak svih turističkih potencijala, kroz aktivniji pristup kontinentalnom turizmu i turističkom prostoru, na razini Države i Županije.

Bogatstvo i raznolikost resursa, kao i njihova dobra očuvanost, uz njegovanje autohtonih osobitosti svakog turističkog prostora, te jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, osnove su planiranog razvoja kontinentalnog turizma na području Županije<sup>7</sup>, a time i Općine Vuka. Ukupan prostor Županije je vrlo vrijedan turistički resurs, koji do sada nije bio adekvatno valoriziran. Stoga su njegovi potencijali mnogo veći, raznovrsniji, ali i dobro očuvani.<sup>7</sup>

Na prethodno navedenim osnovama moguće je planirati budući turistički razvoj koji će se prvenstveno oslanjati na valorizaciju prirodnih potencijala Općine (pretežno nizinski i agrarni prostor, prirodne i očuvane vegetacije, manje šumske površine, vodne površine, prostor lovišta i fonda divljači, itd.). U tom smislu se ističe da je prostor Općine Vuka dio kontinentalnog turističkog prostora Županije, a da se kroz Prostorni plan Županije<sup>7</sup> ukazuje na odgovorno i racionalno upravljanje tim prostorom, kroz razvitak specifičnih oblika turističke ponude. Naglašena je i potreba pravilnog korištenja atraktivnosti prostora, osobito prirodne i kulturne baštine, te naglašavanje ekoloških vrijednosti prostora, te mogućnosti razvoja turizma u ruralnim područjima, kao i gospodarska sprega turizma i poljoprivrede, te povezanost i integracija turizma i kulture.

U okviru Prostornog plana Osječko-baranjske županije, izdvojene su zone i prostori za turističku namjenu, s aspekta korištenja i namjene prostora, koji su od važnosti za Županiju. Međutim, na području Općine Vuka nema tako definiranih turističkih područja županijskog značaja, a što ne znači da na području Općine nema značajnijih turističkih područja lokalnog, općinskog značaja, a koji bi u budućnosti mogli i prerasti lokalne okvire.

Među najznačajnije prirodne potencijale Općine, a koji je ujedno i turistički potencijal, je vodotok rijeke Vuke, koji je u velikoj mjeri prisutan na području Općine, budući da meandrira kroz ruralni prostor, te oko naselja i na taj način stvara zanimljive krajolike u prostoru Općine, koji su pogodni za različite oblike rekreacije, vezano za vodu i prostore uz obale (kupanje, ribolov, vožnja čamcem itd.).

U tom smislu je potrebno na pogodnim prostorima za ovakve aktivnosti urediti prilaze za izletnike i rekreativce, kroz uređenje prostora za kupanje, mjesta za ribolov, mogućnosti za privez čamaca, te uređenja prostora za boravak u prirodi (mjesta za pripremu hrane, postavljanje šatora, zaklona, trim staze, dječja igrališta, odmorišta-klupe, itd.).

Uz razvijanje navedenih oblika turizma (rekreacija, sportski ribolov), prostor Općine, kao ruralno područje, je i potencijal za razvoj ruralnog turizma. Ovaj oblik turizma bi se mogao razvijati u okviru seoskih obiteljskih gospodarstava, koja bi se na taj način uključivala u turizam kao svoju dopunsku djelatnost, kroz ponudu svojih poljoprivrednih proizvoda, kao i proizvodnju zdrave hrane (ekološka poljoprivreda), te pružanje usluga smještaja, ishrane, boravka na poljoprivrednom gospodarstvu itd. Kroz razvijanje ruralnog turizma moguće je

<sup>5</sup> Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN, 113/93.)

<sup>6</sup> Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997.

<sup>7</sup> Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije-Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Osijek, 2002.

ponuditi i autohtonu, tradicijsku baštinu i kulturu (izrada suvenira, narodna radinost, stari zanati itd.).

Budući da je prostor Općine ujedno i područje lovišta, to postoje mogućnosti razvoja i lovnog turizma, ali koji je potrebno razvijati u skladu s prostornim kapacitetom lovišta i divljači, te uz očuvanje i zaštitu, kako prostora lovišta, tako još više fonda divljači i očuvanja flore i faune u njemu, razvijajući razne druge oblike lovnog turizma (obilazak i promatranje životinja, foto-safari itd.).

#### **3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina**

Prostornim planom Općine nije predviđena eksploatacija mineralnih sirovina s područja Općine. Otvaranje istražnih polja (a potom i eksploatacijskih) moguće je prema odredbama iz PPŽ Osječko-baranjske.

#### **3.4.2. Društvene djelatnosti**

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Općini i obveza koje proizlaze iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije, potreba i mogućnosti.

Mreža sadržaja društvenih djelatnosti usklađuje se s mrežom središnjih naselja čime se stvaraju preduvjeti za podizanje standarda i kvalitete života stanovništva na području Županije.

##### **3.4.2.1. Odgoj i obrazovanje**

###### **Predškolski odgoj**

Na području Općine trenutno je u funkciji dječji vrtić koji se nalazi u sklopu Osnovne škole „Milko Cepelić“ i kojeg pohađa 20 djece.

Trebalo bi osigurati prostor za više grupa prema dobi djece i prema planiranom broju djece 2015. godine.

###### **Osnovno obrazovanje**

Postojeća mreža osnovnih škola utvrđena je Odlukom o mreži osnovnih škola na području Osječko-baranjske županije, te prema toj odluci funkcionira školstvo na području Općine.

Postojeći kapacitet osnovne škole (gravitacijsko područje Općine i naselje Beketinac) popunjen je u vrlo malom postotku, pa nema potrebe za planiranjem novih prostornih rezervi osnovnog obrazovanja za planirano stanovništvo 2015. god., već bi trebalo podići razinu uređenosti i opremljenosti.

##### **3.4.2.2. Zdravstvo**

U naselju Vuka imamo jednu ljekarnu kojoj gravitira cijela Općina i koja trenutno nije u funkciji.

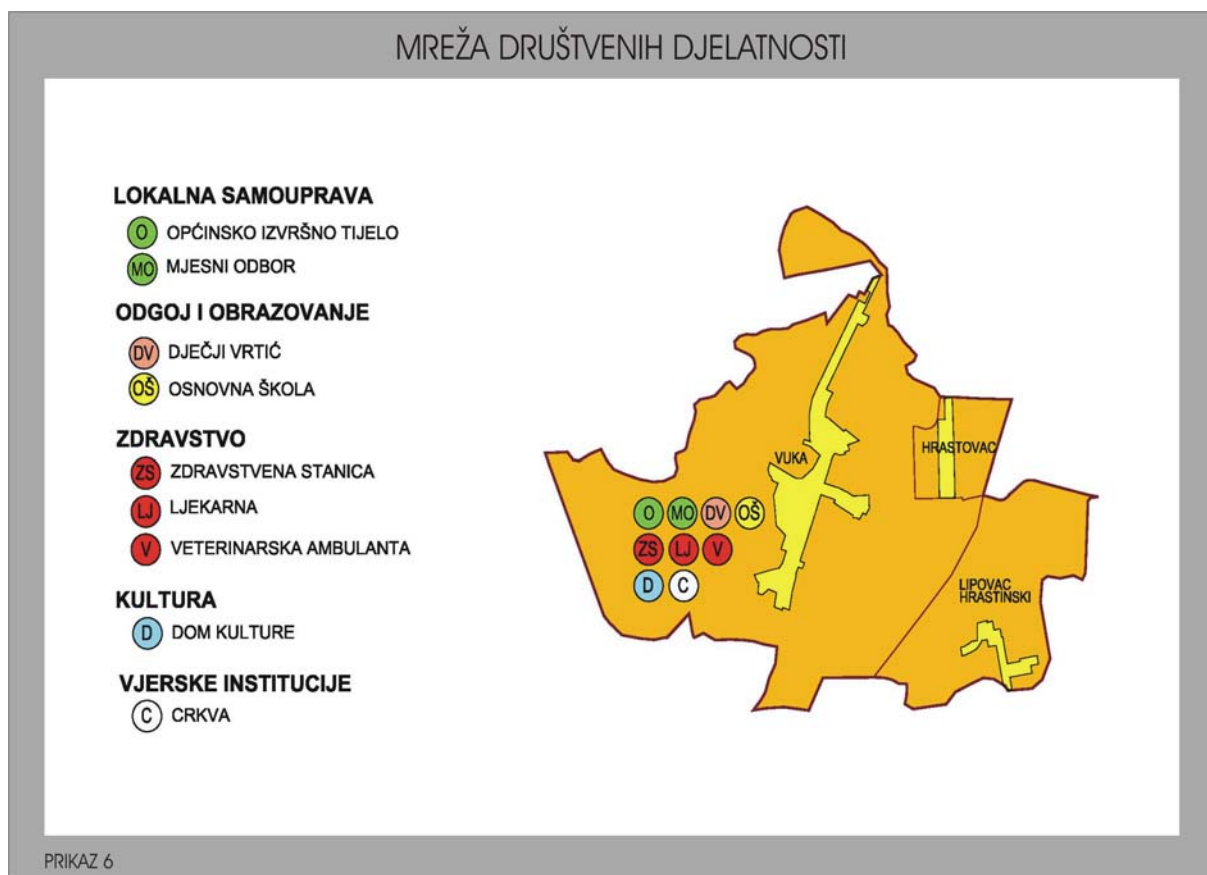
Planira se u dogledno vrijeme staviti u funkciju.

Na području Općine ne djeluje niti jedna veterinarska ambulanta te je potrebno prostorno smjestiti veterinarsku ambulantu u naselje Vuka ( u skladu sa PPOBŽ).

Zdravstvena zaštita na području Općine organizirana je u Ambulanti Vuka koja je u skladu sa Osnovnom mrežom zdravstvene djelatnosti (NN br. 188/04) za općinu Vuka.

### 3.4.2.3. Kultura

Zastupljenost kulturnih sadržaja u Općini u skladu je sa PPOBŽ te bi samo trebalo postojećem Domu kulture u Vuki podići razinu opremljenosti uređenosti.



### 3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijentata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na temelju navedenog pravilnika i procjene broja stanovnika po određenim dobnim skupinama, za plansko razdoblje do 2015. godine, izračunate su potrebe po pojedinim vrstama sportskih objekata.

Iz tablice br. 26. vidljive su: minimalno potrebne ukupne količine jedinica objekata, postojeće količine jedinica objekata i količine koje nedostaju (razlika između potrebnih i postojećih jedinica).

Tablica br. 26.

DOBNA SKUPINA OD - DO	BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE	POTREBAN BROJ JEDINICA OBJEKATA																OPĆINA : VUKA														
		DVRANE		ZATVORENI BAZENI		OTVORENI BAZENI		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		KLIZALIŠTA		OSTALI ZATVORENI		ATLETIKA		NOGOMET		MALI SPORTOVI		TENIS		BOČANJE		OSTALI OTVORENI		SKIJANJE		
		JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	
7-10	87	1,30	0,11	0,08	0,01	0,17	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,10	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,01	0,09	0,01	
11 - 14	93	1,65	0,15	0,07	0,01	0,18	0,02	0,90	0,08	0,17	0,02	0,13	0,01	0,03	0,00	0,13	0,00	0,09	0,01	0,43	0,04	8,60	0,80	0,40	0,04	0,00	0,00	1,15	0,11	0,15	0,01	
15 - 18	94	1,80	0,17	0,08	0,01	0,20	0,02	0,95	0,09	0,45	0,04	0,15	0,01	0,04	0,00	0,14	0,00	0,10	0,01	0,48	0,05	8,90	0,84	0,50	0,05	0,00	0,00	1,25	0,12	0,16	0,01	
19 - 24	206	0,85	0,18	0,05	0,01	0,05	0,01	0,75	0,15	0,45	0,09	1,00	0,21	0,02	0,00	0,20	0,00	0,04	0,01	0,72	0,15	2,00	0,41	0,75	0,15	0,30	0,06	0,55	0,11	0,13	0,03	
25 - 34	204	0,48	0,10	0,02	0,00	0,03	0,01	0,75	0,15	0,35	0,07	1,00	0,20	0,01	0,00	0,14	0,00	0,01	0,00	0,43	0,09	1,40	0,29	0,75	0,15	0,35	0,07	0,27	0,06	0,06	0,01	
35 - 44	225	0,30	0,07	0,01	0,00	0,02	0,00	0,65	0,15	0,17	0,04	1,00	0,23	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,12	0,03	0,90	0,20	0,85	0,19	0,55	0,12	0,14	0,03	0,04	0,01	
45 - 59	264	0,15	0,04	0,01	0,00	0,01	0,00	0,45	0,12	0,12	0,03	0,80	0,21	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,03	0,01	0,30	0,08	0,75	0,20	0,60	0,16	0,07	0,02	0,02	0,00	
60 i više	273	0,03	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,08	0,02	0,01	0,00	0,10	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,06	0,22	0,06	0,05	0,01	0,00	0,00
UKUPNO POTREBNO	1446		0,82		0,04		0,07		0,77		0,29		0,90		0,01		0,01		0,03		0,36		3,06		0,84		0,48		0,47		0,09	
POSTOJEĆE STANJE			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
POTREBNO PLANIRATI			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		3,0		0,00		0,00		0,00		0,00	



1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupača.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sat-korisnika, a kod otvorenih bazena 9.800 sati-korisnika.

3. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

4. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

5. BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

6. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

7. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

8. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

Prema podacima iz tablice br. 26., na području Općine nedostaju tri jedinice malih sportova. Osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati u naselju Vuka igralište za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40 m<sup>2</sup>.

### **3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Postojeće Mjesno groblje koje koriste stanovnici čitave općine zauzima površinu 5450 m<sup>2</sup>, a zauzetost groblja iznosi 90%.

Na temelju planiranog broja stanovnika 2015. godine koji iznosi 1510 stanovnika, planirana površina groblja za potrebe čitave općine iznosi 6040 m<sup>2</sup>.

S obzirom na naprijed navedeno moguće je proširiti Mjesno groblje na čestice 145/1 i 145/3 k.o. Vuka koje graniče sa postojećom česticom groblja ili panirati izgradnju novog groblja. Planiranim proširenjem ili izgradnja novo groblja zadovoljile bi se potrebe stanovnika Općine.

### **3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Korištenje, uređenje i zaštita prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene u Prostornom planu Osječko-baranjske županije, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

#### **3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti**

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, vode, infrastrukturni koridori i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,
- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s

jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu izgradnju, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Općine.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se u građevinska područja naselja.

Izgradnja turističkih, športskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja i lokalitete koji su ovim Planom utvrđeni za ovu namjenu, a za koje je obvezno utvrđivanje građevinskih područja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

Izgradnja sadržaja u funkciji društvenih djelatnosti usmjerava se u naselja, a prostor se organizira u sklopu planova užih područja.

### **3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja**

U cilju racionalnog korištenja građevinskih područja i zaštite poljoprivrednog tla od prenamjene, ograničava se širenje građevinskih područja naselja, također se ne dozvoljava svako daljnje međusobno spajanje građevinskih područja naselja.

U planiranju građevinskih područja naselja preporučuje se smanjivanje površina.

Dozvoljena je izmjena, ali se zabranjuje povećati ukupnu površinu za više od 25% od zbroja izgrađene površine i površine namijenjene za razvoj naselja. Izuzetno u cilju poticanja gospodarskog razvitka lokalnih središta, povećanje se omogućava ali s ciljem formiranja gospodarskih zona.

S obzirom da u svim naseljima postoje neizgrađena, komunalno neopremljena područja do kojih često nije riješen odgovarajući pristup, gradnja u takvim područjima se uvjetuje: rješenjem javnog pristupa u koridorima odgovarajućih profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

### **3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta**

Ovim Planom ističe se potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih površina moguće je u slučajevima kada je to opravdano iz gospodarskih, demografskih i drugih razloga.

Građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina su utvrđeni u Odredbama za provođenje.

### **3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma**

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelo potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, posebnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice).

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U pogledu zaštite Zakon o šumama određuje da su pravne osobe, koje gospodare šumom dužne poduzimati mjere radi zaštite od požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina.

Sustavna zaštita šuma i šumskog zemljišta pretpostavlja kontinuirano praćenje i kartiranje stanja šuma. Kod regulacijskih zahvata vodnog režima treba voditi računa do promjene razine podzemne vode negativno utječu na zdravstveno stanje šuma. U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

### **3.7.5. Uvjeti zaštite prirodne kvalitete prostora**

Ovim Planom ističe se potreba zaštite prirodne kvalitete prostora na sljedeći način:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- prostor Općine Vuka treba istražiti i vrednovati te utvrditi da li postoje prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05.).

## **3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav**

#### **3.8.1.1. Cestovni promet**

Planirana autocesta A5 samo malim dijelom trase presijeca sjeverozapadni rub Općine. Pristupi na planiranu autocestu mogući su preko čvorišta "Čepin" koji je udaljeno cca 15,0 km od općinskog središta prema sjeveru, odnosno čvorišta "Đakovo" koji je udaljeno cca 20,0 km na jug.

Za prometni sustav Općine i u budućnosti najznačajnija će biti trasa postojeće državne ceste D7, preko koje će prostor Općine i nadalje ostvarivati vezu sa širim okruženjem. Izgradnjom planirane autoceste u koridoru Vc promatrani pravac državne ceste D7 postat će paralelni (alternativni) prometni pravac. Osim redovnog održavanja navedene ceste potrebno je u zonama naselja urediti ulični profil na način da se uredi križanja s lokalnom mrežom, pješačke, biciklističke staze te parkirališni prostori.

Mrežu županijskih i lokalnih cesta, koja je u funkciji osiguranja pristupa izgrađenim područjima Općine, planira se rekonstruirati i modernizirati u skladu s kategorijom pojedine ceste u mreži, kao i očekivanim intenzitetom i strukturom prometa.

Na mrežu nerazvrstanih cesta potrebno je prvenstveno izgraditi ili modernizirati sve ceste koje su u funkciji osiguranja pristupa izgrađenim zonama naselja. U funkciji podizanja komunalnog standarda je i uređenje uličnih profila izgradnjom pješačkih i biciklističkih površina, parkirališnih prostora te hortikulturno uređenje zelenih površina.

Kao preduvjet kvalitetnog uređenja površine uličnog profila je formiranje efikasnog sustava odvodnje oborinskih voda.

Na području naselja potrebno je urediti i urbano opremiti postojeća autobusna stajališta, te po potrebi izgraditi nova. Uz sve sadržaje za koje se predviđa izgradnja parkirališnog prostora potrebno je u skladu s Normativima navedenim u Odredbama za provođenje izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta.

### **3.8.1.2. Željeznički promet**

Na postojećoj magistralnoj pomoćnoj željezničkoj pruzi MP13 planira se obnova i rekonstrukcija u skladu s njenom kategorijom. Osim uređenja gornjeg stroja i pratećih postrojenja najvažnije je obnova signalno-sigurnosnog sustava. Na području Općina nalaze se i dva službena mjesta: stajalište Vuka i stajalište Lipovac-Koritna, koje je potrebno urediti i urbano opremiti.

U daljnjoj budućnosti predviđena je i mogućnost izgradnje drugog kolosjeka, i to samo u slučaju da dođe do odgovarajućeg porasta prometa.

### **3.8.1.3. Telekomunikacije**

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Vuka obuhvaća sljedeće:

- dogradnju kapaciteta komutacija (UPS) u skladu s porastom potreba,
- rekonstrukcije i proširenje postojećih mjesnih mreža,
- izgradnja novih mjesnih mreža u naseljima Hrastovac i Lipovac Hrastinski.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa. Novi koncesionari graditi će mreže i pružati usluge u skladu s interesom korisnika.

## Pokretna mreža

"T-Mobile Hrvatska" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u sustavu globalne pokretne mreže-GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Novi koncesionari graditi će mreže i pružati asortiman usluga u skladu s interesom korisnika.

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata Plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje baznih (osnovnih) postaja. U ovom planskom razdoblju se ne planiraju bazne (osnovne) postaje-GSM, ali se u slučaju potrebe omogućava njihova izgradnja kako novih tako i postojećih koncesionara.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Pri izgradnji novih baznih (osnovnih) postaja koje nisu prikazane na kartografskom prikazu vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja samostojećih antenskih stupova baznih (osnovnih) postaja zbog racionalnog korištenja prostora ili graditi bez samostojećih antenskih stupova, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

### **3.8.2. Energetski sustav**

#### **3.8.2.1. Cijevni transport plina**

Sustav za cijevni transport prirodnog plina i plinoopskrba područja općine Vuka planiran je izgradnjom lokalnog (distribucijskog) plinovodnog sustava kojim će biti obuhvaćena naselja Općine. Planirani lokalni (distribucijski) plinovodni sustav sastojat će se od:

- međumjesnog plinovoda,
- glavnih distribucijskih plinovoda,
- mjesnih plinovodnih mreža.

Međumjesni plinovod s tlakom plina do 1,2 MPa (12,0 bara) izgraditi će se od MRS-Vladislavci do naselja Beketinci (izvan granica općine Vuka) gdje se planira izgraditi redukcijaska stanica (RS) Beketinci u kojoj će se snižavati tlak prirodnog plina na 0,3 MPa (3,0 bara). Od RS-Beketinci na glavnim opskrbnim pravcima planiraju se izgraditi glavni distribucijski plinovodi do gravitacijskih naselja okolnih općina, dakle i do naselja općine Vuka.

Glavnim distribucijskim plinovodima se povezuju (opskrbljuju) mjesne plinovodne mreže i glavni pravci napajanja kroz naselja. Glavne distribucijske plinovode izvan građevinskih područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak prirodnog plina u ovim plinovodima je 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara) pretlaka.

Mjesne plinovodne mreže će se graditi unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica u pravilu s obje strane ulica gdje god je to potrebno zbog širine uličnog profila i postojanje potrošača. Tlak plina u mjesnim plinovodima je također 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Zbog visine tlaka plina u mjesnoj plinovodnoj mreži svaki korisnik će morati imati kućnu redukcijsku stanicu za snižavanje tlaka na uporabnu vrijednost i mjerenje potrošnje. Kućne redukcijske stanice graditi na građevinskoj čestici svakog potrošača. Predlaže se u vanjsku fasadu zgrada ili na unutrašnju stranu regulacijske linije tako da predstavlja sastavni dio prednje ograde građevinske čestice.

Planirane trase ovih plinovoda su orijentacijske. Detaljnijim planovima položaji će se detaljnije definirati, što znači da su moguća manja odstupanja od predloženih pri izradi projektne dokumentacije i izgradnje.

### **3.8.2.2. Elektroenergetika**

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

#### Prijenos električne energije

Planom razvoja elektroenergetske mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine na 400 kV naponskoj razini izgradnjom novih nadzemnih dalekovodova koji će samo prolaziti područjem Općine. Stoga treba osigurati koridore za sljedeće dalekovodove:

- DV 2x400 kV nadzemni dalekovod Ernestinovo-Međurić.

#### Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije na 10(20) kV distribucijskim naponskim razinama, što uključuje i pripreme za prijelaz sa 10 kV na 20 kV naponsku razinu.

Planom se određuje da se 10(20) kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područjem, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta, što je prioritetne smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Na 10(20) kV naponskoj razini elektroenergetska mreža može zadovoljiti očekivani porast potrošnje stoga će planirana izgradnja obuhvaćati:

- postupnu zamjenu nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja s KB 10(20) kV,
- po potrebi zamijeniti transformatore u postojećim TS s transformatorima veće snage,
- izgradnja TS i priključnih KB 10(20) kV u skladu s procesom urbanizacije,
- izgradnja TS 10(20)/0,4 kV s priključnim KB 10(20) kV unutar odnosno DV 10(20) kV izvan građevinskog područja za eventualne veće potrošače koji se mogu pojaviti tijekom vremena.

Planirane priključne dalekovode, gdje je to moguće, graditi u javnim površinama osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i tamo gdje se približava konkretnom potrošaču.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi unutar građevinskih područja, a novu mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, po mogućnosti u zajednički koridor s ostalim elektroenergetskim vodovima.

Niskonaponsku mrežu naselja Vuka u pravilu graditi kabelskim vodovima sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na javnoj površini tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi samonosivim kabelskim snopom (SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža (NN) može se graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima, ali se svugdje ostavlja i mogućnost izgradnje NN mreže s podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dijelovima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu u naseljima Općine planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U naseljima ili ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na stupovima treba na iste stupove postaviti i rasvjetna tijela.

### **3.8.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **3.8.3.1. Vodoopskrba**

Planirani vodoopskrbni sustav u Općini Vuka pokriva sva tri naselja iz sastava Općine, te magistralne veze prema okolnim naseljima. Planirane distribucijske mreže u naseljima opskrbljuju se preko magistralnih i spojnih cjevovoda, bez formiranja lokalnih crpilišta. Glavni magistralni pravac koji se nalazi na području Općine je vod Osijek-Čepin-Đakovo. Ovaj vod je glavni opskrbeni vod cjelokupne vodoopskrbe Općine Vuka.

Pored ovog, planiran je i magistralni cjevovod na pravcu Vuka-Vladislavci. Do distribucijskih vodoopskrbnih mreža u naseljima Rastovac i Lipovac planira se izgradnja spojnih cjevovoda.

Na području Općine Vuka nalazi se i točka spoja postojećeg vodovoda u Beketincima na planirani magistralni cjevovod Osijek-Čepin-Đakovo.

#### **3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

Ovim Planom je predviđeno za svako naselje formiranje sustava za odvodnju otpadnih voda. svi planirani sustavi su razdjelnog tipa, tj. prikupljaju samo otpadne sanitarne vode, a oborinske se prikupljaju putem otvorenih kanala uz prometnice ili melioracijskim kanalima. Dijelove naselja moguće je pokriti i mješovitim sustavom, tj. u cjevovode upustiti i dio oborinskih voda. načelno, radi se o centralnim dijelovima naselja, ali mjerodavna veličina je propusnost cjevovoda (dimenzija) i kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.



Sustavi za odvodnju naselja se mogu i međusobno povezivati u zajednički sustav. Pročišćavanje otpadnih voda planirano je putem malih uređaja s aeracijom (prokopnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji), ili sličnim jednostavnim uređajima s organiziranim čišćenjem, odvozom i deponiranjem mulja.

### **3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda**

Postojeći sustav regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na rijeci Vuki traži neprekinuto održavanje (tehničko i gospodarsko) kao i eventualno dograđivanje istih, te provođenje mjera obrane od poplava.

Na vodotoku Vuka planira se regulacija dijela toka na potezu od naselja Vuka do naselja Rastovac. Planirana regulacija obuhvaća izgradnju dvaju prokopa kojima bi se ispravila dva meandra.

Za zaštitu naselja Vuka od visokih voda u kanalu Kešinačka bara planira se izgradnja desnog nasipa u dužini od cca 1 km.

Postupak utvrđivanja uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa uz vodotoke i ostala ležišta voda je u toku.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom ili neuređenom inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na području Općine Vuka planira se nastavak određivanja vanjske granice inundacijskog pojasa uz rijeku Vuku, ostale vodotoke i ležišta voda.

### **3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje**

Postojeći sustav melioracijske odvodnje funkcionira na zadovoljavajući način, pa je ovim Planom predviđeno izvoditi aktivnosti na sanaciji, redovnom održavanju i za funkcioniranje sustava nužnu dogradnju vodnih građevina za melioracijsku odvodnju.

Melioracijski sustavi za navodnjavanje na Slivnom području "Vuka", koji obuhvaćaju adekvatne crpne postaje i ustave kao trajne objekte, nisu izgrađeni, osim ustave Krndija na rijeci Vuki u km 71+630 (područje općine Podgorač) koja služi za zaustavljanje i akumuliranje vode u Vuki i kanalskoj mreži.

Na dijelu Slivnog područja "Vuka" koji pripada Osječko-baranjskoj županiji glavni izvori vode za navodnjavanje su rijeke Drava i Dunav, te akumulacija Borovik. U budućnosti se znatnije količine vode mogu očekivati realizacijom vodne stube Osijek na rijeci Dravi i brdskih akumulacija na slivu, a završetkom obnove crpne postaje Dvor i rekonstrukcijom Bobotskog kanala, osim obrane od poplava i reguliranja razine podzemne vode, stvoreni su već sada uvjeti za kvalitetno navodnjavanje područja koje gravitira predmetnom kanalu.

Dakle, izgradnja sustava za navodnjavanje tek treba proći fazu idejnog rješenja izgleda sustava (Plan navodnjavanja Osječko-baranjske županije). U buduću sustav potencijalno ulaze sve poljoprivredne površine s područja Općine Vuka.

### **3.9. POSTUPANJE S OTPADOM**

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvod i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

Otpad je katalogiziran, te su propisane vrste otpada.

U skladu s pojedinom vrstom otpada propisani su i načini gospodarenja pojedinačnim vrstama otpada:

- država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada,
- županije su odgovorne za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog,
- gradovi i općine su odgovorne za gospodarenje komunalnim otpadom.

Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti, ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Općina osigurava i provedbu mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Općina je koncesijom ustupila pravo prikupljanja i odvoza komunalnog otpada koncesionaru koji otpad odlaže na odlagalište koje nije na području Općine (nalazi se na području grada Osijeka).

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirano je formiranje sustava zbrinjavanja otpada kroz tri faze:

1. faza - Na teritoriji svake općine odrediti lokaciju komunalnog kontroliranog odlagališta, uz trenutno zatvaranje ostalih nekontroliranih deponija, te njihovu sanaciju,
2. faza - Napustiti i sanirati sva općinska odlagališta, te uspostaviti sustav koji je temeljen na 6 velikih odlagališta (Osijek, Đakovo, Našice, Belišće, Donji Miholjac i Beli Manastir),
3. faza - Uspostava sustava regionalnog odlaganje otpada, te izgradnja regionalnog odlagališta za cijelu Županiju (ili više županija).

Osnovna koncepcija zbrinjavanja otpada na općinskoj razini slijedom navedenog obuhvaća određivanje lokacije općinskog odlagališta komunalnog otpada, uspostavu reciklažnih dvorišta unutar građevinskih područja sva tri naselja, kao i kontinuirano uklanjanje (sanacija) povremenih divljih odlagališta.

Prostornim planom Općine predlaže se lokacija općinskog odlagališta komunalnog otpada južno od prokopa "Dopsin", veličine cca 1,5 ha. Ovo zemljište može biti korišteno u sadašnje svrhe, u svrhu poljoprivrede i sl., ali na njemu ne mogu biti izvedeni objekti ili zahvati koji bi onemogućili njegovo aktiviranje kao odlagališta otpada. U naravi, otpad bi se i nadalje odvozio na odlagalište "Lončarica" (grad Osijek) koje ima status većeg (subregionalnog) odlagališta.

Unutar građevinskih područja naselja planira se formiranje po jednog reciklažnog dvorišta veličine 350-500 m<sup>2</sup>. Reciklažno dvorište omogućava prihvata sekundarnih sirovina (metali, papir, plastika, staklo).

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno, po domaćinstvima.

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s "Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla, te o njihovom uništavanju" (NN, br. 119/03.), tj. sav otpad tog tipa mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

### **3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **3.10.1. Mjere zaštite voda**

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode upuštaju u vodotoke i kanale.

Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- treba sačuvati vode koje su još čiste,
- upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci,
- treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti,
- započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima,
- treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja,
- kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja,
- treba ukloniti divlja odlagališta otpada ako se i gdje nalaze te spriječiti nastajanje novih,
- treba riješiti problem odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar građevinskih područja, te osobito farmi izvan građevinskih područja.

#### **3.10.2. Mjere zaštite tla**

Pojave oštećenja i onečišćenja tala su sve češće i učestalije, od strane brojnih čimbenika u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

Kroz izradu Prostornog plana nastojalo se, kroz racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta, utjecati na zaštitu tla kroz smanjenje korištenja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, posebno u građevinsko zemljište.

Zapuštene poljoprivredne površine potrebno je, uz određene intervencije, privesti poljoprivrednoj namjeni.

Šumsko zemljište, koje nije obraslo, potrebno je pošumiti.

### **3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja**

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti,
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka,
- sprječavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime,
- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države.

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

Pri gradnji ili rekonstrukciji izvora onečišćenja određenih člankom 6. alineja 1. i 3. zakona o zaštiti zraka mora se:

- primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka,
- utvrditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće u slučajevima kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.

### **3.10.4. Mjere zaštite od buke**

Do sada nije vršeno mjerenje buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti buke, Općina osigurava izradu karte buke odnosno grafički prikaz osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja.

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave odredio je najviše dopuštene razine buke u boravišnim prostorijama kako stambene tako i ostalih namjena, a također i najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

### **3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI**

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku u Općini Vuka niti jedno naselje ne pripada ni jednom stupnju ugroženosti (jer niti jedno naselje ne prelazi minimalni broj od 2.000 stanovnika), te nije obvezna izvedba skloništa za sklanjanje stanovništva.

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

#### **1.1. NAMJENA POVRŠINA**

- (1.) U Prostornom planu uređenja Općine Vuka (u daljnjem tekstu : PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
    - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Hrastovac, Lipovac Hrastinski i Vuka
  2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
    - a) Građevinska područja
      - građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene Vuka.
    - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - vrijedno obradivo tlo (P2),
      - ostala obradiva tla (P3).
    - c) Šuma isključivo osnovne namjene
      - gospodarska šuma (Š1).
    - d) Vodne površine
      - vodotok Vuka.
    - e) Prometne površine
    - f) Planirano odlagalište komunalnog otpada "Mali Lipovac"
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.  
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),
  - šume gospodarske namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
  - prirodni vodni tok Vuke određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
  - prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
  - groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice,
  - odlagalište komunalnog otpada se nalazi na lokaciji "Mali Lipovac", sjeverno od naselja Lipovac Hrastinski.

- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 2A. i 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u širini koridora definiranim posebnim propisom.
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu autocestu A5 u koridoru "Vc"	1.000,0 m,
za rekonstrukciju željezničke pruge MP13	50,0 m,
za magistralne vodove vodoopskrbe	100,0 m,
za lokalne vodove vodoopskrbe	20,0 m,
za planirani nasip	50,0 m,
za planirani prokop "Vuka"	100,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

## **1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

- (5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje crpilišta Široko Polje,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Beketinci,
- inundacijski pojas uz rijeku Vuku i ostala ležišta voda (uz rijeku Vuku je ovaj pojas djelomično utvrđen),
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- šumsko zemljište u građevinskom području.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 2-4 prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ) naznačeno je kao branjeno područje s obzirom da je u međuvremenu zaštićeno od poplava.

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- vodozaštitno područje crpilišta "Široko Polje" na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Beketinci krugom radijusa 2.000,0 m,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje nadležno tijelo po posebnom propisu,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.

### **1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRAIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA**

- (7.) Uvjeti korištenja vodozaštitnog područja crpilišta, inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (8.) U zonama sanitarne zaštite izvorišta "Široko Polje" uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.

Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUO, sukladno postojećem načinu korištenja.

- (9.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

- (10.) Zabranjuje se promjena namjene šumskog zemljišta u građevinskim područjima osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

- (11.) Na području Općine Vuka izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:
- a) Prometne građevine
    - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
      - planirana autocesta A5 u koridoru "Vc",
      - državna cesta D7.
    - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
      - magistralna pomoćna željeznička pruga MP13.
  - b) Energetske građevine
    - Elektroenergetske građevine
      - postojeći DV kV TS Ernestinovo-Žerjavinec,
      - planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić.
- (12.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:
- a) Prometne građevine
    - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
      - županijske ceste.
    - Poštanske građevine
      - poštanski ured u Vuki.



- Telekomunikacijske građevine
    - UPS postojeća UPS Vuka,
    - bazne postaje (GSM) postojeća u Vuki.
  - b) Vodne građevine
    - Građevine za melioracijsku odvodnju
      - melioracijski kanali koji prolaze područjem više općina:
        - Kešinačka bara,
        - Stara Vuka,
        - Loncija,
        - Igalić,
    - Građevine za korištenje voda
      - planirani magistralni cjevovod Osijek-Čepin-Đakovo.
- (13.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:
- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (14.) Na kartografskom prikazu 2.B., sve građevine iz točke (11.) i (12.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja**

- (15.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (16.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

### **2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora**

- (17.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

#### **2.2.2.1. Građevne čestice**

- (18.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (168.) - (171.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (19.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (20.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (21.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (22.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju, a ukoliko ima regulacijsku liniju građevinska čestica ima direktan pristup na javnu površinu sa širinom regulacijske linije i manjom od širine određene u članku (18.) stavak 2. ovih Odredbi. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (23.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (24.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (25.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

#### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

- (26.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjone i prisonjone u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (27.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- Iznimno od stavka 1. ove točke samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- Poluprisonjone građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- Prisonjone građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- (28.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem  $45^\circ$  ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (29.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

- (30.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

- (31.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;

b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

- (32.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

- (33.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;

d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

e) priključke na komunalnu infrastrukturu.

- (34.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

- (35.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m<sup>2</sup>), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P<sub>o</sub>), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P<sub>k</sub>).

Galerije, međuetaze i slično smatraju se etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

- (36.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (37.) Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je do jedne polovice volumena ukopana u teren.
- (38.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida većom od 50,0cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom, međuetazom i slično iz točke (35.) ovih Odredbi.

- (39.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m<sup>2</sup>, s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (40.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (41.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (42.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost vlasnika susjedne građevine na kojoj se nalazi otvor koji treba zaštititi.

- (43.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
- (44.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
- (45.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti ( $k_g$ ) utvrđene su ovim Odredbama.
- (46.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“).

#### **2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**

- (47.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.  
Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.  
Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.
- (48.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

#### **2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- (49.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.  
Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.
- (50.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.  
Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo služnosti vatrogasnog prilaza i površine za operativni rad vatrogasnog vozila.
- (51.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- (52.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.  
Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:
- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
  - mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
  - mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.
- Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

### **2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina**

#### **2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine**

- (53.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.  
Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (114.) ovih Odredbi.

- (54.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (81.) ovih Odredbi.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

- (55.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

#### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ( $k_{ig}$ )
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprislonjeni	250	0,4
c) Prislonjeni	200	0,5

- (56.) Iznimno od točke (55.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (55.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
  - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- (57.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

#### Uvjeti gradnje građevina

- (58.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
- (59.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

#### 2.2.3.2. Višestambene građevine

- (60.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (114.) ovih Odredbi.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (61.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (62.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
  - 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.
- (63.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
  - 0,40 u ostalim slučajevima.

**Uvjeti gradnje građevina**

- (64.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža.
- (65.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
  - izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
  - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

**2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**

- (66.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (67.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.
- (68.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (69.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (70.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- (71.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

- (72.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (68.) ovih Odredbi.
- (73.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

#### **Uvjeti gradnje građevina**

- (74.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (64.) i (65.) ovih Odredbi.
- (75.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

#### **2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

- (76.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

##### **2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)**

- (77.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:



**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U  
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila ,</li> <li>- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>- praonice vozila,</li> <li>- sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugostiteljsko-turističke,</li> <li>- poslovne</li> </ul>
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugostiteljsko-turističke,</li> <li>- poslovne</li> </ul>

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(78.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(79.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(80.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m<sup>2</sup> bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš.

(81.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje.</li> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.</li> </ul> <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</li> <li>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- max. visina građevine je 13,5 m.</li> </ul>

(82.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

#### **2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina**

(83.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

(84.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

#### **Uvjeti i način korištenja građevne čestice**

(85.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

(86.) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(87.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

(88.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

(89.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

- (90.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.  
Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

#### Uvjeti gradnje građevina

- (91.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (138.) ovih Odredbi.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

- (92.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (93.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m.

- (94.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (95.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

#### 2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (96.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (97.) U ovome PPUOV utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

##### MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Nogomet	1	0	1
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	3	3

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (98.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.
- (99.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

## RAZMJJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka
Općinsko središte- Vuka	1	3
Ostala naselja	0	0
UKUPNO:	1	3

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmjještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (100.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (101.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (102.) U naselju Vuka potrebno je izgraditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- Razmjještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

### 2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (103.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

- (104.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

#### Uvjeti gradnje građevina

- (105.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (106.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (107.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

**2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**

- (108.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- Za groblje u naselju Vuka na kč.br. 146 k.o. Vuka, potrebno je osigurati kč.br.145/1 i kč.br.145/3 k.o. Vuka za njegovo proširenje.
- Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.
- (109.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (108.) ovih Odredbi.
- Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+P+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- (110.) U građevinskom području naselja Vuka potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.
- Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350-500 m<sup>2</sup>.
- Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

**2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama**

- (111.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.
- Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.
- (112.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

**2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

- (113.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.
- (114.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.
- Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .
- (115.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- (116.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

**2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina**

- (117.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

**2.2.12. Uvjeti uređenja naselja**

- (118.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (119.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

**2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

- (120.) Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

**2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja****Gospodarska zona Vuka**

- (121.) U „Gospodarskoj zoni Vuka“ dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina te građevina športsko-rekreacijske, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone i infrastrukturnih građevina.

U „Gospodarskoj zoni Vuka“ koja je proizvodno-poslovne namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

- (122.) Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6.

Najveća etažna visina građevina Po+P+2, osim za specifične građevine kao što su silosi i sl. za koje se zbog posebnosti tehnološkog procesa ne uvjetuje etažna visina.

**Groblje**

- (123.) U PPUO utvrđeno je građevinsko područje za jedno postojeće groblje koje se nalazi van građevinskog područja.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Od naselja do groblja koje pripada tom naselju potrebno je izgraditi pješačku stazu izvan kolnika.

Pješačka staza se mora povezati na sustav pješačkih prometnica u naselju.

### **2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja**

(124.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
- rekreacijske građevine,
- stambene i gospodarske građevine te građevine za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

b) U šumama

- građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 2.A.
- građevine za gospodarenje šumom,

c) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.).

(125.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

(126.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

#### **2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja**

(127.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (133.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(128.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.



- (129.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>.
- (130.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

### **2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja**

- (131.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
  - ribnjaci,
  - gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
  - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.
- (132.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene, ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (133.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
  - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
  - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
  - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
  - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Vuka.

- (134.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakimice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (135.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

- (136.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA  
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
51-100	100	100
101-400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (137.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o sanitarnim zaštitama izvorišta donesenim na temelju tog propisa.
- (138.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskih područja svih naselja stalnog stanovanja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom  $k$  iz sljedeće tablice:

**KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA**

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (139.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD SVIH  
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 50-100	$U_g \times 2$
> 100-200	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 200	min. 250,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

- (140.) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.

- (141.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom obradivom tlu(P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva.

Minimalna površina ribnjaka, koji se gradi izvan građevinskog područja je 2,0ha. Iznimno, ribnjak koji se gradi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m<sup>2</sup> na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

- (142.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

- (143.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo

ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

- (144.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.

#### **2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja**

- (145.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

#### **2.3.2.4. Građevine za istraživanje mineralnih sirovina**

- (146.) Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.

- (147.) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

#### **2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja**

- (148.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

#### **2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja**

##### **Odlagalište komunalnog otpada**

- (149.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Nakon provedenih istraživanja potrebno je izvršiti izmjenu PPUO i utvrditi građevinsko područje za odlagalište.

Do odlagališta je potrebno osigurati pristupnu cestu koja mora biti izvedena minimalno s nosivim slojem od kamenog materijala.

Nakon sanacije prostor odlagalište koristit će se za (rekreaciju, pošumljavanje).

#### **2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**

- (150.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

- (151.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

(152.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

#### **2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja**

(153.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

(154.) Gospodarske djelatnosti u smislu ovog Plana su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

(155.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

(156.) U ovome PPUO utvrđena je nova gospodarska zona Vuka i njeno građevinsko područje.

(157.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

(158.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

(159.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- Vuka
  - Općinska uprava
  - osnovna škola
  - dječji vrtić
  - zdravstvena stanica s jednim liječničkim timom opće/obiteljske medicine na razini primarne zdravstvene zaštite i s jednim liječničkim timom stomatološke zdravstvene zaštite
  - ljekarna
  - veterinarska ambulanta
  - dom kulture ( čitaonica, knjižnica)
  - vatrogasni dom

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (160.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- (161.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1.A., 2.A. i 2.B., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (162.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.
- (163.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
  - van građevinskog područja – neizgrađeni površine.
- (164.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

### **5.1. PROMETNI SUSTAV**

- (165.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

- (166.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

- (167.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (168.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
  - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
  - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
  - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.
- (169.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

- (170.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA  
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

- (171.) Širine koridora iz točke (168.), (169.) i (170.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (172.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (173.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

## MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

- (174.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.
- (175.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
- obiteljske stambene građevine
    - na vlastitoj građevnoj čestici,
    - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - višestambene građevine
    - na vlastitoj građevnoj čestici,
    - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
    - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
  - poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
    - na vlastitoj građevnoj čestici,
    - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
    - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
  - robne kuće i trgovački centri
    - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - proizvodne građevine i skladišta
    - na vlastitoj građevnoj čestici
    - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - javne i društvene , športsko-rekreacijske i vjerske građevine
    - na vlastitoj građevnoj čestici,
    - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
    - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,



- građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (176.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (175.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (177.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (175.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

- (178.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,50 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

- (179.) U naselju Vuka uz državnu cestu potrebno je razvijati mrežu biciklističkog prometa.

Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.

- (180.) Planirana je rekonstrukcija i modernizacija magistralne pomoćne željezničke pruge MP13, kao i službenih mjesta.

- (181.) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prijelazna rješenja.

## **5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA**

- (182.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO obuhvaća dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba.

Korisnički i spojni vodovi i komutacijski čvor u nepokretnoj mreži, te bazna (osnovna) postaja u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (183.) Mjesna telekomunikacijska mreža izvan građevinskog područja gradi se u ili uz koridor prometnice, dok se u građevinskim područjima u pravilu gradi u zelenom pojasu ulica. U ulicama s užim profilom vodovi se polažu ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije) ili mrežnim kabelima polaganim izravno u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

- (184.) U naselju Vuka postoje izgrađene 2 bazne postaje s antenskim stupovima postojećih operatora.

Za daljnji razvoj pokretne telekomunikacijske mreže dozvoljena je izgradnja i baznih postaja s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima. Dozvoljena gustoća baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima je 1 antenski stup po naselju. U

naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju, ostale ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Potrebna visina antenskih stupova je od 20-50 m.

Bazne (osnovne) postaje moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.

Nije dozvoljena izgradnja baznih (osnovnih) postaja na sljedećim građevinama i područjima.

- na školama i dječjim vrtićima,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (185.) Mrežu baznih potrebno je usklađivati s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

### **5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

- (186.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i rekonstrukcijom sljedećih građevina.

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz točke (11.) b) ovih Odredbi

b) Distribucija električne energije

- izgradnja KB 10(20) kV mreže unutar građevinskog područja naselja kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,
- postupno demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja u skladu s dinamikom kabliranja,
- izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisiti će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase dalekovoda,
- izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije elektroenergetskih građevina prijenosa označene su na kartografskom prikazu br. 2.A Energetski sustav.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

- (187.) Prilikom određivanja konačne trase nadzemnog dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o kvaliteti poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabije kvalitete,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

- (188.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), mora se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kablenskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

- (189.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

- (190.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost javnog poduzeća nadležnog za elektroenergetiku.

- (191.) Novi distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kablenskim vodovima.

U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kablenskim vodovima.

- (192.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi unutar građevinskih područja, a novu mrežu u pravilu graditi podzemnim kablenskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, po mogućnosti u zajednički koridor s ostalim elektroenergetskim vodovima.

Niskonaponsku mrežu naselja Vuka u pravilu graditi kablenskim vodovima sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablenskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na javnoj površini tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kablenskih ormara polagati kablenske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi samonosivim kablenskim snopom (SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža (NN) može se graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima, ali se svugdje ostavlja i mogućnost izgradnje NN mreže s podzemnim kablenskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dijelovima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- (193.) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kablenskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja ili cijelom naselju gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

- (194.) Niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

- (195.) Sve trafostanice (TS) moraju imati kolni pristup s javne površine (vlastiti ili pravoslužnost). Ne dozvoljava se izgradnja TS u uličnom profilu.

#### 5.4. PLINOVODI

(196.) Planirani plinovodi na području Općine su:

a) Lokalni (distribucijski) plinovodi

- međumjesni plinovod od MRS-Vladislavci do RS-Beketinci,
- glavni distribucijski plinovodi,
- mjesna plinovodna mreža.

U ovome PPUO planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine i izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne zone.

(197.) Trase planiranih plinovoda prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.A Energetika.

Trase planiranih plinovoda su orijentacijske.

(198.) Međumjesni plinovod i glavne distribucijske plinovode izvan građevinskog područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor) ili uz već postojeću infrastrukturnu građevinu na propisanoj udaljenosti.

(199.) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

(200.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani mjesni distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

(201.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

#### 5.5. VODOOPSKRBA

(202.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava povezivanjem na okolne vodoopskrbne sustave izgradnjom planiranih magistralnih cjevovoda.

(203.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

(204.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

(205.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

(206.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

#### 5.6. ODVODNJA

(207.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja izgradnjom autonomnih sustava odvodnje.

(208.) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

- (209.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (210.) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (211.) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (212.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (213.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (214.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

### **5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA**

- (215.) U ovome PPUO planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:
- regulacija vodotoka Vuka (dva prokopa),
  - izgradnja nasipa uz kanal "Kešinačka bara".
- Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (216.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.
- Nasipi su označeni na Kartografskom prikazu br. 2.B., a inundacijska područja su područja uz vodotok Vuka koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (217.) U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**

### **6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

- (218.) Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji imaju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
- (219.) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- (220.) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

- (221.) Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne.
- (222.) Za građenje i za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- (223.) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
- (224.) Izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

- (225.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (226.) Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine u ovome PPUO utvrđena je kao potencijalna lokacija nova lokacija "Mali Lipovac", sjeverno od naselja Lipovac Hrastinski.
- Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.
- (227.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.
- Nakon utvrđivanja konačne lokacije preostali prostor namijenjen za odlagalište može se koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (228.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (229.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.
- (230.) Odlagalište komunalnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

- (231.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:
- vodotok Vuka (koji je dijelom III kategorije),
  - divlje odlagalište otpada kod naselja Lipovac Hrastinski.
- (232.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- provoditi niz mjera na cijelom toku rijeke Vuke, opisanih u točki (236.) pod b).
  - divlje odlagalište otpada mora se sanirati.
- (233.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (234.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

- (235.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i Prostornom planu Osječko-baranjske županije (PPOBŽ-u).

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.B. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" prema raspoloživim podacima.

Prema raspoloživim podacima, popis građevina i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš je sljedeći:

**a) po posebnom propisu:**

- planirana autocesta u koridoru "Vc",
- planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić,
- planirano općinsko odlagalište komunalnog otpada "Mali Lipovac",
- planirani prokop na rijeci Vuki,
- planirani nasip uz kanal "Kešinačka bara",
- planirana svinjogojska farma "M. Rastovac", ako će kapacitet farme biti veći od 500 uvjetnih grla.

Popis zahvata je sastavljen prema raspoloživim podacima i informativnog je karaktera, a u svakom pojedinom slučaju primjenjuje se poseban propis.

**b) po Prostornom planu Osječko-baranjske županije:**

- više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom.

Pod malim prostorom podrazumijeva se gospodarska zona Vuka utvrđena ovim PPUO i zahvati izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,0 m.

Unutar gospodarske zone je obvezna izrada Studije za sve zahvate propisane posebnim propisom i u slučajevima kada su po kapacitetu i/ili veličini manjih od onih propisanih posebnim propisom. Za ostale zahvate koji nisu predmet posebnog propisa, bez obzira što se nalaze u ovoj zoni, nije obavezna izrada Studije.

Izvan građevinskog područja obvezna je izrada Studije u slučaju kada su veličine i/ili kapaciteti zahvata koji su na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,0 m pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.

Pod udaljenosti se smatra međusobna udaljenost građevina u kojima se obavlja djelatnost zbog koje je propisana obveza izrade studije.

- (236.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:

**a) Zaštita tla**

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

- b) Zaštita voda
  - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
  - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
  - gradnjom autoceste u koridoru "Vc" kojom će se smanjiti tranzitni promet u naselju Vuka.
- d) Zaštita šuma
  - provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.
- e) Zaštita životinja
  - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI**

- (237.) Za sva naselja u Općini sukladno posebnom propisu utvrđeno je da ne pripadaju niti jednom stupnju ugroženosti, te ne postoji obveza gradnje skloništa niti zaklona.

### **9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**

- (238.) Na području Općine Vuka je utvrđen VII<sup>o</sup> MCS.
- Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (239.) Na području Općine u PPŽ-u utvrđeno je poplavno područje. S obzirom da je ovo područje u međuvremenu zaštićeno od poplava rekonstrukcijom crpnih stanica uz Vuku i Bobotski kanal na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja" prikazano je kao branjeno područje.
- (240.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
- (241.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.
- Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

- (242.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:



- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone Vuka,
- riješiti vodoopskrbu gospodarske zone Vuka,
- riješiti odvodni sustav za naselja Vuka i Lipovac Hrastinski,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

(243.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta Beketinci.

## **10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

(244.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(245.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

(246.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (244.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

## **10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO**

(247.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno točki (245.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

- (248.) Građevinama iz točke (247.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga PPUO.