

Službeni glasnik

Općine Vuka

Godina XXIII	Vuka, 29. studenog 2018. godine	Broj 11
--------------	---------------------------------	---------

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o davanju u zakup i na drugo korištenje javnih površina _____ 630
2. Odluka o davanju suglasnosti na imenovanje zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Vuka _____ 633

Na temelju članka 74. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Vuka” broj 05/15, 06/16) i članka 42. Statuta Općine Vuka („Službeni glasnik“ broj 01/14 i 01/18), općinski načelnik Općine Vuka donosi

Odluku o davanju u zakup i na drugo korištenje javnih površina

Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuju uvjeti, način i postupak davanja u zakup i na drugo korištenje javnih površina kojima upravlja Općina Vuka (u daljnjem tekstu: javne površine) za:

- postavljanje kioska;
- terasa za pružanje ugostiteljskih usluga;
- pokretne naprave, pokretne reklame, zabavnih radnji i cirkusa, ledenica za sladoled i rashladnih vitrina za piće, aparata za kokice i razne slastice, automata za prodaju napitaka, sladoleda, cigareta i slične robe, peći za pečenje plodina, građevinskih skela, kontejnera i slično, pozornica i drugih privremenih građevina i predmeta za potrebe održavanja javnih manifestacija i sajмова, izlaganje robe, održavanje prezentacija radi reklamiranja ili prodaje određenih proizvoda, održavanje javnih skupova, priredbi i manifestacija, organizaciju gradilišta, odlaganje građevinskog materijala i druge namjene.

Članak 2.

Značenje pojmova: javna površina, kiosk, privremena građevina i pokretna naprava, određeno je Odlukom o komunalnom redu.

Članak 3.

Lokacije – mjesta na javnim površinama daje se u zakup, odnosno na drugo korištenje, javnim natječajem ili neposredno.

Za korištenje javne površine sukladno stavku 1. ovog članka plaća se zakupnina, odnosno naknada.

Visina zakupnine, odnosno početni iznos utvrđuje se kako slijedi:

1. Kiosci - zakupnina se utvrđuje 10,00 kn po m² mjesečno
2. Terasa za pružanje ugostiteljskih usluga 10,00 kn po m² mjesečno
3. Pokretne naprave:
 - Transparentni pokretni panoi i druge pokretne naprave: godišnja zakupnina za jednostrani pano 360,00 kn, za dvostrani pano 720,00 kn
 - Ledenice i pokretne naprave – do 3 m²

Članak 4.

Postupak javnog natječaja dodjele lokacija – mjesta na javnim površinama provodi Povjerenstvo za davanje javnih površina u zakup i na drugo korištenje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo osniva i imenuje općinski načelnik. Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

zauzetog zemljišta 100,00 kn mjesečno, a za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 10,00 kn.

- Pokretne naprave ispred vlastitih poslovnih objekata – do 3 m² zauzetog zemljišta 100,00 kn mjesečno, a za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 10,00 kn

- Pokretne reklame ispred vlastitih poslovnih prostora – godišnja zakupnina za jednostrani pano 50,00 kn, za dvostrani pano 100,00 kn

- Pokretni prodavači bez stalnog prodajnog mjesta – 150,00 kn mjesečno za jednu pokretnu napravu

4. Zabavne radnje: 4,00 kn po m² mjesečno, time da zakupljena površina ne može biti manja od 100 m², Cirkusi 1.500,00 kn jednokratno, za korištenje cijele zakupljene površine
5. Ledenica za sladoled i rashladne vitrine za piće, aparati za kokice i razne slastice, automati za prodaju napitaka, sladoleda, cigareta, svijeća, i slične robe – 50,00 kn po uređaju mjesečno
6. Zauzimanje javne površine za prodaju borova i lubenica – 20,00 kn po m² tjedno
7. Održavanje javnih skupova, priredbi i manifestacija na javnim površinama u trajanju do 3 dana – do 3 m² zauzetog zemljišta 50,00 kn a za svaki daljnji m² zauzete površine povećava se za 10,00 kn
8. Odlaganje građevinskog i drugog materijala – zakupnina se utvrđuje u iznosu od 0,30 kn po m² zauzete površine mjesečno.
9. Zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja reklamnih ploča, reklamnih konstrukcija, reklamnih ormarića, putokaza, i druge slične opreme za reklamiranje i oglašavanje – 100,00 kn godišnje za svaki započeti m²
10. Izlaganje i prodaja robe ispred vlastitih objekata (prodaja povrća, cvijeća i sl.) – 10,00 kn mjesečno do 3 m² zakupljene površine, a za svaki daljim m² 5 kn po m².

U slučaju davanja zemljišta u zakup prigodom Crkvenog Goda i drugih prigoda na području Općine Vuka, fizičke i pravne osobe koje će pružati uslugu obvezuju se platiti jednokratno 50,00 kn za jedno prodajno mjesto do 3 m² dužine. Za postavljanje šatora s ugostiteljskim radnjama do 20 m² zakupnina iznosi 200,00 kn, a za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 40,00 kn.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, vodi zapisnik o javnom otvaranju ponuda, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz javnog natječaja, ocjenjuje ponude te obavlja druge poslove sukladno ovoj Odluci.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu i podnosi prijedlog općinskom načelniku o izboru najpovoljnije ponude u javnom natječaju.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će Zaključkom odbaciti.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, Povjerenstvo će Zaključkom odbiti.

Na Zaključke iz stavka 6. i 7. ovog članka može se izjaviti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 (osam) dana od dana dostave Zaključka.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Vuka.

Javni natječaj za postavljanje kioska i pokretnih naprava

Članak 5.

Općinski načelnik raspisuje javni natječaj za davanje u zakup lokacije – mjesta na javnoj površini (u daljnjem tekstu: javni natječaj) za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Članak 6.

Javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici Općine Vuka i na oglasnoj ploči Općine Vuks, a obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Članak 7.

Pravo prednosti za dodjelu lokacije - mjesta na javnom natječaju ostvaruju pod jednakim uvjetima osobe kojima je priznat status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sukladno propisima kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihove obitelji, ako:

- nije korisnik mirovine ostvarene prema posebnim propisima kojima su uređena prava hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
- nije u stalnom radnom odnosu;
- prihvati najviše ponuđeni iznos naknade za lokaciju – mjesto u javnom natječaju za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Članak 8.

Za kioske za koje postoji ugovor za zakup lokacije – mjesta na javnoj površini može se na zahtjev zakupnika, produžiti ugovor o zakupu ako je zakupnik uredno izvršavao sve obveze s osnova zakupa javne površine (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina i slično).

Članak 9.

Pisana ponuda za davanje u zakup lokacije – mjesta za postavljanje kioska ili pokretnih naprava osobito sadrži:

- osnovne podatke o fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo)
- naziv lokacije – mjesta za koju se podnosi ponuda;
- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starije od 6 (šest) mjeseci od dana objave javnog natječaja;
- potvrdu Općine Vuka o ne postojanju dugovanja

prema Općini Vuka ni po kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja

- druge dokaze prema objavljenom natječaju

Članak 10.

Općinski načelnik može neposredno dodijeliti lokaciju – mjesto na javnoj površini na drugo korištenje za:

- pokretnih naprava, pokretnih reklama, zabavnih radnji i cirkusa, ledenica za sladoled i rashladnih vitrina za piće, aparata za kokice i razne slastice, automata za prodaju napitaka, sladoleda, cigareta, svijeća i slične robe, peći za pečenje plodina, građevinskih skela, kontejnera i slično, pozornica i drugih privremenih građevina i predmeta za potrebe održavanja javnih manifestacija i sajmovi, izlaganje robe, održavanje prezentacija radi reklamiranja ili prodaje određenih proizvoda, održavanje javnih skupova, priredbi i manifestacija, proslave crkvenog goda, organizaciju gradilišta, odlaganje građevinskog materijala i druge namjene.

Zahtjev za korištenje lokacije – mjesta na javnoj površini iz stavka 1. ovog članka može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vuka.

U zahtjevu se mora navesti lokacija za koju se zahtjev podnosi te namjena i rok korištenja.

Uz zahtjev se prilaže izvadak iz sudskog i drugog odgovarajućeg registra te potvrda Jedinostvenog upravnog odjela Općine Vuka da nema dugovanja prema Općini Vuka ni po kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Općinski načelnik Odlukom utvrđuje korisnika, naziv lokacije - mjesta koje se daje na korištenje, namjena, površina, rok korištenja te iznos naknade koju je podnositelj zahtjeva dužan uplaćivati.

Fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba, za postavljanje otvorene terase sklapa s Općinom Vuka ugovor o korištenju javne površine.

Lokacija – mjesto iz stavka 1. ovoga članka neće se dodijeliti na drugo korištenje podnositelju zahtjeva koji ima dugovanja prema Općini Vuka po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično).

Otvorene terase

Članak 11.

Zahtjev za postavljanje otvorene terase podnosi se sukladno članku 10. ove Odluke.

Članak 12.

Općinski načelnik će korisniku otvorene terase dodijeliti na korištenje javnu površinu što se nalazi neposredno ispred poslovnog prostora druge

fizičke ili pravne osobe, pod uvjetom da je ta osoba dala pisanu izjavu da se ne protivi postavljanju otvorene terase ispred svog poslovnog prostora.

Ako se poslovni prostor ispred kojega se postavlja otvorena terasa ne koristi, izjava iz stavka 1. nije potrebna.

Ako korisnik poslovnog prostora ispred kojeg je postavljena otvorena terasa, započne s obavljanjem ugostiteljske djelatnosti i podnese zahtjev za postavljanje otvorene terase ispred svojeg poslovnog prostora, općinski načelnik će podnositelju zahtjeva dodijeliti lokaciju za postavljanje otvorene terase, nakon proteka roka utvrđenog rješenjem kojim je ta javna površina dodijeljena drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi na korištenje.

Ako je za dodjelu iste javne površine, a radi postavljanja otvorene terase, podneseno više zahtjeva, općinski načelnik će postavljanje otvorenih terasa proporcionalno površini poslovnih prostora podnositelja zahtjeva kojima je glavna djelatnost ugostiteljstvo uz davanje prednosti podnositelju zahtjeva čiji se poslovni prostor nalazi uz javnu površinu na koju se postavlja otvorena terasa.

Članak 13.

Kiosci, pokretne naprave, otvorene terase i drugi objekti na javnim površinama moraju se održavati u ispravnom i urednom stanju.

Ako su kiosci i pokretne naprave što se postavljaju na javne površine u vlasništvu zakupnika odnosno korisnika, zakupnik odnosno korisnik dužan ih je o svom trošku postaviti te podmiriti troškove priključka na komunalnu infrastrukturu.

Stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika i zajednički zakup

Članak 14.

Općinski načelnik može na temelju zahtjeva, pod istim uvjetima, odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika, koji je onemogućen u daljnjem obavljanju djelatnosti zbog zdravstvenih problema, umirovljenja ili smrti, sljedećim osobama:

- bračnom ili izvanbračnom drugu, djeci (usvojeniku) i roditeljima;
- zaposleniku ako je najmanje jednu (1) godinu bio zaposlen kod zakupnika, odnosno korisnika;
- pravnom sljedniku dosadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika.

Osoba iz stavka 1. ovog članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale na temelju zakupa, odnosno korištenja lokacije – mjesta dosadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se Jedinственном upravnom odjelu Općine Vuka.

Članak 15.

Općinski načelnik može za vrijeme trajanja zakupa lokacije – mjesta, na zahtjev zakupnika,

odobriti zajednički zakup, pod uvjetom da zakupnik i osoba koja stupa u zajednički zakup nemaju dugovanja prema Općini Vuka ni po kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza.

Ako je ugovor o zakupu sklopljen s više zakupnika, zakupnici solidarno odgovaraju za sva dugovanja koja proizlaze iz ugovora.

Rok

Članak 16.

Javna površina za postavljanje kioska daje se u zakup do 10 (deset) godina, a za postavljanje pokretne naprave po provedenom javnom natječaju do tri (3) godine.

Javna površina za postavljanje otvorene terase daje se na korištenje do pet (5) godina.

Ako se otvorena terasa postavlja sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. ove Odluke, javna površina daje se na korištenje najduže do jedne (1) godine.

Ako se lokacije – mjesto daje na drugo korištenje sukladno članku 10. ove Odluke, javna površina daje se na korištenje na primjeren rok prema podnesenom zahtjevu.

Ugovor o zakupu i ugovor o korištenju

Članak 17.

Fizička osoba, fizička osoba – obrtnik ili pravna osoba kojoj je, sukladno odredbama ove Odluke dodijeljena lokacija – mjesto na javnoj površini za postavljanje kioska ili pokretne naprave, s Općinom Vuka sklapa ugovor o zakupu javne površine.

Fizička osoba, fizička osoba – obrtnik ili pravna osoba kojoj je, sukladno odredbama ove Odluke dodijeljena lokacija – mjesto na javnoj površini za postavljanje otvorene terase, s Općinom Vuka sklapa ugovor o korištenju javne površine.

Ugovore iz stavaka 1. i 2. ovog članka, u ime Općine Vuka, sklapa Općinski načelnik odnosno osoba koju on ovlasti.

Prilikom sklapanja ugovora, fizička osoba dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra ako ga nije bila dužna priložiti s ponudom na javni natječaj, odnosno uz zahtjev za neposrednu dodjelu lokacije - mjesta. Ako fizička osoba ne priloži izvadak iz obrtnog registra, smatra se da je odustala od sklapanja ugovora.

Ako osoba iz stavka 1. i 2. ovog članka ne pristupi potpisivanju ugovora, odnosno svoj dolazak ne opravda u roku od deset (10) dana od dana dostave poziva na sklapanje ugovora, smatrat će se da je odustala od sklapanja ugovora, te će Općinski načelnik izabrati sljedeću najpovoljniju ponudu ponuditelja koji je prihvatio najviši ponuđeni iznos za tu lokaciju – mjesto u javnom natječaju.

Prestanak korištenja javne površine

Članak 18.

Ugovori sklopljeni na temelju ove Odluke prestaju važiti:

- 1. istekom roka na koji su sklopljeni osim u slučajevima iz članka 8 ove Odluke;
- 2. otkazom, odnosno raskidom;
- 3. danom izvršnosti rješenja Jedinственог управног одјела о уклањању kioska, pokretne naprave ili otvorene terase s javne površine.

Članak 19.

Općina Vuka će otkazati ugovore i prije isteka roka na koji su sklopljeni, ako nakon pisane opomene zakupnik, odnosno korisnik:

1. ne postavi kiosk, pokretnu napravu ili otvorenu terasu;
2. ne obavlja ugovorenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji – mjestu;
3. ne plati zakupninu, odnosno naknadu za korištenje tri (3) mjeseca uzastopno u tijeku kalendarske godine;
4. ne pridržava se drugih odredbi ugovora, odnosno odredbi ove Odluke.

Općina Vuka će otkazati ugovor i prije isteka roka na koji je sklopljen ako zakupnik, odnosno korisnik promijeni ugovorenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji – mjestu.

Ako Općina Vuka otkáže ugovor zbog razloga propisanih u stavcima 1. i 2. ovog članka, zakupnik, odnosno korisnik, nema pravo na zamjensku lokaciju – mjesto niti na naknadu štete.

Članak 20.

Općina Vuka može jednostrano raskinuti ugovore ako je javnu površinu potrebno koristiti za sadržaje koji su od interesa za Općinu Vuka, a nisu se mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora ili ako javnu površinu treba privesti drugoj namjeni.

Ako se kiosk, odnosno pokretna naprava, mora ukloniti s javne površine iz stavka 1. ovog članka, na zahtjev zakupnika, Općinski načelnik može dodijeliti zamjensku lokaciju-mjesto.

Članak 21.

Zakupnik, odnosno korisnik, može otkazati ugovor u svako doba.

Članak 22.

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje kioska je trideset (30) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje pokretne naprave je osam (8) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Otkazni rok ugovora o korištenju lokacije - mjesta za postavljanje otvorene terase je osam (8) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Članak 23.

Nakon prestanka zakupa ili korištenja javne površine, zakupnik odnosno korisnik, dužan

je u roku od osam (8) dana ukloniti kiosk, odnosno pokretnu napravu, te druge objekte i instalacije o svom trošku, a lokaciju - mjesto dovesti u prvobitno stanje i predati je u posjed Općini Vuka slobodnu od osoba i stvari.

Opremu i stvari s otvorene terase korisnik je dužan ukloniti najkasnije sljedećeg dana nakon što mu je prestalo pravo korištenja javne površine.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Vuka.

KLASA: 372-03/18-01/02

URBROJ: 2158/06-01-18-2

Vuka, 29. studenog 2018. godine

Općinski načelnik
Damir Maričić, dipl.oec

KLASA: 007-02/18-01/03

URBROJ: 2158/06-01-18-6

U Vuki, 23. studenog 2018. godine

Na temelju članka 30. st. 2. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine», broj 106/99, 117/01, 36/02, 134/04, 174/04, 38/09 i 80/10) i članka 42. Statuta Općine Vuka («Službeni glasnik Općine Vuka», broj 1/14, 1/18), a temeljem zahtjeva Dobrovoljnog vatrogasnog društva Vuka i Odluke Dobrovoljnog vatrogasnog društva Vuka o imenovanju zapovjednika DVD Vuka od 13.11.2018. godine, Općinski načelnik Općine Vuka dana 23. studenog 2018. godine donosi

Odluku o davanju suglasnosti na imenovanje zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Vuka

Članak 1.

Ovom Odlukom potvrđuje se Odluka Dobrovoljnog vatrogasnog društva Vuka, jednoglasno donesena na izvanrednoj skupštini održanoj 13. studenog 2018. godine o imenovanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Vuka.

Članak 2.

Općinski načelnik Općine Vuka daje suglasnost na imenovanje zapovjednika DVD-a Vuka, g. Siniše Zubića.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Vuka».

Općinski načelnik
Damir Maričić, dipl. oec.

